

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### **Predávajúci:**

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### **Kupujúci:**

Názov: **M.G.M. EXPRESS, s.r.o.**  
Sídlo: M. R. Štefánika 3504, 075 25 Trebišov  
Osoba oprávnená k podpisu: Bc. Martin Gajdoš, konateľ  
IČO: 44 873 182  
DIČ: 2022864646  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
IBAN: SK04 1111 0000 0011 2947 9002

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

**1.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN, parc. č. 3699/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45360090-111/2021 na zameranie prístavby k nehnuteľnosti na p. č. 3694/20 a oddelenie nehnuteľnosti p. č. 3694/66 a 3699/2 zo dňa 03.09.2021, vyhotoveného: Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného dňa 08.09.2021 pod G1-328/2021, odčlenením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3699, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

**2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1** Kúpna cenaza nehnuteľnosť uvedenúv článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č. 408/2021 zo dňa 13.12.2021. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **210,- EUR** (slovom: dvestodesať eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 408/2021 zo dňa 13.12.2021.
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa 10. 01. 2022

V Trebišove dňa 12. 01. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
M.G.M. EXPRESS, s.r.o.