

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 18.12.2020

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala
4. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Ing. Maroš Štefan

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 24.09.2020:

1.1 Pridelené byty

1.1. Pridelené byty – KB

- Komisia navrhla rozhodnúť o voľnom byte 1683/1-32, či sa bude prideľovať alebo bude určený na komerčný predaj – bod č.2.

1.2 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2020:

Bod 3.

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
I. kategória						
3758/94 1	Rohaľ Jozef	30.9.2021	Uhradil celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2021	31.10.2020	0,00	A

3758/102-27	Vargová Erika	31.3.2021	Zaplatila splátku dlhu a uzatvorila splátkový kalendár (12.10.2020), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2021	31.10.2020	4317,54	A
3886/104-10	Varga Michal	31.3.2021	Uhradený dlh k 31.8.2020 – 614,48€ (30.9.2020)-určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.10.2020	626,00	A
II. kategória						
1645/1-23	Zajacová Alžbeta	31.3.2021	Zaplatila splátku dlhu 100 € a uzatvorila splátkový kalendár 10.11.2020, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2021	10.11.2020	311,92	A
1645/1-27	Džudžová Petra	31.3.2021	Zaplatila splátku dlhu 100 € a uzatvorila splátkový kalendár 13.10.2020, určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.10.2020	157,70	A
1645/3-12	Botošová Lucia, Juraj	31.3.2021	Zaplatili dlh 12.10.2020, určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.10.2020	106,00	A
1645/3-16	Kanalošová Jana	31.3.2021	Zaplatila dlh 40 € a zostatok uhradí v decembri (ústna dohoda), určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	24.11.2020	17,22	A
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.3.2021	Zaplatil dlh 15.10.2020, určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	15.10.2020	0,00	A
IV. kategória						
2232/40-612	Zajac Jozef, Mária	31.12.2020	Zaplatili nájomné + splátku dlhu 76€, splátkový kalendár od 4.9.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.12.2020	421,56	A
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.9.2020	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu, splátkový kalendár z 29.7.2020. NZ nepredĺžená-do 30.9.2020	31.10.2020	1235,80	N
2311/31-7	Pokorný Ján, Anna	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 60 € (23.10.2020), splátkový kalendár od 7.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	441,84	A
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	30.9.2020	Nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné (splátkový kalendár od 14.7.2020). NZ nepredĺžená- do 30.9.2020	31.10.2020	894,55	N
3542/44-8	Zajacová Stela	31.12.2020	Uhradila splátku dlhu a nájomné 133€ (19.10.2020), uzatvorila splátkový kalendár, určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	3 244,07	A
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 130€, splátkový kalendár od 21.9.2015. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	6.11.2020	9 236,95	A
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.12.2020	Zaplatili nájomné 115€, splátka dohodnutá aj osobne -splátkový kalendár od 14.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	805,00	A
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu a nájomné 136 €, splátkový kalendár od 20.9.2019. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	616,01	A
3542/46-16	Balog Vladimír, Valentína	31.3.2021	Zaplatili nájomné, splátku doplatí. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.10.2020	149,83	A
3542/46-	Pulko Jozef,	31.12.2020	Uhradili nájomné + splátku dlhu 120	31.10.2020	7 121,85	A

17	Rozália		€, splátkový kalendár od 27.11.2017. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020			
3879/51-1	Demeterová Helena	31.12.2020	Zaplatila splátku dlhu + nájomné 130 € a uzatvorila splátkový kalendár 21.9.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	23.10.2020	4913,56	A
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia	31.12.2020	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 150 €- ústna dohoda na úhradu zostatku dlhu. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2020	23.11.2020	188,49	A
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.12.2020	Zaplatili splátku dlhu + nájomné 160 €, splátkový kalendár od 13.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	31.10.2020	489,09	A
3919/59-1	Pulková Jana, Jiří	30.9.2020	Nezaplatili nájomné ani splátku dlhu – NZ nepredĺžená –do 30.9.2020	31.10.2020	240,00	N
3921/72-5	Balog Vincent, Renáta	31.12.2020	Zaplatili nájomné+splátku dlhu 120 €, Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2020	16.11.2020	309,49	A

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby nájomcov, ktorí nespĺnili podmienku riešil v zmysle platnej legislatívy- návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.3.- Zmena nájomcu – IV. kategória

Bod 5

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
2308/29-3	Balog Milan		Žiadal o zmenu nájomcu na vnuka Baloga Milana- nezaplatili splátku dlhu, nedohodli splátkový kalendár ani nezaplatili nájomné. NZ neuzavretá.	31.10.2020	5348,52	N

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby nájomcu Milana Baloga riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.4.-Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy – IV. kategória

Bod 6

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš		Žiadali o predĺženie NZ- neplatili nájomné, ani splátku dlhu- splátkový kalendár od 27.7.2020. NZ nepredĺžená – do 31.3.2020.	31.10.2020	768,40	N

3896/50-4	Šandor Ivan, Helena		Žiadali o predĺženie NZ- zaplatili iba splátku nájomného 70 €, na úhradu dlhu nemajú peniaze. NZ nepredĺžená – do 30.9.2014	20.11.2020	1854,85	z
3897/53-3	Pulková Anna, Róbert		Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu- splátkový kalendár od 27.1.2020. NZ nepredĺžená – do 31.3.2020	31.10.2020	1 178,54	z

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby uvedených nájomcov riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2 Voľné byty

2.1. - I. kategória

1683/1-32, ul. Čsl. armády nájomca Dušecina Jozef – byt odovzdaný 30.6.2020

1.izbový, I. kategória, II. poschodie, plocha bytu 23,04 m², dlh na byte: 0 €

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu č. **1683/1-32** na ul. Čsl. armády **Jánovi Sentelikovi**. Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2021.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

2.2.- I. kategória

3886/104-3 ul. SNP Dargajová Silvia, Mgr. – byt odovzdaný 15.12.2020.

1. izbový, I. kategória, I. poschodie, plocha bytu 34,08 m², dlh na byte: 1 676,26 €

Komisia odporúča dať preveriť podmienky pridelovania mestského nájomného bytu č. 3886/104-3 na ul. SNP právnikovi mesta Trebišov, z dôvodu, že byt bol realizovaný prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2020.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2020

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.10.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
3538/1-12	B.Němcovej	Dančová Ivana	118,00	0,00	1.2.2018
3538/3-36	B.Němcovej	Janová Jiřina	113,00	113,00	1.11.2017
3758/94-6	SNP	Čopková Viera	203,00	0,00	1.1.2018
3758/94-15	SNP	Maženský Jozef	168,00	0,00	1.1.2020
3758/94-18	SNP	Boberský Jozef	198,00	0,00	1.12.2017
3758/96-20	SNP	Oláh Ján	260,00	0,00	1.1.2018

3758/96-24	SNP	Džopko Jozef Ing.	210,00	0,00	1.12.2017
3758/96-32	SNP	Řezníček Vít	177,00	0,00	1.2.2018
3758/96-34	SNP	Zambová Amália	242,35	105,76	1.1.2020
3758/96-36	SNP	Štefanková Helena	193,00	0,00	1.12.2017
3885/98-2	SNP	Vašková Viera	233,00	2 194,41	1.7.2020
3885/98-6	SNP	Fuchsová Dana	120,00	0,00	1.1.2020
3885/98-9	SNP	Kamenca Rastislav	112,05	0,00	1.1.2018
3885/100-16	SNP	Daňková Jaroslava	144,05	0,00	1.1.2020
3885/100-22	SNP	Rusnák Erik	123,05	0,00	1.1.2020
3885/100-24	SNP	Rybnická Ingrid	203,64	0,00	1.1.2020
3885/102-34	SNP	Urdianyková Ľubomíra	231,20	0,00	1.1.2018
3885/102-37	SNP	Rusnáková Ľubica	210,00	0,00	1.11.2017
3885/102-38	SNP	Dziak Milan	130,00	0,00	1.4.2020
3886/104-1	SNP	Duč Marek	231,77	927,08	1.1.2020
3886/104-3	SNP	Dargajová Silvia Mgr.	147,00	1 605,13	1.12.2017
3886/104-9	SNP	Mikloš Vladimír	163,02	111,54	1.1.2020
3886/104-11	SNP	Cifra Dalibor	233,00	1 231,00	1.1.2020
3886/106-14	SNP	Hrubá Beáta	245,00	0,00	1.11.2017
3886/106-15	SNP	Kačová Diana	225,00	0,00	1.10.2020
3886/106-20	SNP	Čičíková Monika Bc.	264,18	0,00	1.2.2018
3886/106-22	SNP	Bujalošová Ľudmila	130,00	0,00	1.4.2020
3886/108-27	SNP	Kušnír Štefan	273,09	0,00	1.3.2018
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	289,44	4 024,50	1.7.2020

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2021 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu. (Dziak Milan, Kačová Diana, Bujalošová Ľudmila)

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2022 u ostatných nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2021 u nájomcov Janová Jiřina, Zambová Amália, Mikloš Vladimír, s podmienkou vyplatenia celej dlžnej sumy pri podpise nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.03.2021 u nájomcov Vašková Viera, Cifra Dalibor, s podmienkou vyplatenia čiastky 150 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.03.2021 u nájomcu Pajtášová Jarmila, s podmienkou vyplatenia čiastky 300 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia a dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2021 u nájomcu Duč Marek, s podmienkou vyplatenia čiastky 150 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.10.2020	Dátum predch. predlž. Zmluvy
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	70,19	0,00	1.1.2020
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	52,88	229,11	1.7.2020

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u. nájomcu Tipan Emil do 30.06.2021.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2021 u nájomcu Tancošová Silvia, s podmienkou vyplatenia sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.8.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
2232/40-3	Záhradná	Demeter Andrej,Eva	23,00	741,96	1.7.2020
2232/40-6	Záhradná	Zajac Jozef,Mária	32,96	421,56	1.10.2020
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Ladis.	26,32	113,31	1.1.2020
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana,Marián	40,00	733,81	1.1.2020
2311/31-7	I.Krasku	Pokorný Ján,Anna	33,00	441,84	1.10.2020
2308/29-2	I.Krasku	Karička Maroš	30,00	1 474,46	1.4.2020
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	3 244,07	1.10.2020
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela,Milan	83,15	13 976,90	1.7.2020
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	82,88	9366,95	1.10.2020
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	115,00	805,00	1.10.2020
3542/46-12	Záhradná	Zajac František,Ludmila	86,50	616,01	1.10.2020
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef,Rozália	89,78	7121,85	1.10.2020
3897/51-1	Záhradná	Demeterová Helena	78,60	4992,16	1.10.2020
3898/55-1	Záhradná	Demeter Dušan, Terézia	130,00	208,49	1.10.2020
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	110,00	489,09	1.10.2020
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít,Jana	110,00	813,21	1.1.2020
3921/72-5	Záhradná	Balog Vincent,Renáta	100,00	449,49	1.10.2020

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.03.2021 u nájomcov, ktorí sú vedení cez Inštitút osobitného príjemcu (Demeter Andrej a Eva, Pulková Marcela a Milan, Balog Ľudovít a Jana) bez akejkoľvek podmienky.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u ostatných nájomníkov, ktorí nie sú vedení cez Inštitút osobitného príjemcu do 31.03.2021, s podmienkou vyplatenia sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4 Prechod nájmu

I. kategória:

a/1683/1-37 ul. Čsl. armády nájomníčka Janová Helena, nar. 25.6.1929, zomrela 11.11.2020. Syn, Jano Emil, nar. 6.3.1965, žiada o prechod nájmu po zomrelej matke, s ktorou v byte býval.

Dlh k 25.11.2020: 0,00 €

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Čsl. armády č. 1683/1-37 z Janová Helena na Jano Emil.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

b/ 2205/30-3 ul. Záhradná Balogová Margita, nar. 31.3.1957, zomrela 7.10.2020. Syn, Balog Gejza, nar. 22.3.1977, ktorý s ňou v byte býval a manželka, Balogová Diana, nar. 21.11.1977 + 3 deti vlastné (a 2 zverené po matke), žiadajú o prechod nájmu. K 31.10.2020 dlh na byte: 4 145,76

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Záhradná 2205/30-3 z nájomcu Balogová Margita na nájomcov Balog Gejza a Balogová Diana.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

