

KÚPNA ZMLUVA – „K2-BP“

Táto KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka medzi nasledujúcimi stranami:

- (1) obchodné meno: **Bytový podnik Trebišov, s.r.o.**
sídlo: Puškinova 18, 075 01 Trebišov
IČO: 36 175 706
DIČ: 2020029935
IČ DPH: SK2020029935
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
oddiel Sro, vložka číslo 9553/V
konajúci: JUDr. Ján Šipoš, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 1183137011/1111
(ďalej len „Predávajúci“)

- a
(2) obchodné meno: **Trebišovská energetická, s. r. o.**
sídlo: Krátka 8, 811 03 Bratislava
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IČ DPH:
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo 55479/B
konajúci: Ing. Ildikó Starabová, konateľka
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je obchodnou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky so 100% majetkovou účasťou Mesta Trebišov;
- (B) Kupujúci je obchodnou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorý bol vyhlásený za víťaza obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie zmlúv špecifikovaných v bode (C) Preambuly súvisiacich s prevádzkou tepelného hospodárstva, ktorá bola vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996 (ďalej len „Mesto Trebišov“), dňa 01.03.2012 (ďalej len „Súťaž“), keďže splnil všetky stanovené podmienky Súťaže;
- (C) Kupujúci uzatvorí s Mestom Trebišov zmluvu o kúpe nehnuteľností, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Trebišov nachádzajúcim sa v k. ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov, na LV č. 4170, a to i/ k stavbám: kotolňa (72 b.j.) - súp. č. 2474, postavená na parc. reg. „C“ č. 3061/2; kotolňa (Park) – súp. č. 2476, postavená na parc. reg. „C“ č. 3804/2; kotolňa (Juh) – súp. č. 2477, postavená na parc. reg. „C“ č. 1749/4; kotolňa (Sever) – súp. č. 2478, postavená na parc. reg. „C“ č. 3629/14;

kotolňa (PK2) – súp. č. 2479, postavená na parc. reg. „C“ č. 2257/88; kotolňa (PK3) – súp. č. 2480, postavená na parc. reg. „C“ č. 2446/3; kotolňa (centrálna) – súp. č. 277, postavená na parc. reg. „C“ č. 2943/2; výmenníková stanica – súp. č. 718, postavená na parc. reg. „C“ č. 3097/1; výmenníková stanica (Astra) – súp. č. 3952, postavená na parc. reg. „C“ č. 3160/5; výmenníková stanica – súp. č. 3951, postavená na parc. reg. „C“ č. 3023/3; a ii/ k pozemkom: parc. reg. „C“ č. 3061/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 265 m²; parc. reg. „C“ č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 458 m²; parc. reg. „C“ č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 523 m²; parc. reg. „C“ č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 531 m²; parc. reg. „C“ č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 522 m²; parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 523 m²; parc. reg. „C“ č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1151 m²; parc. reg. „C“ č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 134 m²; parc. reg. „C“ č. 3160/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 248 m²; parc. reg. „C“ č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 158 m², v prospech Kupujúceho (ďalej len „**Zmluva o kúpe nehnuteľností**“) a zmluvu o kúpe hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v predmetných stavbách vo vlastníctve Mesta Trebišov a iných vecí vo vlastníctve Mesta Trebišov (najmä tepelné rozvody a pod.), ktoré súvisia s prevádzkou tepelného hospodárstva Mesta Trebišov, na Kupujúceho (ďalej len „**Zmluva o kúpe hnutel'ných vecí**“), a to za účelom zabezpečenia ďalšej kontinuálnej prevádzky majetku Mesta Trebišov tvoriaceho tepelné hospodárstvo, ktorý je predmetom kúpy a predaja podľa uvedených zmlúv, a ktorý bude Kupujúci prevádzkovať po jeho nadobudnutí v súlade s podnikateľským zámerom, ktorý predložil Mestu Trebišov v rámci Súťaže, ktorý je pre neho záväzný, ak Zmluva o spolupráci, ktorá je definovaná v bode (D) Preambuly Zmluvy, neustanovuje inak.

- (D) Kupujúci súčasne s uzatvorením zmlúv uvedených v bode (C) Preambuly, uzatvorí s Mestom Trebišov aj zmluvu o spolupráci, ktorej predmetom je vzájomná dohoda o podmienkach ďalšieho kontinuálneho pokračovania v prevádzkovaní majetku Mesta Trebišov, ktorý je predmetom kúpy a predaja podľa zmlúv uvedených v bode (C) Preambuly (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“).
- (E) Strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom splnenia záväzku podľa podmienok Súťaže, a preto

SA STRANY DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy a predaja podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“). Príloha č. 2, ktorú tvoria znenie znaleckého posudku č. 2/2012 - vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Švagrovským dňa 7.1.2012, znenie znaleckého posudku č. 5/2012 - vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Sarvašom dňa 13.1.2012, znenie znaleckého posudku č. 6/2012 - vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Sarvašom dňa 13.1.2012, znenie znaleckého posudku č. 7/2012 - vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Sarvašom dňa 14.1.2012, znenie znaleckého posudku č. 8/2012 - vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Sarvašom dňa 14.1.2012, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník Predmetu kúpy prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho v stave v akom stojí a leží a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho v celosti v stave v akom stojí a leží, do svojho výlučného vlastníctva za účelom špecifikovaným v bode (D) Preambuly, a v súlade s tým:
- a) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy v deň odovzdania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy;
 - b) Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať v deň odovzdania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, a to spôsobom, vo výške a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou;
 - c) Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú splniť všetky ďalšie práva a povinnosti vyplývajúce im zo Zmluvy.

2 KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 2.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená dohodou Strán na celkovú sumu 1.833.117 EUR bez DPH (slovom jeden milión osemstotridsaťtisíc stosedemnášť eur bez dane z pridanej hodnoty), čo vrátane DPH (20%) predstavuje 2.199.342,18 EUR, slovom dva milióny stodevãťdesiatdevãťtisíc tristoštyridsaťdva eur a osemnãšť centov (ďalej len „**Kúpna cena**“). Dohodnutã celkovã Kúpna cena pozostãva z jednotlivých Ãastí za každý jednotlivý Predmet kúpy urÃených spôsobom definovaným v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Na základe dohody Strán zaplatí Kupujúci Predávajúcemu Kúpnu cenu nasledovne:
- 2.2.1 Kupujúci zložil pred podpisom tejto Zmluvy celkovú sumu Kúpnej ceny do notãrskej úschovy notãra JUDr. Romana Vidovenca, so sídlom notãrskeho úradu: Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava (ďalej len „**Notãr**“ a „**Notãrska úschova**“) na základe zápisnice o Notãrskej úschove, ktorú uschovãva v prospech Predãvajúceho najmenej po dobu do 30.9.2012, a ktorã bude vyplatenã Predãvajúcemu prostredníctvom Notãrskej úschovy spôsobom podľa bodu 2.2.2 tejto Zmluvy.
- 2.2.2 Podľa zápisnice o Notãrskej úschove Notãr prevedie Predãvajúcemu celú Kúpnu cenu zloženú v Notãrskej úschove v prospech úãtu Predãvajúceho bez zbytoãného odkladu po tom, čo bude Notãrovi ktoroukoľvek Stranou predložený *rovnopis alebo úradne osvedãená kópia podpísanej tejto Zmluvy*.
- 2.3 Strany sa dohodli, že Kupujúci znãša v plnom rozsahu všetky náklady v súvislosti s Notãrskou úschovou. Kupujúci je zároveň povinný zabezpeãiť, aby bol na úãte Notãrskej úschovy po celý Ãas viazanosti dostatok finanãných prostriedkov tak, aby aj po odpoãítaní prípadných poplatkov, bol zostatok na úãte Notãrskej úschovy minimãlne vo výške Kúpnej ceny, v opaãnom prípade je povinný najneskôr do troch (3) dní doplniť tieto finanãné prostriedky.

3 NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

- 3.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci v deň odovzdania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.2 Predãvajúci odovzdã Kupujúcemu Predmet kúpy v deň, kedy dôjde k odovzdaniu nehnuteľností od Mesta Trebišov Kupujúcemu, ktoré tvoria predmet prevodu podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností, o Ãom Strany vyhotovia protokol (t.j. do siedmych (7) dní

odo dňa právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností). Spolu s Predmetom kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu aj všetky dokumenty súvisiace s Predmetom kúpy, ktoré má ku dňu odovzdania Predmetu kúpy k dispozícii. Zoznam odovzdanej dokumentácie bude súčasťou protokolu o odovzdaní Predmetu kúpy.

3.3 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho odovzdaním Predmetu kúpy.

4 VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY STRÁN

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi nájomnými právami, predkupnými právami, záložnými právami, ani inými ťarchami a/alebo právami tretích osôb s výnimkou záložných práv zapísaných v Notárskom centrálnom registri záložných práv, ktorých zoznam (kópia výpisu z notárskeho centrálného registra záložných práv) je uvedený v prílohe č. 4 tejto Zmluvy a ktoré budú vymazané najneskôr do okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností a iných tiarch špecifikovaných v prílohe č. 4 tejto Zmluvy a s výnimkou budúceho práva Predávajúceho mať v nájme Predmet kúpy od Kupujúceho od momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho do momentu, kým Kupujúci nesplní poslednú z podmienok pre prevzatie prevádzkovania tepelného hospodárstva Mesta Trebišov v zmysle článku 7 Zmluvy o spolupráci, tak ako je to vymedzené v článku 5. tejto Zmluvy;
- b) je oprávnený v čase uzavretia Zmluvy s Predmetom kúpy voľne nakladať, jeho zmluvná voľnosť týkajúca sa Predmetu kúpy nie je ničím a nikým obmedzená.

