



vyhlasuje, že je s tým uzrozumený, túto informáciu berie na vedomie a má záujem o nájom tohto parkovacieho miesta aj napriek tejto vade. Ďalej nájomca vyhlasuje, že si nebude uplatňovať nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne v priamej súvislosti s touto vadou.

- 2.7 Prenajímateľ zabezpečí stráženie parkovacích miest na krytom parkovisku zamestnancami mesta Trebišov.

### Článok 3

#### Doba platnosti

- 3.1 Parkovacie miesto uvedené v Článku 1 tejto zmluvy sa prenájima nájomcovi na dobu **neurčitú od 14. 07. 2022.**
- 3.2 Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenájomca oprávnení písomne vypovedať zmluvu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z dôvodu nezaplatenia nájomného v stanovenej lehote môže zaslať prenájomca výpoveď zmluvy aj bez predchádzajúcej výzvy na zaplatenie splatného nájomného.
- 3.3 Nájomnú zmluvu možno ďalej zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy, pre prípad akéhokoľvek porušenia zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve.

### Článok 4

#### Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Výška nájomného sa určuje v súlade s Cenníkom služieb poskytovaných mestom a mestskými organizáciami prijatého Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 20. 06. 2022, uznesením č. 510/2022 v znení neskorších dodatkov, vo výške **1,00 EUR** za jeden automobil na deň.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné na účet prenájomca v dvoch splátkach, a to za **I. polrok kalendárneho roka do 31. 01.** a za **II. polrok kalendárneho roka do 30. 06.** príslušného kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry. V prípade, ak sa zmluva uzatvára v priebehu roka, je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného za príslušný polrok do pokladne prenájomca, najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy resp. v lehote splatnosti určenej vo faktúre.
- 4.3 Nájomca súhlasí s tým, aby bola výška nájomného upravená jednostranným právnym úkonom prenájomca v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schváli zmenu Cenníka služieb poskytovaných mestom a mestskými organizáciami v časti Cenník služieb poskytovaných v krytom parkovisku na Berehavskej ulici. V takom prípade je nájomca povinný platiť takto zmenené nájomné od času účinnosti zmeneného cenníka služieb.
- 4.4 V prípade takto jednostranne zmenenej výšky nájomného má nájomca právo od zmluvy odstúpiť do jedného mesiaca po tom, čo mu prenájomca takto zmenenú výšku nájomného oznámil, v opačnom prípade platí domnienka, že nájomca so zmenou výškou nájomného súhlasí bez výhrad.
- 4.5 V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne má prenájomca právo

okamžite odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli na neskoršom dni účinnosti zmluvy.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán, ustanovenia Článku 4 tejto zmluvy, tým nie sú dotknuté.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy uzavreté medzi zmluvnými stranami, ktorých predmetom je nájom parkovacieho miesta.
- 5.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
- 5.6 Účastníci uzavierajúci túto zmluvu prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trebišove dňa 11. 07. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Ing. Valéria Maďarová