

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 13.02.2025

|                            | Poslanci                                                           | Neposlanci                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní členovia komisie: | 1. Mgr. Roman Ostrožovič<br>2. Vladimír Horňák<br>3. Ladislav Ivan | 1. Mgr. Martin Dzielavský<br>2. Mgr. Mária Duduričová<br>3. Ing. Gabriel Wawrek |
| Ostatní prítomní:          |                                                                    | 1. Ing. Marián Číž<br>2. Mgr. Petronela Lučanská                                |
| Neprítomní:                | 1. Babken Chačlarian                                               |                                                                                 |

Priebeh rokovania:

### 1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 19.11.2024 a 12.12.2024

#### 1.1 Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 19.11.2024

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 09.12.2024)

##### I. kategória:

Bod 2 c/ **4289/116-27** ul. SNP byt pridelený Romanovi Lazárovi a Dane Lazárovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.12.2025.

##### IV. kategória:

Bod 2 b/ **2308/29-4** ul. Ivana Krasku byt pridelený Renáte Karičkovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2025.

Bod 2 c/ **2312/33-3** ul. Ivana Krasku byt pridelený Erike Kováčovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2025.

Bod 6.4 **2232/40-12** ul. Záhradná byt pridelený Tomášovi Daňovi a Silvii Daňovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2025.

#### 1.2 Výmena bytu - Komisia bytová zo dňa 12.12.2024:

Bod 2.2

**2307/27-1** výmena bytu Šandor Róbert (z 2205/30) – neuskutočnená – **nájomná zmluva neprevzatá.**

## Nepridelené byty:

### I. kategória:

Bod 2b/ **4289/114-14** ul. SNP 3-izbový, bezbariérový, prízemie, 78,93 m2  
- komisia odporúča neprideliť uvedený byt z dôvodu, že nie je vhodný kandidát.

Bod 2f/ **2217/21-5** ul. Berehovská Jakobová Janka- zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023  
2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m2  
- komisia neodporúča pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúceho stavu bytu.

### IV. kategória

Bod 2d/ **2451 č.6** ul. Ivana Krasku Balog Roman, Margaréta – odst'.16.07.2024  
1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m2  
- komisia odporúča byt neprenajať z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu.

Bod 2e/ **2205/30-4** ul. Záhradná Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024  
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2  
(havarijný stav domu)

Bod 2f/ **2205/30-6** ul. Záhradná Kešľová Renáta – odst'ahovaní 13.06.2023  
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2  
(havarijný stav domu)

Bod 2g/ **2205/32-12** ul. Záhradná Balog Matúš, Anna – odst'ahovaní 31.01.2024  
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2  
(havarijný stav domu)

Bod 2h/ **2208/34-5** ul. Záhradná Holub Gejza, Ľubica - odst'ahovaní 31.01.2024  
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m2  
(havarijný stav domu)

**Komisia berie na vedomie** informácie o pridelení bytov schválené Mestským zastupiteľstvom zo dňa 09.12.2024 a rovnako berie na vedomie informácie o odovzdaní bytov zo strany správcu - Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 1.3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2024

Bod 3.

| D č.                 | Nájomca                      | Platnosť NZ do: | Splnenie podmienok |
|----------------------|------------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>IV. kategória</b> |                              |                 |                    |
| 2307/27-6            | Karičková Jana               | 31.03.2025      | Áno                |
| 2311/31-1            | Pulková Jarmila, Pulko Tomáš | 31.03.2025      | Áno                |
| 2311/31-6            | Balogová Anna, Balog         | 31.03.2025      | Áno                |



Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ **2217/21-5** ul. Berehovská Jakabová Janka, zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023  
**2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m2**

**Komisia neodporúča** pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **IV. kategória:**

a/ **3932/42-1** ul. Záhradná – Makuňa Pavol – odst'ahovaný 27.01.2025  
**2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 44,76 m2**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu č. 3932/42-1 na ul. Záhradná **Lujze Krokovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ **2307/27-1** ul. Ivana Krasku - Balogová Ľubica, Ján - odst'ahovaný 22. 10.2024  
**2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 44,76 m2**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu č. 2307/27-1 na ul. Ivana Krasku **Jozefíne Zajacovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ **2451 č.6** ul. Ivana Krasku – bunka - Balog Roman, Margaréta – odst'ahovaný 16.07.2024  
**1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m2**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu č. 2451/6 na ul. Ivana Krasku **Márii Uherkej a Jánovi Uherkému**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Neprideľované:**

e/ **2205/30-4** ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaný 31.01.2024  
3 izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2  
**(havarijný stav domu)**

f/ **2205/30-6** ul. Záhradná - Kešľová Renáta – odst'ahovaný 13.06.2023  
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2  
**(havarijný stav domu)**

g/ **2205/32-12** ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna – odst'ahovaný 31.01.2024  
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2

**(havarijný stav domu)**

h/ **2208/34-5** ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica – odst'ahovaní 31.01.2024  
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m2  
**(havarijný stav domu)**

### **3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 28.02.2024, 31.03.2025 a 30.04.2025**

## Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 28.02.2025

### I. kategória:

| Číslo bytového domu | Ulica | Nájomca       | Dátum trvania NZ od |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 4290/118-1          | SNP   | Čonková Jana  | 1.3.2024            |
| 4290/120-14         | SNP   | Kišová Monika | 1.3.2024            |

**Komisia navrhuje** opakovane uzavrieť nájomné zmluvy pri splnení všetkých podmienok do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za:     6                      Proti:     0                      Zdržal sa:     0

## Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 30.04.2025

## I. kategória:

| Číslo bytového domu | Ulica | Nájomca       | Dátum trvania NZ od |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 4290/122-27         | SNP   | Jutková Mária | 1.5.2024            |

**Komisia navrhuje** opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu pri splnení všetkých podmienok do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za:     6                      Proti:     0                      Zdržal sa:     0

## Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2025

#### IV. kategória:

| Číslo bytového domu | Ulica    | Nájomca                     | Dátum trvania NZ od |
|---------------------|----------|-----------------------------|---------------------|
| 2232/40-12          | Záhradná | Daňo Tomáš,Silvia           | 1.1.2025            |
| 2307/27-4           | I.Krasku | Šandorová Monika,Elemír     | 1.1.2025            |
| 2307/27-5           | I.Krasku | Pohlotková Juliana,Ladislav | 1.1.2025            |
| 2307/27-6           | I.Krasku | Karičková Jana              | 1.1.2025            |
| 2307/27-7           | I.Krasku | Karičková Juliána           | 1.1.2025            |
| 2307/27-12          | I.Krasku | Kešeľová Renáta             | 1.1.2025            |
| 2308/29-3           | I.Krasku | Balogová Valentína          | 1.1.2025            |
| 2308/29-4           | I.Krasku | Karičková Renáta            | 16.12.2024          |
| 2308/29-7           | I.Krasku | Balogová Jarmila            | 1.10.2024           |
| 2311/31-1           | I.Krasku | Pulková Jarmila,Tomáš       | 1.1.2025            |
| 2311/31-3           | I.Krasku | Zajacová Dorota             | 1.1.2025            |
| 2311/31-6           | I.Krasku | Balogová Anna,Štefan        | 1.1.2025            |



## 5 Žiadosť o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy

### IV. kategória:

**2232/40-10** ul. Záhradná Rác Michal a Rácová Jolana žiadajú o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila dňa 31.12.2016.

**Komisia nemôže** obnoviť platnosť nájomnej zmluvy z dôvodu, že platnosť nájomnej zmluvy už nie je aktuálna. Komisia odporúča žiadateľom podať si novú žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 6 Rôzne

### Dohoda o vzájomnej výmene bytov

### IV. kategória

Monika Šandorová a Elemír Šandor , Trebišov (ako nájomca I.) a Renáta Karičková, Trebišov (ako nájomca II.) žiadajú o vzájomnú výmenu bytov z 2 izbového za 2 izbový byt.

**Komisia súhlasí** so vzájomnou výmenou bytov medzi I. nájomcom, Monikou Šandorovou a Elemírom Šandorom a II. nájomcom, Renátou Karičkovou.

Komisia odporúča uzavrieť nové nájomné zmluvy do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie