

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 10.09.2024

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Roman Ostrožovič
2. Vladimír Horňák
3. Babken Chačlarian
4. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M.
3. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Ing. Gabriel Wawrek

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 28.05.2024

1.1 Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 28.05.2024

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 17.06.2024)

I. kategória:

- Bod 2 a/ **4289/112-5** ul. SNP byt pridelený Baranovej Jane – nájomná zmluva do 30.06.2027.
Bod 2 d/ **4289/114-19** ul. SNP byt pridelený Bumberovi - Hrubovčákovi Mariánovi - nájomná zmluva uzatvorená do 30.06.2025.
Bod 2 e/ **3886/104-11** ul. SNP byt pridelený Čolákovej Jolane – nájomná zmluva uzatvorená do 30.06.2027.

IV. kategória:

- Bod 2a/ **2308/29-3** ul. Ivana Krasku byt pridelený Balogovej Valentíne – nájomná zmluva uzatvorená do 30.09.2024.
Bod 2b/ **3921/70-3** ul. Záhradná byt pridelený Demeterovej Monike – nájomná zmluva uzatvorená do 30.09.2024.
Bod 2c/ **2307/27-7** ul. Ivana Krasku byt pridelený Karičkovej Juliáne – nájomná zmluva uzatvorená do 30.09.2024.
Bod 2d/ **2307/27-12** ul. Ivana Krasku byt pridelený Kešelovej Renáte – nájomná zmluva uzatvorená do 30.09.2024.

1.2 Nepridelené byty:

I. kategória:

- Bod 1.2 **3885/100-16** ul. SNP Mydla Viliam (nesúhlas s výmenou p. Onody Ivan)
– **byt zaradiť do kategórie voľných bytov.**
- Bod 2.b/ **4289/114-14** ul. SNP - 3 izbový, bezbariérový, prízemie, 78,93 m²
- Bod 2.c/ **4289/116-27** ul. SNP - 3 izbový, bezbariérový, prízemie, 78,93 m²
– **komisia odporúča** ponechať ako voľné byty, nakoľko nie sú vhodní kandidáti.
- Bod 2 f./ **2217/21-5** ul. Berehovská Jakabová Janka- zomrela , byt odovzdaný 25.05.2023
2 izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m²
–**komisia neodporúča** pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

IV. kategória:

Bod 2.

- e/ **2311/31-7** ul. Ivana Krasku Pokorný Ján, Anna - odst'ahovaní 28.02.2023
3 izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 52,68 m².
Komisia byt neprideliť z dôvodu, že nenašla vhodného kandidáta.

- f/ **2205/30-4** ul. Záhradná Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

- g/ **2205/30-6** ul. Záhradná - Kešel'ová Renáta – odst'ahovaní 13.06.2023
3 izbový, 3. poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

- h/ **2205/32-12** ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna – odst'ahovaní 31.01.2024
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

- i/ **2208/34-5** ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m²
(havarijný stav domu)

Komisia aktuálne tieto byty neprideliť z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu.

1.3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2024

Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
I. kategória			
3538/1-2	Kolesárová Serafína	30.06.2025	Áno
3538/1-12	Dančová Ivana	30.06.2025	Áno
3538/3-31	Dudová Valéria	30.06.2025	Áno
3758/94-1	Rohaľ Jozef	30.06.2025	Áno
3758/94-14	Gora Michal	30.06.2025	Áno
3758/96-29	Rusnák Jozef	30.06.2025	Áno
3758/96-33	Petruška	30.06.2025	Áno

	Roland		
3885/100-14	Máteová Ľubomíra	30.06.2025	Áno
3885/100-18	Vasiľ Jozef	30.06.2025	Áno
3885/102-27	Mikloš Vladimír	30.06.2025	Áno
3886/104-6	Ferenc Peter	30.06.2025	Áno
3886/106-15	Kamenca Rastislav	30.06.2025	Áno
3886/106-17	Pigula Jozef	30.06.2025	Áno
3886/106-20	Čičiková Monika	30.06.2025	Áno
II. kategória			
Bytový dom 1645, Ul. Zimná			Komisia nepredlžuje platnosti nájomných zmlúv
IV. kategória			
2307/27-6	Karičková Jana, Marián	30.09.2024	Áno
2308/29-2	Karička Maroš	30.06.2024	Nie
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	30.09.2024	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	30.09.2024	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	30.09.2024	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	30.09.2024	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	30.09.2024	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	30.09.2024	Áno
3542/46-12	Zajac František	30.09.2024	Áno
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	30.09.2024	Áno
3897/54-4	Kuviková Silvia	30.09.2024	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana	30.09.2024	Áno
3898/57-3	Kuviková Lenka, Marek	30.09.2024	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.09.2024	Áno
3920/65-3	Baloghová Agáta	30.09.2024	Áno
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	30.09.2024	Áno
3932/42-1	Makuňa Pavol	30.06.2024	Nie

IV. kategória:

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o. , aby v prípade nájomcov, kde neboli splnené podmienky, podal právne kroky k vyprataniu bytu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2 Voľné byty

I. kategória:

a.) 1683/1-24 ul. Čsl. armády Halgašová Lenka - byt odovzdaný 31.07.2024
2 izbový, 4. poschodie, plocha bytu: 41,57 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 1683/1-24 na ul. Čsl. armády **Tomášovi Grajcarovi**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 3758/96-36 ul. SNP Štefanková Helena – byt odovzdaný 31.07.2024
1 izbový, 4. poschodie, plocha bytu: 49,33 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3758/96-36 na ul. SNP **Marte Mikitovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c/ 3885/100 -16 ul. SNP Mydla Viliam – byt odovzdaný 29.02.2024
1 izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 34,08 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3885/100-16 na ul. SNP **Zdeňke Šivákovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

d/ 4289/114-14 ul. SNP (zatiaľ nebol pridelený)
3 izbový, bezbariérový, prízemie, 78,93 m²

e/ 4289/116-27 ul. SNP (zatiaľ nebol pridelený)
3 izbový, bezbariérový, prízemie, 78,93 m²

Komisia odporúča ponechať bezbariérové byty ako voľné byty, nakoľko nie sú vhodný kandidáti.

f/ 2217/21-5 ul. Berehovská Jakabová Janka – zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023
2 izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 43,93 m²

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu nevyhovujúceho stavu bytu.

II. kategória:

1645/1-19, 1645/3-18 ul. Zimná - nepridelované

IV. kategória:

a/ 2311/31-3 ul. Ivana Krasku – Džudžová Helena, Július – odst'ahovaní 26.07.2024
2 izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 44,76 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2311/31-3 na ul. Ivana Krasku **Dorote Zajacovej.**

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 2311/31-7 ul. Ivana Krasku - Pokorný Ján, Anna - odst'ahovaní 28.02.2023
3 izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 52,68 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2311/31-7 na ul. Ivana Krasku **Eve Karičkovej.**

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c/ 3542/46-4 ul. Záhradná - Maďarová Jolana, Michal – odst'ahovaní 30.06.2024
2 izbový, prízemie, plocha bytu: 55,80 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3542/46-4 na ul. Záhradná **Ivane Zajacovej a Gejzovi Zajacovi.**

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

d/ 3896/47-1 ul. Záhradná – Balog Ivan, Diana – odst'ahovaní 07.08.2024
1 izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3896/47-1 na ul. Záhradná **Valentíne Horváthovej.**

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

e/ 3897/54-4 ul. Záhradná – Kuviková Silvia – odst'ahovaná 08.08.2024
1 izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3897/54-4 na ul. Záhradná **Júlii Pulkovej.**

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

f/ 2451 č.6 ul. Ivana Krasku – bunka - Balog Roman, Margaréta – odst'ahovaní 16.07.2024
1 izbový, prízemie, plocha: 14,40 m²

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2451 č.6 na ul. Ivana Krasku, nakoľko nie je vhodný kandidát.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

g/ 2205/30-4 ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Strana 7 z 9

5. Žiadosť o zmenu nájomcu

IV. kategória:

3932/42-10 ul. Záhradná Demeter Pavol, nar. v r. 1986, v zastúpení Demeterová Božena, nar. v r. 1966, žiada o zmenu nájomcu na matku, Demeterovú Boženu.

Komisia navrhuje vyhovieť tejto zmene nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy

IV. kategória:

a/ 2167/28-5 ul. Záhradná Štípek František žiada o obnovenie nájomného vzťahu po doručení výpovede z nájmu.

b/ 2208/34-3 ul. Záhradná Demeterová Terézia žiada o obnovenie nájomného vzťahu po doručení výpovede z nájmu.

c/ 2208/36-11 ul. Záhradná Balogová Božena žiada o obnovenie nájomného vzťahu po doručení výpovede z nájmu.

d/ 2231/38-2 ul. Záhradná Maľarová Slávka žiada o obnovenie nájomného vzťahu po doručení výpovede z nájmu. Nájomné platí.

e/ 2231/38-5 ul. Záhradná Zajac Michal a Zajacová Alica žiadajú o obnovenie nájomného vzťahu po doručení výpovede z nájmu.

f/ 2231/38-6 ul. Záhradná Demeter Jozef žiada o obnovenie nájomného vzťahu po doručení výpovede u nájmu.

g/ 2231/38-7 ul. Záhradná Demeter Andrej a Demeterová Júlia žiadajú o obnovenie nájomného vzťahu po doručení výpovede z nájmu. Nájomné platia.

h/ 2231/38-12 ul. Záhradná Zajacová Blanka a Zajac Ján žiadajú o obnovenie nájomného vzťahu po doručení výpovede z nájmu.

i/ 2231/38-8 ul. Záhradná Kováčová Margita žiada o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.03.2022.

Komisia neodporúča obnovenie platnosti nájomného vzťahu pri žiadateľoch - bod a/ až i/.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

j/ 3542/44-14 ul. Záhradná Demeterová Marcela a Demeter Milan žiadajú o obnovenie - predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.09.2023.

Komisia nemôže obnoviť platnosť nájomnej zmluvy z dôvodu, že platnosť nájomnej zmluvy už nie je aktuálna.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.1 Nprevzatie bytu

Komisia berie na vedomie uvedenú žiadosť.

a./ Emil Tipan, Trebišov žiada o výmenu 2 izbového bytu za 1 – 1,5 izbový byt, z dôvodu zlej lokality.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Komisia nemôže uvedený byt pridelit', nakoľko nie je voľný.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Anna Mattová, Trebišov žiada o prehodnotenie a vyriešenie spoločného nájmu bytu s ex partnerom.

Komisia nemá kompetencie rozhodovať o platnosti spoločného nájmu a odporúča žiadateľke, aby sa obrátila v tejto veci na súd.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie