

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 02.03.2016

Názov materiálu: Zámer obnovy historického parku v Trebišove

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Grafická príloha č.1 – rozsah riešeného územia
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 07.10.2013
- cenová ponuka na vypracovanie dokumentácie „Architektonicko – historický výskum parku v Trebišove“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

1. zámer obnovy historického parku v Trebišove podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy v Prioritnej osi 1: Príroda a kultúra. Investičnou prioritou Osi 1 je zachovanie a ochrana životného prostredia a podpora efektívneho využívania zdrojov a cieľom je zvýšiť atraktivitu pohraničnej oblasti,
2. zámer uzatvoriť partnerskú dohodu o spoločnom vstupe do programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko,

B/ súhlasí

s obstaraním prípravnej dokumentácie, ktorú tvorí pamiatkový architektonicko – historický výskum bez dokumentácie pre územné rozhodnutie v hodnote 21 324 EUR s DPH po uzatvorení partnerskej dohody.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 26.02.2016

predkladateľ

Dôvodová správa k projektovému zámeru obnovy historického parku v Trebišove

Dňa 10.2.2016 sa na Mestskom úrade v Trebišove uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov Košického samosprávneho kraja, Múzea a Kultúrneho centra južného Zemplína v Trebišove a Mesta Trebišov k zámeru obnovy historického parku v meste Trebišov, ktorý patrí medzi národné kultúrne pamiatky.

Prevažná časť parku je vo vlastníctve Mesta Trebišov a jeho súčasťou sú aj ruiny nížinného vodného hradu Parič a Mauzóleum grófa Júliusa Andrásyho.

Časť parku vrátane barokovo – klasicistického kaštieľa a príslušného areálu je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Z dôvodu veľkého potenciálu týchto kultúrnych pamiatok na rozvoj cestovného ruchu a zvýšenie atraktivity tejto pohraničnej oblasti prejavili prítomní zástupcovia záujem o hľadanie vhodných možností na ich obnovu.

Košický samosprávny kraj informoval prítomných o programe spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko a o plánovanej marcovej výzve v Prioritnej osi 1: Príroda a kultúra. Investičnou prioritou Osi 1 je zachovanie a ochrana životného prostredia a podpora efektívneho využívania zdrojov a cieľom je zvýšiť atraktivitu pohraničnej oblasti. Celková alokácia pre Prioritnú os 1 je 55 427 808 EUR a indikatívna výška alokácie ERDF v plánovanej 1. výzve v marci 2016 je 25 386 977 EUR.

Podmienkou výzvy je, že všetky projekty musia mať jasný cezhraničný dopad. Žiadateľ o nenávratný finančný príspevok musí v rámci projektu zabezpečiť účasť aspoň jedného maďarského partnera z oprávnenej pohraničnej oblasti. Aktivity žiadateľa a maďarského partnera sa musia v projekte vzájomne dopĺňať. S partnerom je potrebné uzatvoriť Partnerskú dohodu o spoločnom vstupe do projektu.

Košický samosprávny kraj ako aj Mesto Trebišov majú záujem vstúpiť do projektu ako partneri a zabezpečia prípravnú dokumentáciu pre časti parku, ktoré sú v ich vlastníctve a vyhľadajú vhodného maďarského partnera, ktorý by mal záujem zapojiť sa do projektu a bol by z oprávnenej pohraničnej oblasti.

Na základe vyššie uvedených skutočností mesto predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva zámer obnovou – revitalizáciou zhodnotiť majetok mesta – historický mestský park v rozsahu vyznačenom v Prílohe č.1..

Podmienkou predloženia žiadosti o NFP je predložiť súhlas mestského zastupiteľstva s predkladanou žiadosťou a s povinným 5% spolufinancovaním projektu, zdokladovanie vlastníckych vzťahov historických pamiatok, ktorých obnova je predmetom projektu a predloženie stavebného povolenia, resp. iného príslušného rozhodnutia stavebného úradu.

Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 7.10.2013 boli Mestu Trebišov stanovené podmienky k zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky – historického parku v Trebišove v rozsahu obnovy parkovej kompozície a porastovej štruktúry, dendrologického

prieskumu, inventarizácie drevín, obnovy parkovej architektúry, chodníkov, osvetlenia a k vybudovaniu informačného systému.

Na prípravu a vykonanie komplexnej obnovy kultúrnej pamiatky je vlastník povinný zabezpečiť vypracovanie prípravnej dokumentácie obnovy – pamiatkový architektonický výskum, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona, v rozsahu:

- základné údaje o objekte,
- údaje o zadaní, metóde, spracovaní a organizácii pamiatkového výskumu,
- opis kultúrnej pamiatky,
- údaje o stavebno - technickom stave jednotlivých objektov (drobná parková architektúra),
- inventarizácia existujúcich drevín a zameranie starých prívov u odstránených, resp. uhynutých drevín,
- analýza vývoja objektu, t.j. parku,
- vyhodnotenie výsledkov výskumu v písomnej a grafickej podobe,
- charakteristika pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky,
- návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky,
- požiadavka na odstránenie rušivých zásahov v parku (nekonceptné výsadby, náletové dreviny, nevhodné tvarovanie drevín a pod.) a rozsah predpokladaných prác so špecifikáciou na jednotlivé časti parku,
- požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie a ďalších špecializovaných výskumov s určením rozsahu a odôvodnením,
- fotografická dokumentácia a grafická dokumentácia súčasného a podľa možností aj historického stavu kultúrnej pamiatky,
- mapové a textové prílohy,
- údaje o podkladoch, prameňoch a použitej literatúre,
- zoznam príloh,
- elektronická verzia výskumu totožná s vytlačenou verziou,
- stanovisko Pamiatkového úradu SR k výsledkom výskumu.

Cieľom zistení pamiatkového výskumu je taká príprava obnovy kultúrnej pamiatky, ktorá presne stanoví zachované pamiatkové hodnoty, možnosti a postupy pri obnove kultúrnej pamiatky, a to spôsobom, ktorý bude v súlade s jej pamiatkovými hodnotami a aj s akceptovateľným účelom využitia vlastníkom.

Pamiatkový výskum môže vykonávať len fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou v príslušnom odbore na základe osvedčenia vydaného Ministerstvom kultúry SR.

Krajský pamiatkový úrad Košice na základe výsledkov pamiatkového architektonicko – historického výskumu spresní a doplní požiadavky pre prípravu a realizáciu prác na obnove parku v záväznom stanovisku k prípravnej dokumentácii obnovy.

Až na základe tohto záväzného stanoviska môže vlastník zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy, ktorá preukáže špecifikáciu predpokladaných hmotných a priestorových zmien. Zároveň bude slúžiť k vydaniu potrebných povolení stavebným úradom a k realizácii obnovy.

V súvislosti so zámerom komplexnej obnovy historického parku v Trebišove bolo oslovené Štúdio J+J, Vysoká 65, 054 01 Levoča v zastúpení Ing. arch. Magdalény Janovskej, autorizovanej architektky SKA, osoby odborne spôsobilej pre vykonávanie architektonicko – historického a urbanisticko – historického pamiatkového výskumu.

Na základe osobnej obhliadky historického parku v Trebišove v novembri 2015 vypracovala Ing. arch. Magdaléna Janovská cenovú ponuku na zabezpečenie architektonicko – historického výskumu centrálnej časti historického parku, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trebišov.

Cenová ponuka pozostáva z častí:

1.) Zameranie parku (polohopis, výškopis, zameranie drevín, korún, starých pňov) v digitálnej podobe, ktoré je základným predpokladom pre realizáciu pamiatkového výskumu = 5 040 EUR

2.) Časť zeleň - Dendrologický prieskum (do 950 ks stromov) = 9 084 EUR

3.) Architektonicko – historický výskum parku, spracovaný v zmysle Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z. pozostávajúci z textovej a výkresovej časti = 7 200 EUR

Celkové predpokladané náklady na zabezpečenie architektonicko – historického výskumu parku vrátane zamerania drevín, dendrologického výskumu bez spracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie (návrh sadovníckych úprav) sú 21 324 EUR s DPH.

Tieto finančné prostriedky by museli byť na začiatku hradené v celkovej výške z vlastných zdrojov Mesta Trebišov a následne po spracovaní projektu a získaní nenávratného finančného príspevku by mohli byť refundované z poskytnutej dotácie do výšky 95%.

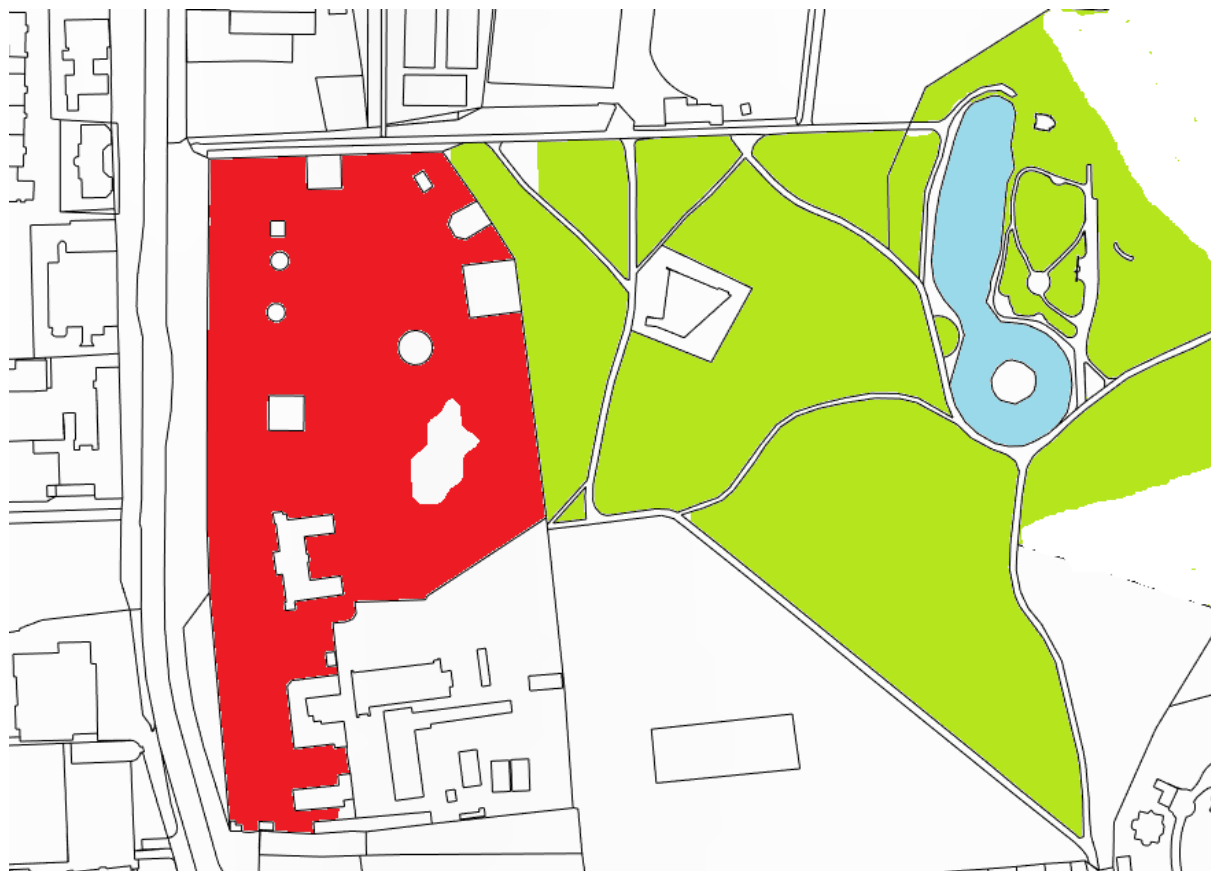
Na základe spracovaného architektonicko – historického výskumu a jeho záverov spracovanej projektovej dokumentácie budú následne stanovené predpokladané celkové náklady na komplexnú obnovu historického parku v Trebišove.

Podľa výsledku rozhodnutia poslancov Mestského zastupiteľstva v Trebišove a poslancov Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja bude zrejmé či sa tento projektový zámer bude môcť realizovať.

Spracoval: Ing. Maroš Telepovský, referent pre miestny rozvoj, Oddelenie výstavby a majetku

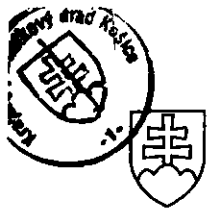
Grafická príloha č.1

Územie historického parku určené na obnovu – revitalizáciu



Pozemky vo vlastníctve KSK

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trebišov



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list: 2.10.2013

Naša značka: KPUKE -2013/15820-02/63561/SO,PS

Tel. č.: 055/ 24 55 831, 24 55 111

Košice, dňa: 7.10.2013

Rozhodnutie nadobudlo

právooplatnosť dňa 30.10.2013



ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy vlastníka: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov **v rozsahu:**

- obnova parkovej kompozície, obnova porastovej štruktúry, dendrologický prieskum, inventarizácia drevín, obnova parkovej architektúry, obnova chodníkov, obnova osvetlenia a vybudovanie informačného systému na parcelách 3822/1, 3822/16, 3822/19, 3822/20-29, 3822/30-39, 3822/40-48

v rámci obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) **park v Trebišove**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1/9, na parcelách čísla 3822/1, 3822/16, 3822/19, 3822/20-29, 3822/30-39, 3822/40-48, katastrálne územie: Trebišov,

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a pre prípravu a vykonanie navrhovaného zámeru podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán

určuje tieto podmienky:

1. Na prípravu a vykonanie komplexnej obnovy kultúrnej pamiatky vlastníak zabezpečí vypracovanie **prípravnej dokumentácie** obnovy - pamiatkový architektonicko-historický výskum, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona, v rozsahu:
 - základné údaje o objekte,
 - údaje o zadaní, metóde, spracovaní a organizácii pamiatkového výskumu,
 - opis kultúrnej pamiatky,
 - údaje o stavebno – technickom stave jednotlivých objektov (drobná parková architektúra),
 - inventarizácia existujúcich drevín a zameranie starých pňov u odstránených, resp. uhynutých drevín,
 - analýza vývoja objektu, t. j. parku,
 - vyhodnotenie výsledkov výskumu v písomnej a grafickej podobe,
 - charakteristika pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky,
 - návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky,

- požiadavka na odstránenie rušivých zásahov v parku (nekoncepčné výsadby, náletové dreviny, nevhodné tvarovanie drevín...) a rozsah predpokladaných prác, so špecifikáciou na jednotlivé časti parku,
 - požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie a ďalších špecializovaných výskumov s určením rozsahu a odôvodnením,
 - fotografická dokumentácia a grafická dokumentácia súčasného a podľa možnosti aj historického stavu kultúrnej pamiatky,
 - mapové a textové prílohy,
 - údaje o podkladoch, prameňoch a použitej literatúre,
 - zoznam príloh,
 - elektronická verzia výskumu, totožná s vytlačenou verziou,
 - stanovisko Pamiatkového úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava k výsledkom výskumu.
2. Cieľom zistení predpísaného výskumu je taká príprava obnovy kultúrnej pamiatky, ktorá presne stanoví zachované pamiatkové hodnoty, možnosti a postupy pri obnove kultúrnej pamiatky, a to spôsobom, ktorý bude v súlade s jej pamiatkovými hodnotami a aj s akceptovateľným účelom využitia vlastníkom.
 3. Pamiatkový výskum môže vykonávať len fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou v príslušnom odbore na základe osvedčenia, vydaného Ministerstvom kultúry SR, podľa § 35 odseku 3 pamiatkového zákona.
 4. Správny orgán s ohľadom na nové skutočnosti – výsledky pamiatkového architektonicko – historického výskumu - spresní a doplní požiadavky pre prípravu a realizáciu prác na obnove nehnuteľnosti v záväznom stanovisku o prípravnej dokumentácii obnovy, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
 5. Na prípravu a vykonanie obnovy zabezpečí vlastník na základe požiadaviek záväzného stanoviska o prípravnej dokumentácii: pamiatkového výskumu architektonicko-historického, vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy, ktorá preukáže špecifikáciu predpokladaných hmotných a priestorových zmien, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
 6. Návrh obnovy objektu bude vychádzať zo zachovania, údržby a regenerácie parkovej architektúry, historického pôdorysu, výškového a priestorového usporiadania, zachovania prvkov interiéru parku, charakteristických pohľadov, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
 7. Podmienky ochrany archeologických nálezov určí správny orgán vo vyjadrení k projektovej dokumentácii obnovy NKP.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec správneho orgánu podľa § 11 odseku 2 písmena a) pamiatkového zákona.

Na prípravu a vykonanie obnovy kultúrnej pamiatky Park v Trebišove je vlastníkom objektu: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, **p o v i n n ý** :

1. Predložiť správny orgán **prípravnú dokumentáciu obnovy**, a to **pamiatkový architektonicko-historický výskum** objektu, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
2. Po odsúhlasení prípravnej dokumentácie predložiť správny orgán **projektovú dokumentáciu** obnovy objektu, na odsúhlasenie podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
3. Každú projektovú dokumentáciu alebo jej zmenu v priebehu spracovania prerokovať podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona so správnym orgánom.
4. Každú prípravnú a každú projektovú dokumentáciu obnovy predložiť na posúdenie, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona správny orgán.
5. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia prerokovať a odsúhlasiť správny orgánom, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e :

Vlastník objektu: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, požiadal dňa 2.10.2013 správny orgán o rozhodnutie o zámere obnovy kultúrnej pamiatky: park v Trebišove.

Práce, predpokladané v zámere vlastníka objektu, pozostávajú z celkovej obnovy kultúrnej pamiatky za účelom využitia parku ako verejnej mestskej zelene. Počiatky parkových úprav siahajú do poslednej tretiny 18. storočia a súvisia s výstavbou neskorobarokového kaštieľa v roku 1786, ktorý dal postaviť gróf Imrich Csáky. Z okolitého lužného lesa vznikol park ako úprava areálu kaštieľa. V 19. storočí bol park anglicizovaný a postupne pretvorený do súčasnej podoby. V areáli historického parku a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú aj ďalšie historické objekty: hrad Parič, základy stredovekého kostola Sv. Ducha, rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie, gréckokatolícky chrám Nanebovzatia Panny Márie, pavlínsky kláštor, mauzóleum grófa Júliusa Andrássyho, súsošie Immaculata a archeologické lokality z praveku a stredoveku.

Krajský pamiatkový úrad Košice v roku 2011 vykonal v rámci odborného-metodického pomoci Mestu Trebišov terénnu ohliadku s posúdením zdravotného stavu porastov, druhového zloženia a návrhu možností revitalizácie parku (KE-11/952-01/3909/SO). Na základe ohliadky bolo zistené, že aj keď sa dlhodobšie vykonávala základná údržba parku, zameraná najmä na kosenie trávnych plôch, pritom sa len v malej miere vykonávali zásahy do porastov – zdravotno-bezpečnostné výrubu a odstraňovanie náletových drevín. Z uvedených dôvodov sa zhoršil zdravotno-biologický stav porastov, väčšie množstvo drevín je suchých alebo presychajúcich z viac ako 2/3, sú zdrojom šírenia hmyzích škodcov a patogénnych húb, pričom ohrozujú aj zdravé porasty (v parku bol zistený podkôrný hmyz u jaseňov štíhlych, ktorý sa kalamitne premnožil). V parku sa na úkor pôvodných kostrových dlhovekých drevín rozšíril expanzne najmä jaseň štíhly, ktorý tvorí v niektorých častiach parku veľké porastové skupiny, pričom takéto rovnorodé porasty sú náchylné k poškodeniu kalamitnými škodcami. V parku je preto potrebné z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt, biodiverzity a dobrého zdravotného stavu porastov jeho celková revitalizácia so zameraním na obnovu porastovej štruktúry a kompozície parku.

Vlastníkom predložený zámer obnovy objektu navrhuje rozsah, ktorý predstavuje jeho komplexnú obnovu. Tento zámer si vyžaduje nevyhnutnú prípravnú dokumentáciu obnovy, a to najmä vykonanie podrobného zamerania, inventarizácie drevín a pamiatkový výskum architektonicko-historický.

S ohľadom na nové skutočnosti, zistené pamiatkovým architektonicko-historickým výskumom, správny orgán upresní a doplní požiadavky pre prípravu a realizáciu prác na obnove parku v záväznom stanovisku o prípravnej dokumentácii obnovy. Následne vlastník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy, ktorá preukáže špecifikáciu predpokladaných hmotných a priestorových zmien. Projektová dokumentácia bude rešpektovať výsledky prípravnej dokumentácie: pamiatkového architektonicko-historického výskumu a bude vypracovaná v súlade s návrhom na obnovu, ktorý bude súčasťou uvedeného pamiatkového výskumu.

V zmysle ustanovenia § 32 odseku 2 pamiatkového zákona správny orgán rozhodol, že predpokladaný zámer obnovy kultúrnej pamiatky je prípustný, vo vydanom rozhodnutí určil podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona podmienky, za ktorých je možné práce na obnove pripravovať a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu stanovil i určité povinnosti vlastníčkovi, špecifikované vo výroku, ktoré je vlastník povinný splniť.

Toto rozhodnutie **neoprávňuje k zabezpečeniu stavebného povolenia alebo splneniu ohlasovacej povinnosti** podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona na príslušnom stavebnom či inom úrade, nakoľko správny orgán požaduje k príprave obnovy predloženie prípravnej a projektovej dokumentácie, v súlade s § 32 odsekom 4 pamiatkového zákon.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Rozhodnutie sa doručuje :

- Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov


Na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu.

TÝMTO POTVRDŽUJEME, ŽE TOTO ROZHODNUTIE JE NADĎALEJ PLATNÉ.

V KOŠICIACH 23. 10. 2015

Krajský pamiatkový úrad Košice
Hlavná č. 25
040 01 Košice
-1-

| | |
|---|--|
|  | <p>Štúdio J+J, s r.o., Vysoká 65, 054 01 Levoča janovska@stonline.sk</p> <p>IČO: 36 807 869</p> |
|---|--|

Konateľka:

Ing. arch. Magdaléna Janovská, Vysoká 65, 054 01 LEVOČA (sídlo firmy)
 ateliér: Námestie Majstra Pavla č. 38, Levoča
 autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0650 AA , osoba odborne spôsobilá pre vykonávanie:
 architektonicko – historického a urbanisticko – historického pamiatkového výskumu, odb. spôsobilosť vydaná Mk SR

MESTO TREBIŠOV

Vec: **Cenová ponuka**

Zákazka: Architektonicko – historický výskum Parku v Trebišove

Cenová ponuka, spracovaná v zmysle Rozhodnutia KPÚ Košice, osobnej obhliadky parku a poskytnutých podkladov pre prvé dve vytypované etapy parku (viď. nákres v prílohe: 1. et. vyznačená zelenou farbou, 2. etapa vyznačená žltou farbou, červenou vyznačená parcela prislúchajúca ku kaštieľu).

OBSAH :

1. Zameranie parku (polohopis, výškopis, zameranie drevín, korún, starých pňov) v digitálnej podobe, ktoré je základným predpokladom pre realizáciu pamiatkového výskumu

| Označenie etapy | Výmera v ha podľa situácie | Cena bez DPH v € | Cena s 20% DPH v € |
|-----------------|----------------------------|------------------|--------------------|
| 1. etapa | do 4,0 ha | 1700 | 2040 |
| 2. etapa | do 6,0 ha | 2500 | 3000 |

2. Časť zeleň

I.ETAPA

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| DENDROLOGICKÝ PRIESKUM (do 300 ks stromov) | 2 570,-€ | |
| DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | | |
| SO – Sadovnicke úpravy (do 4,0 ha) | 1 400,-€ | |
| SPOLU : | | 3 970,-€ |
| | DPH 20% | 794,-€ |
| | | |
| | Celkom : | 4 764,-€ |

II.ETAPA

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| DENDROLOGICKÝ PRIESKUM (do 650 ks stromov) | 5 000,-€ | |
| DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | | |
| SO – Sadovnicke úpravy (do 6,0 ha) | 2 100,-€ | |
| SPOLU : | | 7 100,-€ |
| | DPH 20% | 1 420,-€ |
| | | |
| | Celkom : | 8 520,-€ |

Táto zeleným vyznačená časť musí byť súčasťou architektonicko – historického výskumu, zostávajúca časť je už vlastný návrh, t.j. návrh sadovníckych úprav (výrubu a návrh na doplnenie, ošetrovanie – t.j. to čo potrebujete mať spracované pre realizáciu a bude nasledovať až po schválení výskumu.

3. Architektonicko - historický výskum (ďalej len AHV) parku, spracovaný v zmysle Vyhlášky Mk SR č. 253/02010 Z.z. v skladbe:

A/ textová časť:

základné údaje o objekte,
údaje o zadaní, metóde, spracovaní a organizácii pamiatkového výskumu,
opis kultúrnej pamiatky,
údaje o stavebno – technickom stave jednotlivých objektov (múry, oplotenie, brány, drobná parková architektúra a stavby, ktoré tvoria súčasť parku),
analýza vývoja objektu, t. j. parku a jeho súčastí
vyhodnotenie výsledkov výskumu v písomnej a grafickej podobe,
charakteristika pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky,
návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky,
požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie a ďalších špecializovaných výskumov s určením rozsahu a odôvodnením,
fotografická dokumentácia a grafická dokumentácia súčasného a podľa možnosti aj historického stavu kultúrnej pamiatky,
mapové a textové prílohy,
údaje o podkladoch, prameňoch a použitej literatúre,
zoznam príloh

cena AHV parku bez DPH: 6.000,- cena s DPH 7.200,- €

Súčasťou výskumu bude aj archívny výskum.

B/ výkresová časť:

Obsah:

- parcelné vymedzenie hraníc územia podľa aktuálnej katastrálnej mapy
- inventarizácia existujúcich drevín, starých pňov, odstránených, resp. uhynutých drevín, súčasných porastov
- vyhodnotenie súčasného stavu parku z pohľadu historických archívnych materiálov
- charakteristika pamiatkových hodnôt územia a odôvodnenie jeho ochrany
- návrh zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia parku, požiadavka na odstránenie rušivých zásahov v parku (nekonceptné dosadby, náletové dreviny, nevhodné tvarovanie drevín...) a rozsah predpokladaných prác, so špecifikáciou na jednotlivé časti parku
- grafická a fotografická dokumentácia/analýzy skúmaného územia/parku
- údaje o podkladoch, prameňoch a použitej literatúre,
mapové a textové prílohy.

Predpokladám, že tento architektonicko – historický výskum (vrátane archívneho výskumu) bude pre celý park, t.j. že nebudeme ho deliť na etapy, iba zameranie a inventarizácia drevín sa bude členiť po etapách.

Predpokladám, že nám poskytnete v digitálnej forme katastrálnu mapu celého parku, aby sme mali do čoho kresliť celky).

Cena je stanovená za dodanie výsledného elaborátu:

1. Zameranie: tlačaná forma 2x

- elektronická verzia (formát dgn, pdf, dwg, pdf, nosič DVD/CD)

2. Pamiatkový výskum, archívny výskum a Inventarizácia drevín :

- 4 exempláre tlačenej formy, z ktorých : 2x obdrží investor
- 1x archív KPÚ Košice
- 1x archív zhotoviteľa

- elektronická verzia výskumu, totožná s vytlačенou verziou (formát PDF, nosič DVD/CD).

Rekapitulácia:

1. **etapa architektonicko – historického výskumu** – kompletná zákazka: cca 4 ha, do 300 stromov

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| časť : zameranie | 1.700,- € |
| časť : inventarizácia drevín : | 2.570,-€ |
| architektonicko – historický výskum: | 6.000,-€ |
| <hr/> | |
| cena bez DPH: | 10.270,- € |
| cena s DPH: | 12.324,-€ |

Pokiaľ by sa výskum naraz realizoval pre obe etapy (+ cca ďalších 6,0 ha , do 650 stromov) :

K cene je potrebné pripočítať:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| časť : zameranie | 2.500,- € |
| časť : inventarizácia drevín : | 5.000,-€ |
| <hr/> | |

+ cena bez DPH: 7.500,- €

+ cena s DPH: 9.000,- €

t.j. výsledná cena výskumu za obe etapy : bez DPH 17.770,-
s DPH 21.324,-

Cena za sadovnicke úpravy nie je súčasťou výskumu, ale chápe sa už ako následné projektové práce.

Ing. arch. Magdaléna Janovská , konateľka

V Levoči, 30.11.2015

Príloha: zakreslenie 1. a 2. etapy v situácii parku