

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 28.08.2019

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Viera Mokáňová 2. Mgr. Roman Ostrožovič 3. Mgr. Martin Begala 4. Ladislav Ivan	1. Mgr. Mária Duduričová 2. Mgr. Martin Dzielavský
Neprítomní členovia komisie:		1. Ing. Maroš Štefan
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia komisie dňa 29.05.2019:

Bod 2.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2019:

I. kategória

3538/1-2 Kolesárová Serafína - uzatvorený splátkový kalendár z 3.4.2019, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019 - k 31.7.2019 dlh: 658,53 € (+nedoplatok vyúčtovania 2018)
- podmienka splnená

3758/94-16 Hudáková Jana - zaplatila splátku dlhu 100.-€ a uzatvorila splátkový kalendár (21.6.2019). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019 – k 31.7.2019 dlh: 762,10 € (+nedoplatok vyúčtovania 2018)
- podmienka splnená

3886/104-1 Duč Marek - zaplatil splátku dlhu 1 920,99€ (17.7.+22.7.) a uzatvoril splátkový kalendár (22.7.2019). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019. K 31.7.2019 dlh: 1 874,25 €
- podmienka splnená

3886/104-9 Mikloš Vladimír - nedoplatok zaplatil 31.5.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 31.7.2019 dlh: 70.- €
- podmienka splnená

3886/104-11 Cifra Dalibor - nezaplatil dlh ani nájomné, neuzatvoril splátkový kalendár - platnosť nájomnej zmluvy skončila 30.6.2019 – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.7.2019 dlh = 816,79 €
- podmienka **nesplnená**

II. kategória

1645/1-19 Halpernová Monika – zaplatila zostatok dlhu nájomného(5.8.2019). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2020, k 31.7.2019 dlh: 0 - podmienka splnená

1645/1-22 Plajdiesková Ľubica - návrh KB o výmenu bytu p. Plajdiesková odmietla. Zaplatila evidovaný dlh 482.-€ (26.6.2019), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 31.7.2019 dlh 202,91 € - podmienka splnená

IV. kategória

2208/36-7 Peterová Anna – nezaplatila splátku dlhu ani nájomné – nájomná zmluva skončila platnosť 30.6.2019 - nepredĺžená. Dlh k 31.7.2019: 12 917,20 € - podmienka **nesplnená**

2232/40-3 Demeter Andrej, Eva – zaplatili splátku dlhu 50.- € v pokladni Mesta, nájomné zaplatené cez IOP. Splátkový kalendár uzatvorili 2.8.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+vyúčtovanie 2018) : 1 078,38 € - podmienka splnená

2232/40-6 Zajac Jozef, Mária - zaplatili splátku dlhu 50.-€ +nájomné a 8.7.2019 uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+ vyúčtovania 2018): 189,96 € - podmienka splnená

2307/27-4 Šandorová Monika, Elemír – zaplatili splátku dlhu 50.-€ a nájomné cez IOP (splátkový kalendár od 29.9.2016). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+vyúčtovania 2018): 999,27 € - podmienka splnená

3897/54-4 Kuviková Silvia – zaplatila splátku dlhu, splátkový kalendár uzatvorila 24.7.2019 , určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+ vyúčtovanie 2018): 1 780,21 € - podmienka splnená

3898/56-2 Rác Michal, Svetlana - zaplatil splátku dlhu + nájomné. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019. K 31.7.2019 (+ vyúčtovania 2018) dlh: 257,86 € - podmienka splnená

3898/57-3 Kuviková Lenka, Marek – zaplatili splátku dlhu 50.-€ + nájomné a 16.7.2019 uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+vyúčtovania 2018): 1 555,07 € - podmienka splnená

Bod 2

Žiadosť o predĺženie NZ:

a/ 2167/28-1 Maľar Roman, Balogová Ilona - nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné, splátkový kalendár neuzatvorili. Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť skončila 31.3.2017). K 31.7.2019 dlh: 2 645,52 € - podmienka **nesplnená**

b/ 2232/40-10 Rác Michal, Jolana – nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné, splátkový kalendár neuzatvorili. Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť skončila 31.12.2016). K 31.7.2019 dlh: 587,99 € - podmienka **nesplnená**

c/ 3542/46-10 Horváth Jozef, Iveta - zaplatili splátku dlhu 50,53 € + nájomné a 26.6.2019 uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+vyúčtovanie 2018): 15 049,88 € - podmienka splnená

d/ 3542/44-13 Balog František, Iveta - zaplatili splátku dlhu 50,44 € + nájomné a 24.7.2019 uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+ vyúčtovanie 2018): 9 692,55 € - podmienka splnená

e/ 3921/69-2 Balogová Jana, Ludovít - zaplatili splátku dlhu 50.-€ + nájomné a 1.7.2019
uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019,
dlh k 31.7.2019: 392,52 € - podmienka splnená

Bod 4

Žiadosť o vydanie NZ:

3542/44-14 Pulková Marcela, Milan Demeter – zaplatili splátku dlhu 50.-€ + nájomné cez IOP
a uzatvorili splátkový kalendár (13.8.2019). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, dlh
k 31.7.2019 : 14 430,67 € - podmienka splnená

Komisia odporúča v prípadoch, kde neboli splnené podmienky, aby ich BP TV, s.r.o. riešil v zmysle
platnej legislatívy – návrh na vypratanie. Zároveň odporúča spoluprácu s terénnymi sociálnymi
pracovníkmi pri nájomníkoch, u ktorých neboli splnené podmienky.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Predloženie podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Voľné byty:

II. kategória:

1645/5-4 ul. Zimná - Potomová Marta - byt odovzdaný 31.3.2019-

2.-izbový, II. kategória, 2.poschodie, plocha bytu 52,38 m2, celkom dlh na byte: 1 391,27 €

z toho: nájomné a služby: 1 120,95 €

popl. z omeškania: 257,17 €

faktúry: 13,15 €

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu **č. 1645/5-4** na ul. Zimnej Ladislavovi Bodorovi
a Jaroslave Bodorovej.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených
v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej
nehnutelnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.3.2020.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

2451/132 ul. I. Krasku Karičková Mária - obytná miestnosť odovzdaná k 31.7.2019 –

1.izbový, IV. kategória, plocha 14,40m2, dlh k 31.7.2019 : 723,08 €.

Komisia odporúča nepridelovať obytnú miestnosť ul. I. Krasku 2451/132, Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2019

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.7.2019	Dátum predch. predlž. zmluvy
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	270,00	201,82=RV/18	1.4.2019
3758/96-38	SNP	Urdianyk Michal	273,00	0,00	1.10.2018
3886/104-8	SNP	Kačmárová Viera	215,00	0,00	1.4.2019
3886/104-10	SNP	Varga Michal	313,00	k 12.8.19=65,47	1.4.2019
3886/108-31	SNP	Malynczák Jozef	200,00	0,00	1.10.2018
3886/108-32	SNP	Ruščáková Renáta	135,00	0,00	1.10.2018

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prechod nájmu

II. kategória

1585/9-16 ul. Zimná nájomníčka Bánoková Helena, nar. 11.9.1940, zomrela 6.8.2019. Syn Bánok Erich, nar. 15.9.1974, žiada o prechod nájmu bytu. V byte žil s matkou ako spolubývajúci.

Dlh k 31.7.2019 : 0 €

Komisia berie na vedomie prechod nájmu mestského nájomného bytu z Bánoková Helena na Bánok Erich.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena nájomcu

I. kategória

a/ 3885/102-36 ul. SNP nájomníčka Tóthová Ildikó, nar. 24.6.1974, žiada o zmenu nájomcu na základe Rozsudku o rozvode manželstva a Dohody o vysporiadaní BSM.

Dlh k 31.7.2019 : 0 €

Komisia berie na vedomie žiadosť o zmenu nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3886/108-34 ul. SNP nájomník Kiral' Ján, nar. 22.10.1974 žiada o zmenu nájomcu na doterajšiu spolunájomníčku Gulašová Emíliu, nar. 2.11.1971 na základe čestného prehlásenia. Dlh k 31.7.2019 : 0 €

Komisia žiada BP TV, s.r.o. o doplnenie informácií o nájomnej zmluve , kto je nájomcom uvedeného bytu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 2239/17 č. b. 13 ul. Ternavská

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2146	13	Hutmanová Marta 14.05.1960	1993	100	2 066,37	60,63	2 127,00

Komisia žiada BP TV, s.r.o. o predloženie žiadosti o prevod vlastníctva bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu Hutmanová Marta.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmeny nájomcu – na základe odporúčania KB:

a/ 2205/32-12 ul. Záhradná nájomca: Zajac František, Helena – odst'ahovaný Hrčeľ , žiadateľ: Balog Matúš a družka, Zajacová Anna, dlh na byte k 31.7.2019: 633,81 €.

b/ 2231/38-7 ul. Záhradná nájomca: Balážová Alžbeta- odst'ahovaný Anglicko , žiadateľ: Demeter Andrej (zamestnanec Trebišovskej energetickej) , dlh na byte k 31.7.2019: 3 006,77 €.

c/ 2311/31-6 ul. I. Krasku nájomca: Balog Silvester, Tamara – odsťahovaný Anglicko, žiadateľ: Balogová Anna, Štefan, dlh na byte k 31.7.2019: 1 292,04 €.

b/ 2308/29-1 ul. I. Krasku nájomca: Zajacová Silvia, žiadateľ: Zajacová Eva, dlh na byte k 31.7.2019: 1 668,15 €.

d/ 3932/42-10 ul. Záhradná nájomca: Demeter Pavol - v zastúpení Demeterová Božena -matka žiadateľ: Demeter Boris, dlh na byte k 31.7.2019: 3 898,08 €.

3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

Žiadosť o posúrenie pridelenia bytu

Koen Bergheger a Lívia Bergheger, L. Sáru 2348/4, Trebišov žiadajú o posúrenie nájsť nájomný byt, z dôvodu platenia vysokého nájmu.

Komisnia nemôže žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Pridelenie väčšieho bytu

Silvia Tancošová, Zimná 1645/5, Trebišov žiada o väčší byt, z dôvodu stiesnených podmienok.

Komisnia nemôže žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie