

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 25.06.2021

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Mgr. Martin Begala

1. Ing. Maroš Štefan
2. Mgr. Mária Duduričová

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 25.03.2021:

1.1 Pridelené byty - KB zo dňa 25.3.2021:

Bod 2

- a/ 1683/1-32 - nájomca Batfalský Michal – nájomná zmluva od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- b/ 3886/104-3 - nájomca Rostaš Vojtech – nájomná zmluva od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- c/ 3886/106-21 - nájomca Daňková Jaroslava (výmena bytu) NZ 1.4.2021 do 31.3.2022.
- d/ 3758/94-15 - nájomca Botka Rudolf Ing. (výmena bytu) NZ od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- e/ 3885/98-9 - nájomca Babinčáková Jana – nájomná zmluva od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- f/ 3885/100-16 - nájomca Mydla Viliam – nájomná zmluva od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- g/ 3885/100-19 - nájomca Antalová Martina Mgr.–nájomná zmluva od 14.4.2021 do 31.3.2022.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2021:

Bod 3.

| D č. | Nájomca | Platnosť určenia nájomcu a NZ | Poznámka | Dlh | | Splnenie podm |
|---------------------|---------|-------------------------------|----------|-----|-------|---------------|
| | | | | ku | výška | |
| I. kategória | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------|--------------------------------------|------------|---|-----------------------|-----------|---|
| 3758/96-21 | Bacso Ján | 31.03.2022 | Vyplatil celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.03.2022 | 30.04.2021 | 0,00 | A |
| 3886/104-10 | Varga Michal | 31.03.2022 | Vyplatil celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.03.2022 | 30.04.2021 | 0,00 | A |
| 3886/104-11 | Cifra Dalibor | 31.03.2022 | Vyplatili splátku dlhu, určenie nájomcu a NZ do 31.03.2022 | 30.04.2021 | 211,00 | A |
| 3885/102-27 | Vargová Erika Mgr. | 30.06.2021 | Vyplatila splátku dlhu 300€, (splátkový kalendár z 12.10.2020). Určenie nájomcu a NZ do 30.6.2021 | 30.04.2021 | 3 357,54 | A |
| 3886/108-33 | Pajtášová Jarmila | 30.06.2021 | Vyplatila splátku dlhu 300 €, (splátkový kalendár z 10.7.2020). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 18.05.2021 | 3 403,38 | A |
| II. kategória | | | | | | |
| 1645/1-23 | Zajacová Alžbeta | 30.06.2021 | Zaplatili celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 26.05.2021 | 0,00 | A |
| 1645/1-27 | Džudžová Petra | 30.06.2021 | Vyplatila celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 0,00 | A |
| 1645/3-12 | Botošová Lucia, Juraj | 30.06.2021 | Vyplatili celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 14.06.2021 | 0,00 | A |
| 1645/3-13 | Kanalošová Denisa, Pulko Marek | 30.06.2021 | Vyplatil splátku dlhu (100€)a uzatvoril splátkový kalendár (03.05.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 03.05.2021 | 175,00 | A |
| 1645/3-16 | Kanalošová Jana | 30.06.2021 | Vyplatila splátku dlhu a uzatvorila splátkový kalendár (19.04.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | Dlh po vyúčtovaní: | 0,00 | A |
| 1645/5-4 | Bodor Ladislav | 30.06.2021 | Vyplatil splátku dlhu (150€). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | Dlh po vyúčtovaní: | 0,00 | A |
| IV. kategória | | | | | | |
| 2231/38-9 | Pulko Ladislav | 30.06.2021 | Zaplatil nájomné a splátku dlhu (splátkový kalendár z 08.12.2020), určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021. | 30.04.2021 | 111,65 | A |
| 2232/40-3 | Demeter Andrej, Eva | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné + splátku dlhu cez IOP(53€). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 614,96 | A |
| 2307/27-5 | Pohlotková Juliana, Ladislav | 31.03.2022 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (80 €), určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021 | 18.05.2021 | 32,55 | A |
| 2311/31-7 | Pokorný Ján, Anna | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (133 €), splátkový kalendár od 07.07.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021. | 30.04.2021 | 390,84 | A |
| 3542/44-8 | Zajacová Stela | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (135€), splátkový kalendár od 19.10.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.6.2021 | 30.04.2021 | 3 497,97 | A |
| 3542/44-14 | Pulková Marcela, Milan | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu cez IOP (153,15 €), splátkový kalendár od 13.08.2019. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 13 533,46 | A |

| | | | | | | |
|------------|---------------------------|------------|---|------------|----------|---|
| 3542/46-4 | Maďarová Jolana, Michal | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (130 €), splátkový kalendár od 21.09.2015. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 8 952,23 | A |
| 3542/46-5 | Tancoš Andrej, Valéria | 31.03.2021 | Zaplatili iba splátku nájomného (100 €), dlh nespláca. Splátkový kalendár od 14.07.2020. NZ do 31.03.2021-nepredĺžená | 30.04.2021 | 1 150,00 | N |
| 3542/46-12 | Zajac František, Ľudmila | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (136 €), splátkový kalendár od 20.09.2019. určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 319,01 | A |
| 3542/46-16 | Balog Vladimír, Valentína | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (155 €), uzatvorili splátkový kalendár 20.04.2021. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 468,28 | A |
| 3542/46-17 | Pulko Jozef, Rozália | 30.06.2021 | Uhradili nájomné a splátku dlhu (140 €), splátkový kalendár od 27.11.2017. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 7 280,53 | A |
| 3897/51-1 | Demeterová Helena | 30.06.2021 | Zaplatila nájomné a splátku dlhu (100 €), splátkový kalendár od 21.09.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 5 103,76 | A |
| 3897/54-4 | Kuviková Silvia | 30.6.2021 | Zaplatila nájomné a splátku dlhu (200 €) a uzatvorila splátkový kalendár (19.04.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 2 826,90 | A |
| 3898/55-1 | Demeter Dušan, Terézia | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (180 €) a uzatvorili splátkový kalendár (19.04.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.6.2021 | 23.02.2021 | 278,49 | A |
| 3898/58-4 | Balog Ladislav, Silvia | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (160 €), splátkový kalendár od 13.07.2020. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 379,00 | A |
| 3921/69-2 | Balog Ľudovít, Jana | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu cez IOP (160 €), splátkový kalendár od 01.07.2019. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 30.04.2021 | 563,21 | A |
| 3921/71-4 | Kováčová Denisa, Viktor | 31.3.2022 | Vyplatili celý dlh. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022 | 30.04.2021 | 0,00 | A |
| 3921/72-5 | Balog Vincent, Renáta | 30.06.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (150 €), uzatvorili splátkový kalendár (18.05.2021). Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021 | 18.05.2021 | 549,49 | A |

1.3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov, IS zo dňa 25.03.2021

Bod 9.; 9.1. Žiadosť o prechod nájmu

Maľarová Slávka, Záhradná 2231/38, Trebišov žiadala o prechod nájmu bytu z Demeter Andrej (nar. v r. 1962) na jej osobu, z dôvodu úmrtia Demetera Andreja, s ktorým žila v jednej domácnosti.

Komisia odporúčala terénnym sociálnym pracovníkom preveriť údaje v žiadosti o prechod nájmu Slávky Maľarovej, Záhradná 2231/38, Trebišov.

Terénni sociálni pracovníci preverili uvedenú žiadosť menovanej a zistili, že menovaná žije na uvedenej adrese sama a obýva byt po zosnulom manželovi. Ako uviedla, dlhé roky sa zdržiavala v spoločnej domácnosti s Andrejom Demeterom, preukázala doklad o zaplatení nájomného za mesiac 02-03/ 2021 Bytovému podniku Trebišov.

Komisia odporúča prechod nájmu bytu z nájomcu Andrej Demeter na Slávka Maľarová, Záhradná 2231/38, Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2021.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2021

| Číslo bytového domu | Ulica | Nájomca | Výška mesačného nájmu | Aktuálny dlh k 30.04.2021 | Dátum predch. predĺženia |
|---------------------|-------|---------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
|---------------------|-------|---------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|

| I. kategória: | | | | | |
|----------------------|-------------|----------------------------|--------|-----------|----------|
| 3538/1-2 | B. Nemcovej | Kolesárová Serafína | 120,00 | 0,00 | 1.7.2020 |
| 3758/94-14 | SNP | Gora Michal | 310,00 | 0,00 | 1.7.2020 |
| 3758/94-16 | SNP | Hudáková Jana | 300,00 | 0,00 | 1.7.2020 |
| 3885/102-27 | SNP | Vargová Erika Mgr. | 235,00 | 3 357,54 | 1.4.2021 |
| 3886/104-1 | SNP | Duč Marek | 231,77 | 0,00 | 1.1.2021 |
| 3886/108-33 | SNP | Pajtášová Jarmila | 289,44 | 3 703,38 | 1.4.2021 |
| 3886/108-36 | SNP | Mancošová Jana | 270,00 | 810,00 | 1.7.2020 |
| II. kategória | | | | | |
| 1645/14-19 | Zimná | Halpern Ladislav | 45,00 | 368,00 | 1.7.2020 |
| 1645/1-23 | Zimná | Zajacová Alžbeta | 75,70 | 0,00 | 1.4.2021 |
| 1645/1-25 | Zimná | Kora Matúš | 104,19 | 0,00 | 1.4.2021 |
| 1645/1-26 | Zimná | Tipan Emil | 70,19 | 0,00 | 1.1.2021 |
| 1645/1-27 | Zimná | Džudžová Petra | 88,00 | 0,00 | 1.4.2021 |
| 1645/3-12 | Zimná | Botošová Lucia, Juraj | 89,00 | 0,00 | 1.4.2021 |
| 1645/3-13 | Zimná | Kanalošová Denisa, Marek | 69,00 | 100,00 | 1.4.2021 |
| 1645/3-16 | Zimná | Kanalošová Jana | 87,78 | 0,00 | 1.4.2021 |
| 1645/5-2 | Zimná | Tancošová Silvia | 52,88 | 0,00 | 1.1.2021 |
| 1645/5-4 | Zimná | Bodor Ladislav | 92,00 | 0,00 | 1.4.2021 |
| IV. kategória | | | | | |
| 2205/32-12 | Záhradná | Balog Matúš, Anna | 35,00 | 0,00 | 1.7.2020 |
| 2231/38-9 | Záhradná | Pulko Ladislav | 14,00 | 111,65 | 1.4.2021 |
| 2232/40-3 | Záhradná | Demeter Andrej, Eva | 23,00 | 614,96 | 1.4.2021 |
| 2311/31-7 | I. Krasku | Pokorný Ján, Anna | 33,00 | 390,84 | 1.4.2021 |
| 3542/44-7 | Záhradná | Šandorová Margita, Severín | 76,24 | 230,25 | 1.7.2020 |
| 3542/44-8 | Záhradná | Zajacová Stela | 83,15 | 3 497,97 | 1.4.2021 |
| 3542/44-14 | Záhradná | Pulková Marcela, Milan | 83,15 | 13 533,46 | 1.4.2021 |
| 3542/46-4 | Záhradná | Maľarová Jolana, Michal | 82,88 | 8 952,23 | 1.4.2021 |
| 3542/46-12 | Záhradná | Zajac František, Ľudmila | 86,50 | 319,01 | 1.4.2021 |
| 3542/46-16 | Záhradná | Balog Vladimír, Valentína | 105,00 | 414,83 | 1.4.2021 |
| 3542/46-17 | Záhradná | Pulko Jozef, Rozália | 89,78 | 7 280,53 | 1.4.2021 |

3885/100-22 ul. SNP – nájomca Rusnák Erik, nar. 07.07.1994 žiada o prechod práva nájmu k bytu na otca Rusnáka Vladimíra.

Komisia navrhuje uvedenej žiadosti nevyhovieť, nakoľko nie je právny dôvod na prechod nájmu.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

IV. kategória:

a/ 2307/27-4 ul. Ivana Krasku - Šandorová Monika, Elemír žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2020. Mesačný predpis je vo výške 32,96 €. Úhrady: 4/21 = 50,00 €, 5/21 = 100,00 € + uzatvorili splátkový kalendár (18.5.2021) . Dlh k 30.4.2021: 1 383,56 €

b/ 2308/29-2 ul. Ivana Krasku - Karička Maroš – žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2020. Mesačný predpis je vo výške 25,00 €. Úhrady: 4/21= 50,00 €, 5/21 = 50,00 € + uzatvoril splátkový kalendár (20.4.2021). Dlh k 30.4.2021: 1 604,46 €

c/ 2311/31-1 ul. Ivana Krasku - Pulková Jarmila, Tomáš – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2020. Mesačný predpis je vo výške 34,20 €. Úhrady: 4/21 = 60,00 €, 5/21 = 60,00 € + uzatvorili splátkový kalendár (20.4.2021). Dlh k 30.4.2021: 913,60 €

d/ 2312/33-10 ul. Ivana Krasku - Kováč Jozef, Mária Macková – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2020. Mesačný predpis je vo výške 40,00 €. Úhrady: 4/21 = 50,00 €, 5/21 = 20,00 € + splátkový kalendár (22.3.2021). Dlh k 30.4.2021: 924,55 €

e/ 3896/50-4 ul. Záhradná - Šandorová Helena, Ivan – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2015. Mesačný predpis je vo výške 100,00 €. Úhrady: 4/21 = 130,00 €, 5/21 = 0,00 € + splátkový kalendár (19.4.2021). Rozsudok o vypratání bytu – z roku 2017. Dlh k 30.4.2021: 2 154,85 €

f/ 3897/53-3 ul. Záhradná - Pulková Anna, Róbert Balog – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2020. Mesačný predpis je vo výške 90,00 €. Úhrady: 4/21 = 50,00 €, 5/21 = 0,00 € + splátkový kalendár (19.4.2021). Dlh k 30.4.2021: 1 568,54 €

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2021, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6 Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 888/3 č. b. 3 ul. SNP

| Por.č. | č. bytu: | Meno nájomcu: | Náj.od r.: | % | Cena bytu /€/ | pozemku /€/ | Spolu /€/ |
|--------|----------|-------------------------------|------------|-----|---------------|-------------|-----------|
| 2147 | 3 | Zlata Horňáková 11.03.1947 | 2021 | 100 | 683,31 | 222,09 | 905,40 |

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

