

Nájomná zmluva č. /2022

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej iba "nájomná zmluva")

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Trebišov**
Zastúpené: Ing. Imrich Fekete, riaditeľ
Sídlo: Stavebná 2, 075 01 Trebišov
IČO: 00188433
IČ DPH: SK2020749951
IBAN: SK44 0200 0000 0000 0292 9622
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Stanislav Farkaš - FARTEX**
v zastúpení: Stanislav Farkaš
Sídlo: M.R.Štefanika 3481/54, 075 01 Trebišov
IČO: 33155283
DIČ DPH: SK 6310276643
Bankové spojenie:
(ďalej len "nájomca")

II.

Predmet nájmu

- 1.) Prenajímateľ je správcom majetku mesta Trebišov podľa zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.) Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v športovej hale – palubovka a šatňa na prezlečenie.

III.

Doba nájmu

- 1.) Zmluva sa uzatvára na obdobie – každý kalendárny piatok od 20⁰⁰ hod. do 21⁰⁰ hod. (1 hod.), počnúc kalendárnym utorkom 21.01.2022 a končiac kalendárnym piatkom 29.04.2022.

IV.

Účel nájmu

- 1.) Prenajímateľ umožní nájomcovi používať nebytové priestory v zmysle čl. II. tejto Zmluvy na účel: - súkromné športové aktivity.

V.

Nájomné

- 1.) Výška nájomného za prenajatie nebytových priestorov v zmysle čl. II. a čl. III. tejto Zmluvy na účel podľa čl. IV. Zmluvy je stanovená v súlade s § 7 Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárania a nakladania s majetkom mesta a Cenníkom vo výške 35,00 Eur/1 hodina. Nájomné sa uhrádza bezhotovostne

na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. hotovosťou zaplatenou do e-kasy prenajímateľa.

VI.

Podmienky nájmu

- 1.) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so Zmluvou a nesmie ho prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok budovy, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s prenajatými priestormi a ich zariadením. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy a platné protiepidemiologické opatrenia.
- 2.) V prípade konania kultúrno-spoločenskej alebo športovej akcie v ŠH bude po vzájomnej dohode určený náhradný termín.

VII.

Skončenie nájmu

- 1.) Nájom podľa tejto zmluvy sa končí:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou,
 - výpoveďou,
 - odstúpením od zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa v prípade nesplnenia zmluvných podmienok.
- 2.) Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prebral.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 2.) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 5a, ods. 14 Zákona 211/200 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a § 47 a Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Trebišove 21. 1. 2022

.....
Prenajímateľ
Stavebný územný úrad Trebišov
Trebíšovské mestské územie
TREBIŠOV
STAVEBNÁ 2165/2, 075 01 TREBIŠOV
-3-
IČO: 00188433
IČ DPH: SK2020749951

.....
Nájomca
Stanislav Fartek - FARTEX