

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.9.2015

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 24.8.2015

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Iveta Verešová, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 7.9.2015

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 24.8.2015

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Marián Danko
2. Ing. Ľubomír Bulla
3. Gabriel Garanič

1. MUDr. Juraj Selecký
2. Ing. Ľubomír Princík
3. Ing. Diana Bobiková

Neprítomní členovia komisie: 1. Ing. Jaroslav Soták

Ostatní prítomní:

1. Ing. Iveta Verešová
2. Mgr. Viera Mokáňová
3. Ing. Iveta Sabaková
4. Ing. Ján Staš
5. Mgr. Katarína Futóva
6. Ing. Jozef Kereštan
7. Ing. Eva Bučková

Priebeh rokovania:

1. Predseda komisie zahájil zasadnutie komisie a predložil program na jeho schválenie.
 1. Úvod
 2. Návrh VZN mesta Trebišov o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Trebišov.
 3. Návrh zrušenia VZN č. 136/2014 o vymedzení ohrozeného územia pri úniku chemických nebezpečných látok na základe protestu prokurátora.
 4. Žiadosť spoločnosti Hadox Group, s.r.o., Dubové 4, 038 23 Turčianske Teplice o povolenie na prevádzku technológie LTC 1000 ako ekologického zariadenia na zhodnocovanie odpadov v katastri mesta Trebišov na pozemku registra C KN parc.č 3318/1, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti LOGISTIC ZEMPLÍN s.r.o. so sídlom v Michalovciach.
 5. Žiadosť spoločnosti ENERPRO, s r.o., Košice ako splnomocnenej osoby spoločnosti VSD, a.s. Košice o súhlas mesta - vlastníka nehnuteľností parc. č. registra C KN: 3823/1, 4522/1, 3832/1, 3822/26, 3822/42 v k.ú. Trebišov na umiestnenie podzemného káblového vedenia v rámci stavby „Trebišov – úprava VN prípojky pre TS1116-0036“ za účelom uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
 6. Žiadosť p. Timofeja Mecgera, Nižnianska 849/19, 075 01 Trebišov o kompletnú prekládku všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc. č. 2257/128 v k.ú. Trebišov na náklady Mesta Trebišov.
 7. Žiadosť spoločnosti AGAPE TREBIŠOV, s.r.o., M. R. Štefánika 3504, 075 01 Trebišov o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trebišov na Ulici M. R. Štefánika – pozemok registra C KN parc. č. 2257/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² z dôvodu, že spoločnosť je vlastníkom susedných nehnuteľností parc. č. 2257/134 a 2257/172.
 8. Žiadosť Milana Eškuta, Kuzmice 95 o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trebišov - časti pozemku registra C KN parc.č. 3966/1 v k. ú. Trebišov, ktorý sa dotýka jeho parcely č. 3966/503 za účelom zarovnanie stavebných pozemkov susediacich z oboch strán.

9. Žiadosť Michala Kolesára, Komenského 2206/37, Trebišov o vyjadrenie k užívaniu objektu na UL. Čsl. armády č. 2913 pri uskutočňovaní spoločenských akcií a diskoték.
10. Žiadosť Mgr. Magdalény Kolodiovej, Stavebná 2153/57, Trebišov o predaj nehnuteľného majetku mesta - časti pozemkov registra C KN bez špecifikácie za účelom prístupu k budúcej výstavbe polyfunkčného objektu.
11. Rôzne

V rámci bodu rôzne predložil predseda komisie návrh na zmenu programu a to:

 - 11.1 Žiadosť Mgr. Viery Mrázovej, Milhostovská 165, 075 01 Trebišov o zámenu časti pozemkov a to z dôvodu ťarchy a vecného bremena na parc. č. 2530/1, kde je umiestnená čerpacia stanica k stavbe „Trebišov – Milhostov – Kanalizácia“.
 - 11.2 Ponuka Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trebišov na odkúpenie pozemku parc. č. 4175/60 o výmere 183 m² vytvoreného z parcely registra C KN č. 4175/55 v katastrálnom území Trebišov geometrickým plánom č. 36210579-75/2015 zo dňa 12.8.2015 spracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.8.2015 pod č. G1-284/2015, ktorý je pre neho nepotrebný.
 - 11.3 Žiadosť Tanečného štúdia Prešov o.z., Hlavná 42, 080 01 Prešov o prenájom dlhodobo nevyužívanej Disco sály v objekte KaSS v Trebišove za účelom využívania tanečno-tréningovej sály pre tanečnú školu SHOW DS Trebišov od pondelka do piatku a cez víkendy pre tanečné súťaže, koncerty, diskotéky a podujatia pre deti. Výška nájmu 100,€ by zohľadňovala osobitný zreteľ realizovania nových projektov.
 - 11.4 Žiadosť Trebišovskej energetickej, s.r.o. o doplnenie parcely registra C KN č. 4175/7 v katastrálnom území Trebišov, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trebišov do územného rozhodnutia č. 28736/1786/2013-OKa zo dňa 27.5.2013 stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“.
 - 11.5 Návrh Trebišovskej energetickej, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov o zapožičanie pozemku parc. č. 4651/2, v katastrálnom území Trebišov o výmere 273 151 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Trebišov na účely vykonávania výskumu pestovania rýchlorastúcich rastlín. Zapožičanie pozemku by predstavovalo náhradu vo výške 1000 €/ročne počas prvých piatich rokov.

Komisia predložený program schválila v celom jeho rozsahu vrátane návrhu zmeny.

2. Návrh VZN mesta Trebišov o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Trebišov.
Komisia upozorňuje, že na odl'ahčovacom kanáli sú čierne stavby, ktoré bude potrebné odstrániť a zabezpečiť zamedzenie prístupu k šachtám.
Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 0 členov.
Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť návrh VZN.
3. Návrh zrušenia VZN č. 136/2014 o vymedzení ohrozeného územia pri úniku chemických nebezpečných látok na základe protestu prokurátora.
Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 0 členov.
Stanovisko komisie: Komisia odporúča zrušiť VZN č. 136/2014.
4. Žiadosť spoločnosti Hadox Group, s.r.o., Dubové 4, 038 23 Turčianske Teplice o povolenie na prevádzku technológie LTC 1000 ako ekologického zariadenia na zhodnocovanie odpadov v katastri mesta Trebišov na pozemku registra C KN parc.č 3318/1, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti LOGISTIC ZEMPLÍN s.r.o. so sídlom v Michalovciach.
Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 6 členovia, zdržalo sa - 0 členov.
Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť.
5. Žiadosť spoločnosti ENERPRO, s r.o., Košice ako splnomocnenej osoby spoločnosti VSD, a.s. Košice o súhlas mesta - vlastníka nehnuteľností parc. č. registra C KN: 3823/1, 4522/1, 3832/1, 3822/26, 3822/42 v k.ú. Trebišov na umiestnenie podzemného káblového vedenia v rámci stavby „Trebišov – úprava VN prípojky pre TS1116-0036“ za účelom uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

Komisia konštatuje, že nie je potrebné v budúcnosti predkladať na rokovania žiadosti právnických a fyzických osôb o súhlasy na zmluvy o uzatváraní budúcich zmlúv na vecné bremená.

6. Žiadosť p. Timofeja Mecgera, Nižnianska 849/19, 075 01 Trebišov o kompletnú prekládku všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc. č. 2257/128 v k. ú. Trebišov na náklady Mesta Trebišov.

Stanovisko komisie: Komisia túto žiadosť nebude prejednávať a vec posúva na rokovanie do komisie finančnej, nakoľko je potrebné rozhodnúť o úprave rozpočtu vo výške finančných nákladom za realizáciu prác v zmysle projektovej dokumentácie a rozpočtu. O prekládke samotných rozvodov rozhodlo Mesto Trebišov Oznámením k ohláseniu drobnej stavby dňa 1.12.2014 pod č. 45250/3224/2014-IVe.

7. Žiadosť spoločnosti AGAPE TREBIŠOV, s.r.o., M. R. Štefánika 3504, 075 01 Trebišov o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trebišov na Ulici M. R. Štefánika – pozemok registra C KN parc. č. 2257/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² z dôvodu, že spoločnosť je vlastníkom susedných nehnuteľností parc. č. 2257/134 a 2257/172.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa – 6 členov.

Stanovisko komisie: Komisia sa k predloženej žiadosti vyjadrila.

8. Žiadosť Milana Eškuta, Kuzmice 95 o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trebišov - časti pozemku registra C KN parc.č. 3966/1 v k. ú. Trebišov, ktorý sa dotýka jeho parcely č. 3966/503 za účelom zarovnaní stavebných pozemkov susediacich z oboch strán.

Pre posúdenie predloženej žiadosti je potrebné predložiť geometrický plán novovytvorenej parcely. Po jeho doručení sa komisia touto žiadosťou bude zaoberať.

Stanovisko komisie: Komisia sa k predloženej žiadosti nevyjadrila.

9. Žiadosť Michala Kolesára, Komenského 2206/37, Trebišov o vyjadrenie k užívaniu objektu na UL. Čsl. armády č. 2913 pri uskutočňovaní spoločenských akcií a diskoték.

Stanovisko komisie: Komisia trvá na dodržiavaní prevádzkových hodín do 22⁰⁰ hod.

10. Žiadosť Mgr. Magdalény Kolodiovej, Stavebná 2153/57, Trebišov o predaj nehnuteľného majetku mesta - časti pozemkov registra C KN bez špecifikácie za účelom prístupu k budúcej výstavbe polyfunkčného objektu.

Stanovisko komisie: Komisia sa k predloženej žiadosti nevyjadrila.

Komisia odporúča zámenu častí pozemkov za účelom dohody všetkých zainteresovaných strán.

11. Žiadosť Mgr. Viery Mrázovej, Milhostovská 165, 075 01 Trebišov o zámenu časti pozemkov a to z dôvodu ľarchy a vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 2530/1 v k. ú. Trebišov, kde je umiestnená čerpacia stanica k stavbe „Trebišov – Milhostov – Kanalizácia“.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť za podmienky, že zámena pozemkov bude realizovaná až po zápise geometrického plánu, ktorý bol spracovaný ku kolaudácii stavby „Trebišov – Milhostov – Kanalizácia“.

12. Ponuka Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trebišov na odkúpenie pozemku parc. č. 4175/60 o výmere 183 m² vytvoreného z parcely registra C KN č. 4175/55 v katastrálnom území Trebišov geometrickým plánom č. 36210579-75/2015 zo dňa 12.8.2015 spracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.8.2015 pod č. G1-284/2015, ktorý je pre neho nepotrebný.

Stanovisko komisie: Komisia túto žiadosť nebude prejednávať a vec posúva na rokovanie do komisie finančnej. Na stanovenie hodnoty pozemku odporúča spracovanie znaleckého posudku.

13. Žiadosť Tanečného štúdia Prešov o.z., Hlavná 42, 080 01 Prešov o prenájom dlhodobo nevyužívanej Disco sály v objekte KaSS v Trebišove za účelom využívania tanečno-tréningovej sály pre tanečnú školu SHOW DS Trebišov od pondelka do piatku a cez víkendy pre tanečné súťaže, koncerty, diskotéky a podujatia pre deti. Výška nájmu 100,€ mesačne by zohľadňovala osobitný zreteľ realizovania nových projektov.

Stanovisko komisie: Komisia nemá výhrady k zámeru prekladateľa s pripomienkou, že je potrebné osobné stretnutie so žiadateľom za účelom spresnenia podmienok nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

14. Žiadosť Trebišovskej energetickej, s.r.o. o doplnenie parcely registra C KN č. 4175/7 v katastrálnom území Trebišov, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trebišov do územného rozhodnutia č. 28736/1786/2013-OKa zo dňa 27.5.2013 stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

15. Návrh Trebišovskej energetickej, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov o zapožičanie pozemku parc. č. 4651/2, v katastrálnom území Trebišov o výmere 273 151 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Trebišov na účely vykonávania výskumu pestovania rýchlorastúcich rastlín. Zapožičanie pozemku by prestavovalo náhradu vo výške 1000 €/ročne počas prvých piatich rokov.

Stanovisko komisie: Komisia tento návrh nebude prejednávať a vec posúva na rokovanie do komisie finančnej.

Zapísal: Ing. Iveta Verešová, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie