

### **Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 12. 02. 2026**

|                            | Poslanci                                                                                              | Neposlanci                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Prítomní členovia komisie: | 1. Ing. Dušan Biž - predseda<br>2. František Tomko<br>3. Ing. Martin Telepovský<br>4. Jozef Krucovčín | 1. Ing. Peter Zatkan<br>2. Ing. Eduard Soták |

Neprítomní členovia komisie: 1. Ing. Vincent Pristáš

Ostatní prítomní:

1. Ing. Martin Ferianc
2. Ing. arch. Alexander Bugala
3. Mgr. Katarína Futóva
4. Mgr. Patrícia Vajdová

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (PhDr. Marek Demeter)
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.)
4. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2372/2023-TV (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik)
5. Protest prokurátora č. Pd 165/25/8811-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 129/2013 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách v znení dodatkov
6. Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 129/2013 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách
7. Informatívna správa o priebehu výstavby „Materská škola pre 160 detí na Záhradnej ul., Trebišov“
8. Zriadenie vecného bremena (NUTUM s.r.o.)
9. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (PhDr. Ján Bodnár a MUDr. Mária Bodnárová)
10. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Koloman Kačinetz a Ing. Valéria Kačinetzová)

11. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Viera Hojdanová)
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

## **2. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (PhDr. Marek Demeter)**

Dňa 11. 12. 2025 podal PhDr. Marek Demeter žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o parcelu registra C KN číslo 1396/2, katastrálne územie Trebišov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 4170, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 145 m<sup>2</sup>.

K žiadosti bol doložený znalecký posudok číslo 215/2025 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, dňa 09. 12. 2025 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Predmetný pozemok sa nachádza v južnej časti mesta Trebišov na Švermovej ulici. Pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti a tvorí zadnú časť záhrady rodinného domu. K pozemku je prístup cez pozemky žiadateľa ako aj z areálu Základnej školy na ul. Ivana Krasku, pričom tá ho nevyužíva, nakoľko sa nachádza za jej oplotením.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 2929,00 eur.

**Predseda komisie Ing. Biž** stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

### **Diskusia:**

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

### **3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.)**

Mesto Trebišov pripravuje realizáciu projektu „Komplexná projektová dokumentácia na vybudovanie technickej infraštruktúry v meste Trebišov“. V rámci inžinierskej činnosti potrebnej pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere je nevyhnutné zabezpečiť právo uloženia inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch.

Keďže časť projektovanej infraštruktúry prechádza cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., je potrebné umiestnenie verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude križovať povinné nehnuteľnosti a bude vybudovaná v rámci stavby, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech budúceho oprávneného mesta Trebišov.

Verejná splašková kanalizácia bude križovať pozemky registra C KN, parcelné čísla 1272/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 939 m<sup>2</sup>, 1316/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m<sup>2</sup> a 4431/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 923 m<sup>2</sup>.

**Ing. Ferianc** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

#### **Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

#### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

### **4. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2372/2023-TV (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik)**

Mesto Trebišov má pripravený projekt „Cyklotrasa – mesto Trebišov – II. Etapa“. Pri získavaní územného rozhodnutia nebol známy vlastník ani správca parcely registra C KN číslo 4809/2. Z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov a upresnenia správcu parcely je potrebné predmetnú parcelu doplniť do nájomnej zmluvy s jej správcou, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik.

Na základe vyššie uvedených skutočností je potrebné odsúhlasiť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2372/2023-TV zo dňa 29. 09. 2023 uzatvorenej medzi mestom Trebišov a správcou pozemku Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047. Predmetom Dodatku č. 1 je pozemok registra C KN, parcelné číslo 4809/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 498 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo 423 v katastrálnom území mesta Trebišov.

**Predseda komisie Ing. Biž** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

**Diskusia:**

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

**5. Protest prokurátora č. Pd 165/25/8811-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 129/2013 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách v znení dodatkov**

Dňa 17.10.2025 bol mestu Trebišov doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Trebišov č. Pd 165/25/8811-2 (ďalej len „protest“) proti ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov č. 129/2013 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách v znení dodatkov (ďalej len „VZN“).

V proteste prokurátor konštatuje, že ustanovením Článku 2 bod 2.1. písm. d) VZN, kde mesto pre účely tohto VZN vymedzilo pojem „staré vozidlo“, porušilo ustanovenie § 6 ods. 1 a od. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko pre zavedenie takejto definície neexistuje zákonný podklad (splnomocňovacie ustanovenie) a definuje ho § 60 ods. 6 zákona o odpadoch.

Ďalej prokurátor konštatuje, že ustanovenia Článku 8 bod 8.3. a bod 8.4. VZN, kde mesto vymedzuje prípady kedy môže správca cesty odstrániť vozidlo stojace na ceste, resp. rozhodnúť o ich odstránení, porušilo ustanovenie § 6 ods. 1 a od. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o postup plne upravený v ustanovení § 43 ods. 4 písm. b) zákona o cestnej premávke ako aj v ustanovení § 67 od. 1 zákona o odpadoch.

Z dôvodu zmeny legislatívy je nezákonné aj ustanovenie Článku 9 bod 9.2. VZN, nakoľko zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bol nahradený zákonom č. 79/2015 Z.z.

V súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre sa mesto stotožnilo s dôvodmi prokurátora uvedenými v proteste a navrhuje protestu vyhovieť.

**Predseda komisie Ing. Biž a Mgr. Futóva** stručne oboznámili členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

**Diskusia:**

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

**6. Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 129/2013 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách**

V nadväznosti na protest prokurátora Okresnej prokuratúry Trebišov č. Pd 165/25/8811-2 (ďalej len „protest“) proti ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov č. 129/2013 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách v znení dodatkov (ďalej len „VZN“) bol vypracovaný Dodatok č. 3 k predmetnému VZN.

Predmetom dodatku č. 3 je vypustenie ustanovení VZN, ktorých nezákonnosť vyslovil prokurátor v proteste a zároveň bol zúžený okruh parkovísk na parkovanie a státie autobusov (M2, M3) a obytných vozidiel (z kategórie M1) o parkovisko pri zimnom štadióne z dôvodu opakujúcich sa sťažností tam žijúcich obyvateľov mesta.

**Mgr. Futóva** oboznámila členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

**Diskusia:**

Členovia komisie sa zaujímali ako bude riešená situácia s parkovaním kamiónov pri zimnom štadióne na ul. Varichovská v odstavnom pruhu, na ktorý sa sťažujú opakovane obyvatelia rod. domov v tejto lokalite.

**Ing. Ferianc** uviedol, že to bude riešené dopravnou značkou a v súvislosti s pripravovanou novelou cestného zákona mesto pripravuje komplexné riešenie parkovacej politiky v relácii aj s novým VZN o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **7. Informatívna správa o priebehu výstavby „Materská škola pre 160 detí na Záhradnej ul. Trebišov“**

K dnešnému dňu boli ukončené nasledovné práce súvisiace s budovaním technickej infraštruktúry, a to:

- splašková kanalizácia,
- dažďová kanalizácia
- vodovodná prípojka,
- NN prípojka,
- teplovodná prípojka,
- dodávka oceľových kontajnerových modulov.

V súčasnosti je skompletizovaná montáž všetkých kontajnerových modulov, strešná konštrukcia a výplňové konštrukcie.

Momentálne prebiehajú aj práce na vnútorných konštrukciách – sadrokartónové priečky, rozvody elektroinštalácie, rozvody vzduchotechniky, vykurovania, zdravotníckej. Ďalej sa realizuje dodávka a montáž fasádneho lešenia a realizácia zateplenia fasády zo severnej strany.

Po ukončení týchto činností sa bude pokračovať zhotovovaním exteriérových úprav, vrátane spevnených plôch, chodníkov, oplotenia a sadových úprav v priestore areálu. Paralelne s týmto procesom dokončenia bude prebiehať príprava na kolaudáciu stavby, ktorú je potrebné ukončiť do apríla 2026.

Všetky stavebné práce sú vykonávané pod stálym dohľadom stavebného dozoru s dôrazom na dodržiavanie bezpečnosti práce a kvality v súlade s projektovou dokumentáciou.

**Ing. Ferianc** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

### **Diskusia:**

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča vziať na vedomie informatívnu správu tak ako bola písomne predložená.*

## **8. Zriadenie vecného bremena (NUTUM s.r.o.)**

Žiadateľ: NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C KN, parc. č. 4484, 4482/1, 4471, katastrálne územie Trebišov a pozemku registra E KN, parc. č. 7777/4, katastrálne územie Trebišov, ku ktorým bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, schválená

17. 04. 2023 MsZ v Trebišove uznesením číslo 84/2023. Stavba „Trebišov – Orišky – rozšírenie verejnej kanalizácie“ je líniová stavba, ktorá rieši rozšírenie a úpravy verejnej kanalizácie príslušnej k budúcemu obytnému súboru Orišky.

Stavba je zrealizovaná na označených pozemkoch v lokalite ulíc Sadovská, Varichovská a Ternavská. Pozemky sú vo vlastníctve mesta Trebišov, sú súčasťou verejného priestranstva a sú v súčasnosti zaťažené verejnými komunikáciami a rozvodmi inžinierskych sietí. Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

**Predseda komisie Ing. Biž** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom. Vysvetlil, že sa jedná o už zrealizovanú tlakovú kanalizáciu pre plánovanú IBV Orišky Trebišov.

#### **Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

#### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

### **9. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (PhDr. Ján Bodnár a MUDr. Mária Bodnárová)**

Dňa 02. 02. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o parcelu registra E KN číslo 8672/10, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 464 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva číslo 9545, ktorý sa nachádza na Lesnej ulici a je dlhodobo využívaný žiadateľom.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Ing. Ferianc** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

#### **Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

#### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

#### **10. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Koloman Kačinetz a Ing. Valéria Kačinetzová)**

Mesto predložilo komisii materiál, v ktorom žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku. Geometrickým plánom vznikol oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C-KN, parc. č. 1654/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7978 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1654/123, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>. Jedná sa o časť pozemku, ktorý tvorí predný dvor pred rodinným dvorom žiadateľov.

**Ing. Ferianc** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

#### **Diskusia:**

**Predseda komisie Ing. Biž a Ing. Telepovský** uviedli, že boli osobne na tvári miesta pozrieť danú lokalitu. Ide o úzky pozemok, ktorý je už dlhodobo využívaný ako súčasť predného dvora žiadateľa. Lokalita sa nachádza na okrajovej ulici s nízkou intenzitou dopravy, komunikácia je technicky ukončená zvýšenými obrubníkmi a neboli zistené kolízie s inžinierskymi sieťami. Predmetný pás neslúži ako prístup k iným nehnuteľnostiam. Zároveň upozornili, že považujú za dôležité, aby mesto chránilo svoje budúce možnosti správy komunikácie.

**Ing. arch. Alexander Bugala uviedol:** V urbanistickom zmysle môže byť tento priestor považovaný za verejné priestranstvo a nie je vhodné, aby sa tieto priestory predávali, ako to bolo v minulosti.

**Pán Tomko** uviedol, že žiadateľom je potrebné vyhovieť, pretože si chcú oplotiť pozemok a chrániť tak svoj majetok.

#### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 1 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

#### **11. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Viera Hojdanová)**

Dňa 05. 02. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1610 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170 a parcelu registra E KN číslo 5971, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 927 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na Letnej ulici a sú dlhodobo využívané žiadateľom.



K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 17/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-32/2026 zo dňa 02. 02. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o novovytvorené parcely čísla 2968/6 o výmere 33 m<sup>2</sup> a parcela číslo 2968/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok z časti zastavaný garážou vo vlastníctve žiadateľa ( novovytvorená parcela č. 2968/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>) a pozemok, na ktorom je záhradka v užívaní žiadateľa ( novovytvorená parcela č. 2968/6 o výmere 33 m<sup>2</sup>) v zmysle predloženého geometrického plánu č. 17/2026.

**Ing. Ferianc** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

#### **Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

#### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **12. Rôzne**

Do bodu rôzne bol pridaný tento bod:

Mesto Trebišov je žiadateľom Výzvy MoF/2025 vyhlásenej Environmentálnym fondom, kde sa zapojilo so Žiadosťou na predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov vo výške 4 997 839,39 EUR, kde sa jedná o komplexnú rekonštrukciu budovy. Okrem iného podalo Žiadosť o NFP s názvom Mestské kultúrne stredisko (MsKS) v Trebišove, kde žiada o nenávratný finančný príspevok vo výške 536 878,77 EUR z Programu Slovensko na interiérové vybavenie MsKS, prostredníctvom vyhlasovateľa výzvy z Ministerstva životného prostredia SR. Jedna z podmienok poskytnutia finančných prostriedkov hovorí nasledovne: „Na nehnuteľnostiach, ktoré majú byť zhodnotené z NFP nesmie viazať skôr vzniknuté záložné právo“.

Budova Mestského kultúrneho strediska v Trebišove s príslušnými pozemkami na ulici M. R. Štefánika, súpisné číslo 1978, orientačné číslo 53, daná do užívania v roku 1986, vedená na LV 4170, je už predmetom záložného práva na nehnuteľné veci. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/62 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v Trebišove („Kompostáreň“), má mesto Trebišov s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku zabezpečenú predmetnú pohľadávku vo forme Záložného práva na danú nehnuteľnosť budovu MsKS.

Z vyššie uvedeného dôvodu je nutné podať na MŽP SR novú žiadosť o uzatvorenie novej záložnej zmluvy, z dôvodu zmeny predmetu zálohu. Novým predmetom zálohu bude budova Mestskej športovej haly na ulici Komenského, súpisné číslo 844 na parcelnom čísle 2392/2, vedená na LV 4170, ktorá bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 13/2026 vypracovaného Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 06.02.2026 a jej hodnota je postačujúca pre potreby zabezpečenia predmetnej pohľadávky.

**Ing. Ferianc** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 12.02.2026 berie na vedomie.**

### **13. Diskusia**

V závere rokovania sa do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

### **14. Záver**

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal:           Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

Schválil:          Ing. Dušan Biž, predseda komisie