4.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- a) v celom rozsahu berie na vedomie všetky vyhlásenia Predávajúceho podľa tohto článku 4. Zmluvy;
- b) je mu známy stav Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy v tomto poznanom stave od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží;
- c) neexistuje žiadny záväzok Kupujúceho, ktorý by Kupujúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy;
- d) nemá vedomosť, že by uzatvorením Zmluvy a plnením z nej vzniklo alebo v budúcnosti mohlo vzniknúť právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému Kupujúcim zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou;
- e) v čase podpisu Zmluvy nie je platcom DPH, avšak požiadal dňa 19.9.2012 daňový úrad o registráciu k dani z pridanej hodnoty;
- f) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, ani v zmysle zákona č. 328/1991 Zb., o konkurze a vyrovnaní, nie je v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu alebo vyrovnanie, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu alebo vyrovnanie a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku, a ani neprebieha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkolvek

časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.

- 4.3 Strany sa dohodli, že v prípade, i/ ak nie sú alebo v budúcnosti nebudú naplnené podmienky Zmluvy o spolupráci a/alebo Zmluvy o kúpe nehnuteľností a/alebo Zmluvy o kúpe hnutelných vecí alebo ii/ ak vznikne dôvod na odstúpenie od Zmluvy o spolupráci a/alebo Zmluvy o kúpe nehnuteľností a/alebo Zmluva o kúpe hnutelných vecí alebo iii/ ak Zmluva o spolupráci a/alebo Zmluva o kúpe nehnuteľností a/alebo Zmluva o kúpe hnutelných vecí zanikne z akéhokoľvek iného dôvodu, ktorakkoľvek z týchto skutočností špecifikovaná v bode i/ až iii/ je dôvodom na odstúpenie Predávajúceho od tejto Zmluvy. Okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy Kupujúcemu, Zmluva zaniká a Strany sú povinné vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4.4 Predávajúci prenechá Kupujúcemu Predmet kúpy v stave, v akom stojí a leží v deň odovzdania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje ho v takom stave prevziať. Kupujúci a Predávajúci sa v zmysle § 263 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že Kupujúci nemá voči Predávajúcemu žiadne práva z akýchkoľvek prípadných väd Predmetu kúpy a že sa na zmluvný vzťah založený touto Zmluvou nebudú vzťahovať ustanovenia § 436 až 441 Obchodného zákonníka.
- 4.5 Strany vyhlasujú, že ak sa v budúcnosti objaví hnutelná vec vo vlastníctve Predávajúceho, ktorá nie je súčasťou Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, avšak tvorí stavebne, technicky a/alebo technologicky funkčne prepojenú alebo neoddeliteľnú súčasť súboru zariadení tepelného hospodárstva mesta Trebišov, a/alebo jeho užívanie je potrebné k riadnej prevádzke zariadení tepelného hospodárstva mesta Trebišov, Predávajúci, s cieľom dlhodobej a bezproblémovej budúcej spolupráce a koexistencie s Kupujúcim, ktorá je účelom tejto Zmluvy, prevedie vlastnícke právo k takémuto zariadeniu na Kupujúceho za kúpnu cenu a za podmienok, ktoré si Strany dojednávajú na základe príslušnej zmluvy o prevode vlastníctva k takémuto zariadeniu, v súlade s pravidlami pre predaj hnutelného majetku, ktorými je Predávajúci viazaný.
- 4.6 Predávajúci sa zaväzuje vysporiadať všetky práva tretích osôb, ktoré im vznikli ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim v súvislosti so zriadením, existenciou, údržbou, opravou a/alebo prevádzkou zariadení Predmetu kúpy (každej jednotlivej časti Predmetu kúpy), a to aj vrátane tých práv, ktoré tretím osobám vznikli v súvislosti so vznikom/ udržiavaním ochranného pásma Predmetu kúpy alebo príslušného zariadenia Predmetu kúpy, to všetko tak, aby Kupujúci mohol po nadobudnutí vlastníctva k Predmetu kúpy nerušene prevádzkovať zariadenia tepelného hospodárstva, v súlade s účelom špecifikovaným v bode (A) až (E) Preambuly Zmluvy (t.j. za účelom výroby, rozvodu a dodávky tepla) bez zbytočného odkladu po tom, čo ho Kupujúci upovedomí o tom, že takéto tretie osoby si takéto nároky uplatnili a poskytne mu všetky doklady, ktoré má k danému uplatneniu nároku k dispozícii a všetku potrebnú súčinnosť. Uvedené však platí iba v prípade, že (i) pôjde o tretie osoby, ktoré boli oprávnenými osobami z týchto práv ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim, a zároveň (ii) ak si tieto osoby takéto svoje práva uplatnia u Kupujúceho v období do 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim, pričom zároveň platí, že Kupujúci je povinný najskôr bez zbytočného odkladu osloviť za účelom vysporiadania takýchto práv Predávajúceho a v prípade, že Predávajúci tieto práva v primeranej lehote nevysporiada a/alebo neprijme v tejto lehote primerané opatrenia za účelom ich vysporiadania, je oprávnený ich vysporiadať Kupujúci a Predávajúci je povinný

takomto prípade nahradiť Kupujúcemu plnenie, ktoré Kupujúci poskytol takejto tretej osobe za účelom vysporiadania jej práv.

5 NÁJOM PREDMETU KÚPY

- 5.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že momentom, kedy sa Kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy, vzniká medzi nimi nájomný vzťah, kde predmetom nájmu bude celý Predmet kúpy, a to výlučne na dobu nájmu vymedzenú v bode 5.2.
- 5.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že nájom podľa bodu 5.1. sa uzatvára na dobu určitú, do momentu, kým Kupujúci nesplní všetky podmienky pre prevzatie prevádzkovania tepelného hospodárstva mesta Trebišov v zmysle článku 7 Zmluvy o spolupráci.
- 5.3 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na nájomnom za Predmet kúpy za celú dobu nájmu vo výške 1,- EUR vrátane DPH, pričom nájomné je splatné do tridsať (30) dní odo dňa skončenia nájmu.
- 5.4 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že po celú dobu nájmu znáša všetky náklady na opravu, údržbu a starostlivosť o Predmet kúpy Kupujúci a Kupujúci znáša aj riziko náhodného zničenia/zhoršenia Predmetu kúpy, ako aj zničenia/zhoršenia v dôsledku konania tretích osôb a Predávajúci znáša zodpovednosť len za úmyselné konanie svoje alebo osôb. za ktoré zodpovedá.

6 DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE

- 6.1 Strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech Predávajúceho predkupné právo ako zmluvné právo zaťažujúce Kupujúceho ako vlastníka hnutelných vecí tvoriacich Predmetu kúpy. V prípade, že sa Kupujúci rozhodne hnutelné veci tvoriace Predmet kúpy alebo ich časť predať, je povinný ich najskôr písomne ponúknuť na predaj Predávájúcemu za kúpnu cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote majetku tvoriaceho Predmet kúpy alebo jeho časť, na ktorý (majetok) sa predkupné právo Predávajúceho v danom momente vzťahuje, určenej znaleckým posudkom vyhotoveným oprávnenou osobou zapísanou v zozname znalcov v príslušnom odbore, metódou podľa osobitného právneho predpisu v znení účinnom v čase oceňovania príslušných hnutelných vecí, s prihliadnutím na amortizáciu Predmetu kúpy alebo jeho časti ku dňu doručenia ponuky Kupujúceho Predávájúcemu na uplatnenie predkupného práva. Predávajúci môže svoje predkupné právo využiť do deväťdesiat (90) dní odo dňa, kedy mu bola písomná ponuka Kupujúceho doručená.
- 6.2 V prípade porušenia predkupného práva zo strany Kupujúceho vzniká Predávájúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200.000,- EUR. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 6.3 Strany sa dohodli, že v prípade ak si Predávajúci bude musieť nútene uplatniť svoje predkupné právo v rámci exekučného alebo konkurzného konania alebo iného obdobného konania alebo postupu na majetok Kupujúceho, kde si bude môcť uplatniť svoje právo len formou vyrovnania najvyššej ponuky, t.j. ak sa v danom prípade nebude môcť použiť ustanovenie o dohodnutej výške kúpnej ceny podľa bodu 6.1 Zmluvy a konečná výška kúpnej ceny bude vyššia než cena dohodnutá podľa cit. ustanovenia, Predávajúci má právo uplatniť si tento rozdiel v kúpnej cene ako pohľadávku voči Kupujúcemu, a to prednostne ako pohľadávku (vrátane podmienenej pohľadávky) v konkurznom alebo inom obdobnom konaní alebo postupe na majetok

Kupujúceho, ak to osobitné právne predpisy umožňujú, inak je Kupujúci povinný mu tento rozdiel v kúpnej cene nahradiť.

7 OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť niektorým z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou Strán;
- b) odstúpením od Zmluvy zo strany Predávajúceho z niektorého z dôvodov uvedených v bode 7.2 tejto Zmluvy;

na základe čoho Strany týmto vylučujú použitie ustanovení § 345 až §350 Obchodného zákonníka.

7.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným vyhlásením o odstúpení doručeným Kupujúcemu, s účinkami ku dňu doručenia, z niektorého z nasledovných dôvodov:

- a) z dôvodu podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy; a/alebo
- b) z dôvodu, že na Kupujúceho sa začalo dôvodné konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo iné obdobné konanie; a/alebo
- c) v prípade, že nároky Kupujúceho z prípadných reklamácií Predmetu kúpy budú predstavovať v úhrne viac ako 10% z Kúpnej ceny.

7.3 Právne vzťahy Strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia osobitnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.

7.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

7.5 Táto Zmluva bude bez zbytočného odkladu po jej podpísaní obidvomi Stranami zverejnená na webovom sídle Predávajúceho, ktorým je webové sídlo Mesta Trebišov v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

7.6 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi Stranami. S výnimkou článku 2 a článku 7 tejto Zmluvy, ktoré nadobúdajú účinnosť deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v súlade s bodom 7.5 Zmluvy, táto Zmluva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy o kúpe nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Pre odstránenie pochybností sa má za to, že podpísaním preberacieho protokolu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, táto Zmluva nadobudla účinnosť v plnom rozsahu.

7.7 Kupujúci nie je v žiadnom prípade oprávnený jednostranne započítať svoju povinnosť uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu so žiadnou svojou pohľadávkou, súčasnou alebo budúcou, voči Predávajúcemu.

7.8 Kupujúci nie je oprávnený postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho žiadne svoje právo alebo povinnosť voči Predávajúcemu z tejto Zmluvy na inú osobu.

7.9 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú všetky nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Aktuálny výpis z obchodného registra Kupujúceho;

Príloha č. 2: Špecifikácia Predmetu kúpy (znalecký posudok č. 2/2012, 5/2012, 6/2012/, 7/2012, 8/2012);

Príloha č. 3: Špecifikácia Kúpnej ceny pre každý jednotlivý Predmet kúpy;

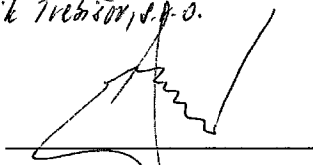
Príloha č. 4: Špecifikácia tiarch (kópia výpisu z notárskeho centrálného registra záložných práv a špecifikácia neregistrovaných tiarch).

- 7.10 Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov Zmluvy, ktoré musia byť podpísané obomi Stranami.
- 7.11 Strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, správa, vyjadrenie, korešpondencia a iná komunikácia ("Oznámenie") podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a doručená druhej Strane, pričom bude Stranami zasielaná doporučené alebo kuriérom alebo osobne na adresu sídla Strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú poštovú adresu oznámenú druhej Strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. V prípade doručenia kuriérom a/alebo osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak Strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však márnym uplynutím lehoty na odber Oznámenia na príslušnej pošte za predpokladu riadneho dodržania všetkých predpisov o doručovaní príslušnou poštou.
- 7.12 Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží Kupujúci a dva (2) Predávajúci (z čoho jeden (1) bude odovzdaný Notárovi na úhradu Kúpnej ceny).
- 7.13 Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

za Predávajúceho

Bytový podnik Trebišov, s.r.o.

podpis:



meno: JUDr. Ján Šipoš

funkcia: konateľ

dátum: *25. 9. 2012*

miesto: Trebišov

za Kupujúceho

podpis:



