

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 17.12.2021

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala
4. Ladislav Ivan

1. Ing. Eduard Soták
2. Mgr. Martin Dzielavský
3. Mgr. Mária Duduričová

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 30.09.2021:

1.1. Pridelené byty - KB 30.09.2021:

- neboli voľné byty na pridelenie -

1.2. Bod 1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 25.06.2021, bod 1.1.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a NZ končiacich k 30.06.2021, Bod 5 – žiadosť o predĺženie platnosti NZ

Komisia odporúčala oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitostí súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Terénni sociálni pracovníci prostredníctvom žiadosti sociálneho oddelenia o súčinnosť vyzvali dotýčajúcich nájomcov k uzatvoreniu NZ, dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, k uzatvoreniu splátkového kalendára.

1.3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2021

Bod 2.

| D č. | Nájomca | Platnosť určenia nájomcu a NZ | Poznámka | Dlh | | Splnenie podm |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------|---|------------|-----------|---------------|
| | | | | ku | výška | |
| I. kategória | | | | | | |
| 3758/94-1 | Rohaľ Jozef | 30.09.2022 | Dlh nevyplatil naraz celý (nemá z čoho), ale spláca po splátkach (50.-€-splátkový kalendár zo 16.7.2021), nájomná zmluva platná do 30.9.2022) pripravená k prevzatíu po doplatení dlhu. | 15.11.2021 | 106,93 | A |
| 3885/102-27 | Vargová Erika, Mgr. | 31.12.2021 | Zaplatila splátku dlhu 100 € (18.10.2021), bola upozornená na možnosť nepredĺženia nájomnej zmluvy v prípade neplatenia. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 3 570,31 | A |
| 3886/108-33 | Pajtášová Jarmila | 31.12.2021 | Zaplatila splátku dlhu 100 € (18.10.2021), bola upozornená na možnosť nepredĺženia nájomnej zmluvy v prípade neplatenia. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 3 995,03 | A |
| II. kategória | | | | | | |
| 1645/1-23 | Zajacová Alžbeta | 30.09.2021 | Nezaplatila splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená (platná do 30.9.2021) | 31.10.2021 | 151,40 | N |
| 1645/1-25 | Kora Matúš | 31.12.2021 | Zaplatil celý dlh. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 0,00 | A |
| 1645/1-27 | Džudžová Petra | 31.12.2021 | Zaplatila splátku dlhu 60 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 29,99 | A |
| 1645/5-2 | Tancošová Silvia | 31.12.2021 | Zaplatila celý dlh. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 0,00 | A |
| 1645/5-4 | Bodor Ladislav | 31.12.2021 | Zaplatil celý dlh. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 0,00 | A |
| IV. kategória | | | | | | |
| 2307/27-4 | Šandorová Monika, Elemír | 31.12.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu 100 €, splátkový kalendár od 18.5.2021, určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 1016,68 | A |
| 2308/29-2 | Karička Maroš | 31.12.2021 | Zaplatil splátku dlhu (50€), splátkový kalendár od 20.4.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 1676,54 | A |
| 2311/31-1 | Pulková Jarmila, Tomáš | 31.12.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (60 €), splátkový kalendár od 20.4.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021 | 31.10.2021 | 898,01 | A |
| 2311/31-7 | Pokorný Ján, Anna | 31.12.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (80 €), splátkový kalendár od 07.07.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | 31.12.2021 | 408,53 | A |
| 2312/33-10 | Kováč Jozef, Mária | 31.12.2021 | Zaplatili splátku dlhu (50 €), splátkový kalendár od 22.3.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 966,62 | A |
| 3542/44-7 | Šandorová Margita, Severín | 31.12.2021 | Zaplatili splátku (70€), splátkový kalendár od 20.7.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 376,95 | A |
| 3542/44-8 | Zajacová Stela | 31.12.2021 | Zaplatila nájomné a splátku dlhu (115€), splátkový kalendár od 19.10.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | 31.10.2021 | 4 183,41 | A |
| 3542/44- | Pulková | 31.12.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu cez | 31.10.2021 | 13 530,00 | A |

| | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|------------|--|------------|----------|---|
| 14 | Marcela, Milan | | IOP (153,15 €), splátkový kalendár od 13.08.2019. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021. | | | |
| 3542/46-4 | Maďarová Jolana, Michal | 31.12.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (132 €), splátkový kalendár od 21.09.2015. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021 | 31.10.2021 | 9 214,43 | A |
| 3542/46-12 | Zajac František, Ľudmila | 31.12.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (136 €), splátkový kalendár od 20.09.2019. určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021 | 31.10.2021 | 121,45 | A |
| 3542/46-16 | Balog Vladimír, Valentína | 30.09.2021 | Neuhradili nájomné, ani splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená. (platnosť do 30.9.2021). | 31.10.2021 | 1 576,55 | N |
| 3897/53-3 | Pulková Anna, Róbert | 30.09.2021 | Neuhradili nájomné, ani splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená. (platnosť do 30.9.2021). | 31.10.2021 | 2306,79 | N |
| 3898/58-4 | Balog Ladislav, Silvia | 31.12.2021 | Zaplatili nájomné a splátku dlhu (150 €), splátkový kalendár od 13.07.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021 | 31.10.2021 | 978,27 | A |

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitosti súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.4. Bod 8 Rôzne

8.1 Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu

3919/59-1 ul. Záhradná - nájomcami bytu boli Pulková Jana a Jiří Šveda, ktorým bola nájomná zmluva ukončená 30.9.2020. Po odporúčaní komisie bytovej bol byt pridelený Balogovej Silvii a Podranému Matúšovi. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021.

2 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2021

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2021

I. kategória:

| Číslo bytového domu | Ulica | Nájomca | Výška mesačného nájmu | Aktuálny dlh k 31.10.2021 | Dátum predch. predĺženia |
|---------------------|------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 3538/1-18 | B.Němc. | Fedorčáková Tatiana | 169,59 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3538/3-36 | B.Němcovej | Janová Jiřina | 113,00 | (5.11.) 0,00 | 1.1.2021 |
| 3758/94-7 | SNP | Fitere Alexander | 226,53 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3758/96-27 | SNP | Horaniová Marta | 261,00 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3758/96-30 | SNP | Babinčák Tomáš Bc. | 250,00 | 0,00 | 1.12.2019 |
| 3758/96-34 | SNP | Zambová Amália | 242,35 | 0,00 | 1.1.2021 |
| 3885/98-1 | SNP | Miňo Peter | 218,45 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/98-3 | SNP | Liputová Verona | 123,05 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/98-5 | SNP | Farkaš Ladislav | 240,00 | (24.11.) 0,00 | 1.10.2018 |

| | | | | | |
|-------------|-----|------------------------|--------|-------------------|-----------|
| 3885/98-7 | SNP | Milisič Igor | 265,95 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/98-8 | SNP | Harman Maroš | 229,45 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/98-10 | SNP | Bandoľová Silvia | 292,60 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/98-11 | SNP | Mahútová Viola Mgr. | 218,45 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/98-12 | SNP | Gogová Monika | 128,00 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/100-15 | SNP | Ivan Ladislav | 225,00 | 0,00 | 1.10.2018 |
| 3885/100-17 | SNP | Kin Radoslav | 286,87 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/100-20 | SNP | Parimuchová Eva | 310,00 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/100-21 | SNP | Kolesárová Mária | 205,96 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/100-23 | SNP | Serbinčík Sabová Mgr. | 303,60 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/100-26 | SNP | Fuchs Miroslav | 282,00 | (8.11.) 0,00 | 1.1.2020 |
| 3885/102-27 | SNP | Vargová Erika Mgr. | 235,00 | (8.12.) 3 220,31 | 1.10.2021 |
| 3885/102-31 | SNP | Maťašová Marianna Ing. | 203,64 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/102-32 | SNP | Sabol Ján | 112,05 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/102-36 | SNP | Tóthová Ildikó | 291,76 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3885/102-38 | SNP | Dziak Milan | 130,00 | 0,00 | 1.1.2021 |
| 3885/102-39 | SNP | Kompišová Veronika | 286,00 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3886/104-5 | SNP | Vaňková Silvia | 229,45 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3886/104-7 | SNP | Sedláček Radoslav | 286,00 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3886/104-9 | SNP | Mikloš Vladimír | 163,02 | (30.11.) 161,96 | 1.1.2021 |
| 3886/104-12 | SNP | Zaaza Martina | 125,37 | 0,00 | 1.4.2020 |
| 3886/106-18 | SNP | Sinčáková Mariana | 228,00 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3886/106-22 | SNP | Bujalošová Ľudmila | 130,00 | 0,00 | 1.1.2021 |
| 3886/106-26 | SNP | Ternerová Mária | 269,28 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3886/108-28 | SNP | Fecko Andrej | 230,00 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3886/108-30 | SNP | Tirpáková Silvia Ing. | 288,00 | 0,00 | 1.6.2019 |
| 3886/108-33 | SNP | Pajtášová Jarmila | 289,44 | (19.11.) 3 855,59 | 1.10.2021 |
| 3886/108-36 | SNP | Mancošová Jana | 270,00 | 450,00 | 1.7.2021 |
| 3886/108-37 | SNP | Petrová Veronika | 205,96 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3886/108-38 | SNP | Bindasová Martina | 123,05 | 0,00 | 1.1.2019 |
| 3886/108-39 | SNP | Nezbala Jozef | 290,00 | 0,00 | 1.1.2019 |

II. kategória

| Číslo bytového domu | Ulica | Nájomca | Výška mesačného nájmu | Aktuálny dlh k 31.10.2021 | Dátum predch. predĺženia |
|---------------------|-------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1645/1-25 | Zimná | Kora Matúš | 124,19 | 0,00 | 1.10.2021 |
| 1645/1-26 | Zimná | Tipan Emil | 70,19 | 0,00 | 1.10.2021 |
| 1645/1-27 | Zimná | Džudžová Petra | 88,00 | 29,99 | 1.10.2021 |
| 1645/3-12 | Zimná | Botošová Lucia, Juraj | 89,00 | 0,00 | 1.10.2021 |
| 1645/3-13 | Zimná | Kanalošová D., Pulko M. | 69,00 | (23.11.) 0,00 | 1.10.2021 |
| 1645/3-16 | Zimná | Kanalošová Jana | 87,78 | 0,00 | 1.10.2021 |
| 1645/5-2 | Zimná | Tancošová Silvia | 52,88 | 0,00 | 1.10.2021 |
| 1645/5-4 | Zimná | Bodor Ladislav | 92,00 | 0,00 | 1.10.2021 |

IV. kategória

| Číslo bytového domu | Ulica | Nájomca | Výška mesačného nájmu | Aktuálny dlh k 31.10.2021 | Dátum predch. predĺženia |
|---------------------|----------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2307/27-4 | I.Krasku | Šandorová Monika, Elemír | 32,96 | 1 016,68 | 1.10.2021 |
| 2308/29-2 | I.Krasku | Karička Maroš | 25,00 | 1 676,54 | 1.10.2021 |
| 2311/31-1 | I.Krasku | Pulková Jarmila, Tomáš | 34,20 | 898,01 | 1.10.2021 |
| 2311/31-7 | I.Krasku | Pokorný Ján, Anna | 33,00 | 408,53 | 1.10.2021 |
| 2312/33-10 | I.Krasku | Kováč Jozef, Mária | 45,00 | 966,62 | 1.10.2021 |
| 3542/44-7 | Záhradná | Šandorová M., Sever. | 76,24 | 376,95 | 1.10.2021 |

