

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 29.05.2020

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Ing. Peter Duč 2. Ing. Jozef Gazdag 3. Miroslav Davala 4. Ing. Peter Bobík	1. Ing. Jozef Repovský 2. PhDr. Andrej Bandoľa 3. Ing. Jozef Cifranič

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:	1. Mgr. Peter Sovák 2. PhDr. Beáta Hippová
-------------------	---

Priebeh rokovania:

1. Otvorenie

2. Návrh Záverečného účtu mesta Trebišov za rok 2019 a hodnotiacia správa

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Po skončení rozpočtového roka mesto Trebišov spracovalo údaje o rozpočtovom hospodárení súhrne do záverečného účtu mesta. Návrh Záverečného účtu mesta Trebišov za rok 2019 je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Súčasťou záverečného účtu je hodnotiacia správa k 31.12.2019. Mesto Trebišov má povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom. Finančná komisia bola oboznámená so Správou nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia mesta za rok 2019. Audítor konštatuje, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Trebišov k 31.12.2019 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Správa audítora z overenia dodržiavania povinností mesta Trebišov podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách konštatuje, že mesto Trebišov konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá Stanovisko k Návrhu Záverečného účtu mesta Trebišov za rok 2019 hlavný kontrolór. Hlavný kontrolór odporúča v zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu mesta Trebišov za rok 2019 s výrokom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

Finančná komisia po prerokovaní uvedeného materiálu odporúča MsZ schváliť Návrh Záverečného účtu mesta Trebišov za rok 2019 a Hodnotiacu správu k 31.12.2019 v predloženej podobe.

3. Použitie prostriedkov rezervného fondu

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu bol predložený z dôvodu vzniku potreby dofinancovania rekonštrukcie ZŠ Pribinova – havarijná situácia, odstránenie statických porúch budovy v sume 11 000,00 EUR s DPH.

Finančná komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča MsZ uvedený materiál schváliť v predloženej podobe.

ZA – 7

PROTI – 0

ZDRŽIAVAM SA – 0

4. Monitorovacia správa k programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja za obdobie rokov 2016 - 2019

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trebišov na roky 2016 – 2023 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 104/2016 zo dňa 26.10.2016. Mesto má povinnosť vyplývajúcu z § 12 ods. 1 písm. b zákona o podpore regionálneho rozvoja a to každoročne do 31. mája zaslať príslušnému vyššiemu územnému celku správu o plnení programu rozvoja mesta Trebišov.

Finančná komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča MsZ uvedený materiál zobrať na vedomie.

ZA – 7

PROTI – 0

ZDRŽIAVAM SA – 0

5. Vypracovanie energetického auditu na verejné osvetlenie v Trebišove

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Ministerstvo životného prostredia SR vyhlásilo výzvu so zameraním na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni. Mesto Trebišov plánuje koncom mesiaca jún 2020 predložiť žiadosť o NFP. Výška celkových výdavkov na projekt je 26 000,00 EUR, výška nenávratného finančného príspevku je 18 500,00 EUR, výška spolufinancovania je 7 500,00 EUR.

Finančná komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča MsZ uvedený materiál schváliť v predloženej podobe.

ZA – 7

PROTI – 0

ZDRŽIAVAM SA – 0

6. Zriadenie vecného bremena (NÁBYTOK MATO s.r.o., Alena Dufalová)

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Dňa 13.11.2019 požiadala spoločnosť Nábytok MATO s.r.o., L. Svobodu 3601/9, 07501 Trebišov, a p. Alena Dufalová, Ternavská 2247/24, 07501 Trebišov, o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 4519/8 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Na pozemkoch žiadateľov sa nachádzajú stavby

(garáže). Cez novovytvorený pozemok sa vstupuje do garáží žiadateľov. Podstatným dôvodom žiadateľov o odpredaj je práve zaistenie prístupu ku garážam. Uvedený pozemok je súčasťou verejného priestoru a nie je fyzicky oddelený od pozemku parc.č. 7777/4. Účel uvádzaný žiadateľmi – vjazd ku garážam – je možné zabezpečiť zriadením vecného bremena, a to zápisom práva prechodu do katastra. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta stanovená na 100 EUR pre každého oprávneného.

Finančná komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča MsZ uvedený materiál schváliť v predloženej podobe.

ZA – 7

PROTI – 0

ZDRŽIAVAM SA – 0

7. Prevod nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena (Hometown Development s.r.o.)

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Dňa 07.11.2019 požiadala spoločnosť Hometown Development, s.r.o., Berehovská ul. 3432, 07501 Trebišov, zastúpená p. Jurajom Košelym, o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 1749/... o výmere m², druh pozemku zastavaná plocha. Žiadateľ nechchal vypracovať znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku. Mesto, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, navrhuje:

- a) prevod nehnuteľného majetku – pozemku o celkovej výmere 29 m² pod nakladacou rampou tvoriacou súčasť budovy – za kúpnu cenu 2 900,00 EUR,
- b) zriadenie vecného bremena, in rem, v prospech oprávneného za jednorazovú odplatu vo výške 100 EUR k novovytvorenému pozemku o celkovej výmere 168 m².

Finančná komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča MsZ uvedený materiál schváliť v predloženej podobe.

ZA – 7

PROTI – 0

ZDRŽIAVAM SA – 0

8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Košický samosprávny kraj)

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016, predmetom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť na povinnom pozemku umiestnenie stavby – odkvapového chodníka a vstupného zádveria, strpieť právo vstupu a prechodu k stavbe vo vlastníctve budúceho oprávneného (súpisné číslo 3881) za účelom jej užívania, realizovania jej opráv a údržby.

Finančná komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča MsZ uvedený materiál schváliť v predloženej podobe.

ZA – 7

PROTI – 0

ZDRŽIAVAM SA – 0

9. Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta (Trebišov – Milhostov kanalizácia)

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Ministerstvo životného prostredia SR poskytlo mestu Trebišov NFP na spolufinancovanie časti stavby „Trebišov – Milhostov kanalizácia“. Dňa 08.08.2014 bola uzatvorená **Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci** medzi mestom Trebišov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., predmetom ktorej bolo združenie finančných prostriedkov a spolupráca účastníkov zmluvy vo veci zabezpečenia výstavby a realizácie časti vyššie uvedenej stavby v celkovej výške 83 298,20 EUR s tým, že výlučným vlastníkom uvedenej stavby sa stane VVS, a.s. Košice. Mesto Trebišov sa zároveň zaviazalo, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdá zrealizovanú stavbu do správy VVS, a.s. závod Trebišov za kúpnu cenu 1,00 EURO bez DPH.

Poslanec Ing. Bobik upozornil, že mesto Trebišov malo výdavky navyše na základe požiadaviek VVS a dohoda bola taká, že VVS pri preberaní do správy uhradí časť výdavkov. Ďalej upozornil, že mesto má na pozemkoch urobené ťarchy, ktoré je potrebné zrušiť.

Finančná komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča MsZ uvedený materiál schváliť v predloženej podobe.

ZA – 7

PROTI – 0

ZDRŽIAVAM SA – 0

10. Dohoda o urovaní medzi mestom Trebišov a obchodnou spoločnosťou STAVIMAT s.r.o.

Materiál na rokovanie bol členom finančnej komisie zaslaný elektronickou poštou. Viceprimátor Ing. Duč stručne oboznámil členov finančnej komisie s predkladaným materiálom.

Mesto Trebišov ako vlastníka nehnuteľnosti - budovy telocvične a bazéna na ZŠ na ul. Gorkého 55 v Trebišove podalo dňa 8. augusta 2014 na Okresnom súde Trebišov žalobu o zaplatenie sumy 238 000,00EUR. Rozsudkom Okresného súdu Trebišov zo dňa 16. apríla 2018, č. k. 12C/189/2014 – 175 súd prvej inštancie žalobu v celom rozsahu zamietol a priznal žalovanému – obchod. spol. STAVIMAT s.r.o. plnú náhradu trov konania. Proti rozsudku Okresného súdu Trebišov podalo mesto Trebišov odvolanie, ktoré Krajský súd v Košiciach ako odvolací súd uznal za dôvodné a svojim uznesením zo dňa 15. októbra 2019, č. k. 9Co/433/2018 rozsudok okresného súdu zrušil, a vec vrátil okresnému súdu na ďalšie konanie. Avšak vzhľadom na skutočnosť, že predmet sporu – pôvodná strešná konštrukcia – už v dôsledku nedávnej komplexnej rekonštrukcie nejestvuje a že reálne nikdy nedošlo k vzniku žiadnej škody na majetku, navrhuje mesto Trebišov ako žalobca, za účelom mimosúdneho, urýchleného a konečného urovnania sporu a všetkých sporných vzájomných práv a povinností, uzatvoriť Dohodu o urovaní s obchod. spol. STAVIMAT, s.r.o. ako žalovaným.

Finančná komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča MsZ uvedený materiál schváliť v predloženej podobe.

ZA – 7

PROTI – 0

ZDRŽIAVAM SA – 0

11. Rôzne

Do bodu rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

12. Diskusia

Poslanec Ing. Bobik predložil návrh, aby do ďalšieho zasadnutia finančnej komisie bolo predložené čerpanie dotácií za rok 2019 v zmysle VZN o poskytovaní dotácií a hlavne odporúčal zosumarizovať merateľné ukazovatele za roky 2018 a 2019 z dôvodu, že kluby nebudú mať v tomto roku výsledky a navrhol prehodnotiť koeficienty.

Poslanec Ing. Gazdag navrhol, aby sa tento rok anuloval a aby sa v nasledujúcom roku vychádzalo z koeficientu výpočtu dotácie pre kluby rovnako, ako na rok 2019.

13. Záver

V závere rokovania sa predseda komisie Ing. Duč poďakoval všetkým zúčastneným za účasť a rokovanie ukončil.

V Trebišove 01.06.2020

Zapísala: PhDr. Beáta Hippová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Duč, predseda komisie