meno: Ing. Ildikó Starabová

funkcia: konateľ

dátum: *28. 09. 2012*

miesto: Bratislava

Tepelné hospodárstvo – Bytový podnik

P. č.	Invent. číslo	Miesto	Názov	Kúpna cena
1	1000	PK-2	Trojcestný ventil RV 24	2 643,42
2	1001	PK-2	Trojcestný ventil RV 24	2 643,42
3	1007	PK-2	Turbulátor	507,15
4	1020	PK-2	Rozvádzač kompenzácie RC	1 791,72
5	1022	PK-2	Radiomodem	4 366,74
6	5062	PK-2	Oddelovací modul	1 336,02
7	714	PK-2	Havárijný uzáver plynu	356,49
8	715	PK-2	Automatizácia	8 325,83
9	733	PK-2	Úpravňa vody	14,93
10	734	PK-2	Úpravňa vody	11,81
11	871	PK-2	Čerpadlo	1 122,28
12	914	PK-2	Frekvenčný menič	5 642,75
13	1008	PK-3	Turbulátor	1 127,00
14	5071	PK-3	Oddelovací modul	1 089,80
15	667	PK-3	Merač tepla	1 351,99
16	686	PK-3	Plynový kotol	2 892,61
17	713	PK-3	Merač tepla	387,45
18	913	PK-3	Riadiaci regulátor	793,28
19	1009	Park	Turbulátor	507,15
20	1023	Park	Radiomodem	4 366,74
21	5031	Park	Oddelovací modul	1 336,02
22	653	Park	Merač tepla	597,50
23	654	Park	Merač tepla	545,58
24	655	Park	Merač tepla	572,37
25	912	Park	Ventil DN 150	2 490,88
26	915	Park	Frekvenčný menič	6 269,73
27	942	Park	Čerpadlo Grundfos	853,29
28	943	Park	Čerpadlo Grundfos	1 585,56
29	1005	SEVER	Rozvádzač kompenzácie RC	1 740,47
30	1024	SEVER	Radiomodem	4 366,74
31	1064	SEVER	Čerpadlo Grundfos s frek.men	13 588,95
32	5081	SEVER	Oddelovací modul	1 336,02
33	860	SEVER	Plynové horáky	28 016,49
34	944	SEVER	Turbulátor	377,75
35	961	SEVER	Turbulátor	388,29
36	965	SEVER	Turbulátor	461,24
37	1006	72 b.j.	Turbulátor	507,15
38	1026	72 b.j.	Radiomodem	4 366,74
39	710	72 b.j.	Havarijný uzáver plynu	356,49
40	711	72 b.j.	Automatizácia kotolne	5 829,78
41	859	72 b.j.	Plynové horáky	9 446,63
42	716	JUH	Havarijný uzáver plynu	949,52
43	1003	JUH	Čerpadlo TPE 125-130	4 381,88
44	1010	JUH	Turbulátor	507,15
45	1025	JUH	Radiomodem	4 366,74
46	5631	JUH	Oddelovací modul	1 336,02
47	656	JUH	Merač tepla	501,29

48	729	JUH	Automatizácia kotolne	8 253,11
49	1021	CK	Radiomodem	4 366,74
50	5021	CK	Oddelovací modul	1 336,02
51	670	CK	Centrálny dispečing	11 851,51
52	672	CK	Automatizácia kotolne	13 428,88
53	706	CK	Rádiostanica Motorola	15,26
54	707	CK	Havarijný uzáver plynu	356,49
55	730	CK	Kompresor	90,98
56	731	CK	Kompresor	90,98
57	732	CK	Počítač CK	197,68
58	916	CK	Plynový horák	18 676,87
59	917	CK	Plynový horák	18 676,87
60	918	CK	Plynový horák	18 677,22
61	1027	VS ASTRA	Radiomodem	4 366,74
62	674	VS ASTRA	Automatizácia kotolne	7 049,89
63	677	VS ASTRA	Merač tepla	505,89
64	1002	VS HUSA	Čerpadlo TPF	4 381,88
65	1029	VS HUSA	Radiomodem	4 366,74
66	675	VS HUSA	Automatizácia	7 808,99
67	676	VS HUSA	Merač tepla	562,10
68	1028	VS KOM.	Radiomodem	4 366,74
69	673	VS KOM.	Automatizácia kotolne	7 154,82
70	678	VS KOM.	Merač tepla	562,10
71	657	DIELNA	Zvaračka UTH 20001	80,10
72	911	DIELNA	Analýzátor spalín	1 514,74
73	718	DIELNA	Motorová píla	34,15
74	719	DIELNA	Krovinorez FS 400	22,13
75	658	DIELNA	El. závitnica Amigo	36,67
76	691	DIELNA	Vrtacie kladivo	94,95
77	2371	PK-2	Tepl vodný kanál	2 946,83
78	665	PK-2	Merač tepla	146,54
79	716	PK-2	Termostatizácia Pk-2	920,26
80	1012	PK-3	Tepl vodná prípojka ZSŠ	37 003,67
81	2821	PK-3	Tepl vodný kanál	5 857,46
82	712	PK-3	Termostatizácia Pk-3	2 283,07
83	662	PARK	Merač tepla	556,63
84	719	PARK	Termostatizácia PARK	643,86
85	278	SEVER	Merač tepla	556,63
86	720	SEVER	Termostatizácia Sever	1 327,72
87	278	72b.j.	Sek. topný kanál MIER	11 994,61
88	720	72b.j.	Termostatizácia	210,23
89	728	JUH	Termostatizácia	335,37
90	671	CK	Trafo stanica	1 459,23
91	723	VS ASTRA	Termostatizácia	913,52
92	721	VS HUSA	Termostatizácia	422,37
93	722	VS HUSA	Tepl vodný kanál	14 941,76
94	997	VS HUSA	Tepl vodný kanál 1855/8	1067,14
95	666	VS KOM.	Merač tepla	468,32
96	694	VS KOM.	Merač tepla	204,78

97	705	VS KOM.	Merač tepla	164,33
98	724	VS KOM.	Termostatizácia	199,45
99	872	PK-2	DOST 2168	7 117,65
100	873	PK-2	DOST 2169	7 117,65
101	874	PK-2	DOST 2170	7 117,65
102	875	PK-2	DOST 2171	7 117,65
103	876	PK-2	DOST 2172	7 117,65
104	877	PK-2	DOST 2173	7 117,65
105	878	PK-2	DOST 2213	7 117,65
106	879	PK-2	DOST 2214	7 117,65
107	880	PK-2	DOST 2215	7 117,65
108	881	PK-2	DOST 2216	7 117,65
109	882	PK-2	DOST 2217	7 117,65
110	883	PK-2	DOST 2209	7 117,65
111	884	PK-2	DOST 2210	7 117,65
112	885	PK-2	DOST 2211	7 117,65
113	886	PK-2	DOST 2206/27	6 233,74
114	887	PK-2	DOST 2206/31	6 233,74
115	888	PK-2	DOST 2206/39	6 233,74
116	889	PK-2	DOST 2206/35	6 233,74
117	890	PK-2	DOST 2207/8	6 233,74
118	891	PK-2	DOST 2207/4	6 233,43
119	892	PK-2	DOST Zákl.škola	8 962,74
120	1011	PK-3	DOST ZSŠ	37 140,22
121	920	PK-3	DOST MŠ 1, decembra	3 581,43
122	921	PK-3	DOST MŠ stred	9 185,18
123	922	PK-3	DOST Policia	11 778,55
124	923	PK-3	DOST- ROH	6 965,66
125	924	PK-3	DOST - SOC. Poist'.	9 335,81
126	925	PK-3	DOST Termos	6 263,13
127	926	PK-3	DOST Športová hala	10 198,90
128	927	PK-3	DOST Internát	9 224,89
129	928	PK-3	DOST Berehovo butik	7 386,07
130	929	PK-3	DOST berehovo lahôdky	7 347,39
131	930	PK-3	DOST KaSS	9 891,47
132	931	PK-3	DOST-2136/69	9 583,68
133	932	PK-3	DOST-2136/45	10 084,56
134	933	PK-3	DOST-2137/51	9 470,70
135	934	PK-3	DOST-2137/57	9 470,70
136	935	PK-3	DOST-2137/63	9 470,70
137	936	PK-3	DOST - 2220/6	9 667,22
138	937	PK-3	DOST-2221/164	9 311,51
139	938	PK-3	DOST- 2221/168	9 023,92
140	939	PK-3	DOST-2221/172	9 022,56
141	893	PARK	DOST- 1515/472	8 004,29
142	894	PARK	DOST- 1515/474	4 728,62
143	895	PARK	DOST-1515/475	4 728,62
144	896	PARK	DOST- 1515/477	8 004,29
145	897	PARK	DOST - 1945/10	6 600,43

146	898	PARK	DOST-1945/14	5 664,52
147	899	PARK	DOST- 1945/18	5 664,52
148	900	PARK	DOST- 2077	5 664,52
149	901	PARK	DOST- 2078	5 664,52
150	902	PARK	DOST- 2079	5 664,52
151	903	PARK	DOST- 1921	7 536,34
152	904	PARK	DOST - 1923	6 600,43
153	905	PARK	DOST-1924	6 600,43
154	906	PARK	DOST- 2002	5 664,52
155	907	PARK	DOST- 1895	7 536,34
156	908	PARK	DOST- MŠ	6 655,73
157	909	PARK	DOST- Tržnica	8 404,83
158	36	SEVER	DOST- 2245/6	10 122,84
159	1032	SEVER	DOST- 2247/18	10 122,84
160	1033	SEVER	DOST- 2247/26	10 122,84
161	1034	SEVER	DOST- 2245/2	10 122,84
162	1035	SEVER	DOST- 2245/4	10 122,84
163	1037	SEVER	DOST-2245/8	10 122,84
164	1038	SEVER	DOST-2238/1	10 122,84
165	1039	SEVER	DOST-2238/3	10 122,84
166	1040	SEVER	DOST-2238/5	10 122,84
167	1041	SEVER	DOST-2238/7	10 122,84
168	1042	SEVER	DOST-2238/9	10 122,84
169	1043	SEVER	DOST-2239/11	10 122,84
170	1044	SEVER	DOST-2239/13	10 122,84
171	1045	SEVER	DOST-2275/12	10 122,84
172	1046	SEVER	DOST- 2275/14	10 122,84
173	1047	SEVER	DOST- 2275/16	10 122,84
174	1048	SEVER	DOST- 1381/2	10 122,84
175	1049	SEVER	DOST- 1381/4	10 122,84
176	1050	SEVER	DOST- 1381/6	10 122,84
177	1051	SEVER	DOST- 1381/8	10 122,84
178	1052	SEVER	DOST- 1381/10	10 122,84
179	1053	SEVER	DOST-2239/15	10 122,84
180	1054	SEVER	DOST- 2239/17	10 122,84
181	1055	SEVER	DOST- 2275/18	10 122,84
182	1056	SEVER	DOST- 2276/19	10 122,84
183	1057	SEVER	DOST- 1977/1	10 122,84
184	1058	SEVER	DOST- 1977/2	10 122,84
185	1059	SEVER	DOST-1291/1-3	10 122,84
186	1060	SEVER	DOST- 1291/5-7	10 122,84
187	1061	SEVER	DOST- 1291/9-11	10 122,84
188	1062	SEVER	DOST-2260/27	10 122,84
189	1063	SEVER	DOST- 2260/28	10 122,84
190	1065	SEVER	DOST- modul ZŠ SEVER	17 786,33
191	1075	SEVER	DOST-budova OSBD	10 305,31
192	1013	72 b.j.	DOST-1641	15 270,35
193	1014	72 b.j.	DOST- 2219	15 270,35
194	1015	72 b.j.	DOST-1683	14 668,11

195	1016	72 b.j.	DOST- Dom Služieb	12 906,36
196	1017	72 b.j.	DOST-3483/1	9 244,58
197	1018	72 b.j.	DOST-3483/3	9 244,58
198	1030	JUH	DOST-3885/100	11 226,20
199	1031	JUH	DOST-3885/106	11 226,20
200	969	JUH	DOST-2341/2	11 710,05
201	970	JUH	DOST- 2333/3	11 710,05
202	971	JUH	DOST-2334/4	11 684,70
203	972	JUH	DOST-2342/80	11 710,05
204	973	JUH	DOST- 2343/62	11 710,05
205	974	JUH	DOST- 2344/86	11 710,05
206	975	JUH	DOST-2346/88	11 710,05
207	976	JUH	DOST-2501/90	11 710,05
208	977	JUH	DOST- 2501/92	11 710,05
209	978	JUH	DOST- 2347/2	11 710,05
210	979	JUH	DOST- 2361/3	11 710,05
211	980	JUH	DOST-2348/4	11 710,05
212	981	JUH	DOST- 2362/5	11 800,89
213	982	JUH	DOST- 2363/7	11 804,40
214	983	JUH	DOST-2501/1	11 776,33
215	984	JUH	DOST-3533	11 710,05
216	985	JUH	DOST-2349/2	11 694,06
217	1066	CK	DOST- CVČ	10 305,31
218	1076	CK	DOST-AB budova rozvádzač	789,74
219	946	VS ASTRA	DOST-2108/3	10 579,62
220	947	VS ASTRA	DOST-2119/1	10 579,62
221	948	VS ASTRA	DOST-2120	10 579,62
222	949	VS ASTRA	DOST-2108/7	10 579,62
223	950	VS ASTRA	DOST-2122	10 579,62
224	951	VS ASTRA	DOST-2121/5	10 579,62
225	952	VS ASTRA	DOST-2118/9	10 579,62
226	954	VS ASTRA	DOST-2117	10 579,62
227	955	VS ASTRA	DOST-2116	10 579,62
228	956	VS ASTRA	DOST-2115/9	10 579,62
229	957	VS ASTRA	DOST-2114/47	10 579,62
230	958	VS ASTRA	DOST-2113/5	10 579,62
231	959	VS ASTRA	DOST-2112/3	10 579,62
232	960	VS ASTRA	DOST-2111/1	10 579,62
233	986	VS HUSA	DOST-1723/9	10 836,18
234	987	VS HUSA	DOST-1732/5	10 836,18
235	988	VS HUSA	DOST-1803/4	10 860,20
236	989	VS HUSA	DOST-1801/11	10 860,20
237	990	VS HUSA	DOST-1802/8	10 852,56
238	991	VS HUSA	DOST-1856/1	10 836,18
239	992	VS HUSA	DOST-1782/4	10 852,56
240	993	VS HUSA	DOST-1853/12	10 836,18
241	994	VS HUSA	DOST-1855/18	10 855,47
242	995	VS HUSA	DOST-1870/14	10 842,00
243	996	VS HUSA	DOST- NS Lipa	10 632,36

244	1071	VS KOM.	DOST-1682	13 656,78
245	1074	VS KOM.	DOST-2110	13 656,78
246	11	VS KOM.	DOST-1675	16 437,50
247	1073	VS KOM.	DOST-MŠ Komenského	10 685,33
			ŠKODA OCTAVIA COMBI TV 646 BO	5 631,67
			ŠKODA FABIA TV 377 BJ	1 985,00
			PEUGEOT BOXER TV 962 BM	6 935,84
			UNIVERZÁLNY ZEMNÝ STROJ	4 747,50
			OPERATÍVNA EVIDENCIA	1,01
SPOLU				1 833 117,00