

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 18.04.2016

Názov materiálu: Zámena pozemkov a stavieb medzi mestom Trebišov a Košickým samosprávnym krajom

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. zámenu pozemku registra C KN parcelné číslo 8 o výmere 903 m², zastavané plochy a nádvoria a stavby súpisné číslo 258 – Centrum voľného času, umiestnenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 8 v katastrálnom území Trebišov, evidované na LV č. 4170, vo vlastníctve Mesta Trebišov za pozemok registra C KN parcelné číslo 1319/43 o výmere 344 m², zastavané plochy a nádvoria a stavbu súpisné číslo 2374 – stavba (Hygienické centrum a výdajňa stravy), ktorá je umiestnená na pozemku registra C KN parcelné číslo 1319/43 v katastrálnom území Trebišov, evidované na LV č. 8873 , za pozemok registra C KN parcelné číslo 2369/8 o výmere 1831 m², zastavané plochy, evidovaný na LV č. 8867 a za pozemok registra C KN parcelné číslo 2369/7 o výmere 98 m², zastavané plochy, evidovaný na LV č. 8867 , vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru č.1, Košice,
2. finančné vyrovnanie vyplývajúce z ocenenia zamieňaných nehnuteľností vo výške 3 300 EUR v prospech mesta Trebišov,
3. zámer zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcelné číslo 2369/7 o výmere 98 m², ktorý je prístupovou cestou do areálu školy na dobu neurčitú za odplatu, ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 01.04.2016

predkladateľ

Dôvodová správa

k zámene stavieb a pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a Mestom Trebišov

Uznesením MsZ v Trebišove č. 18/2016 zo dňa 08.02.2016 bol schválený zámer zámery pozemku registra C KN parcelné číslo 8 o výmere 903 m², zastavané plochy a nádvorí a stavby súpisné číslo 258 – Centrum voľného času, umiestnenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 8 v katastrálnom území Trebišov, evidované na LV č. 4170, vo vlastníctve Mesta Trebišov za pozemok registra C KN parcelné číslo 1319/43 o výmere 344 m², zastavané plochy a nádvorí a stavbu súpisné číslo 2374 – stavba (Hygienické centrum a výdajňa stravy), ktorá je umiestnená na pozemku registra C KN parcelné číslo 1319/43 v katastrálnom území Trebišov, evidované na LV č. 8873 a za pozemok registra C KN parcelné číslo 2369/8 o výmere 1831 m², zastavané plochy, evidovaný na LV č. 8867, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru č.1, Košice. Dňa 11.03.2016 bolo Mestskému úradu v Trebišove doručené vyžiadanie stanoviska k zámene nehnuteľností, vrátane znaleckých posudkov na ocenenie nehnuteľností a kópie geometrického plánu na pozemky parcelné čísla 2369/8 o výmere 1831 m² a 2369/7 o výmere 98 m². Pozemok parcelné číslo 2369/7 nebol predmetom Uznesenia MsZ v Trebišove č. 18/2016 zo dňa 08.02.2016.

Cena nehnuteľností – budovy Centra voľného času súpisné číslo 258 a pozemku parcelné číslo 8 vo vlastníctve mesta bola znaleckým posudkom stanovená na 223 000 EUR.

Cena nehnuteľností – budova CO skladu súpisné číslo 2374 a pozemkov parcelné čísla 1319/43, 2369/7 a 2369/8 vo vlastníctve KSK bola znaleckým posudkom stanovená na 219 000 EUR.

Ocenením jednotlivých nehnuteľností na základe znaleckých posudkov vznikol rozdiel vo výške 4 000 EUR v prospech mesta Trebišov. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta predstavujú 700 EUR. KSK má mestu na základe týchto skutočností uhradiť 3 300 EUR.

V uvedenej žiadosti Úrad KSK zároveň žiada zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcelné číslo 2369/7 o výmere 98 m², ktorý je prístupovou cestou do areálu školy. Vecné bremeno žiada zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú. Mesto požaduje za zriadenie vecného bremena odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vedenie mesta rokovalo s KSK o všetkých návrhoch na zámenu, ktoré boli podané za bývalého vedenia mesta v roku 2013. Pozemky vo vlastníctve KSK tvoriace areál nemocnice boli KSK v roku 2011 prenajaté Svetu zdravia, a.s. na dobu 20 rokov. Mesto rokovalo aj so zástupcami spoločnosti Svet zdravia, a.s. , ktorí uviedli, že už bývalému vedeniu mesta oznámili svoj záujem o pozemky, ktoré v súčasnosti prenajímajú a nesúhlasia s tým, aby KSK tieto pozemky zamenil.

Na pozemky zastavané Súkromnou strednou odbornou školou DSA Trebišov sa vzťahuje vecné bremeno zo zákona, ktoré je mesto povinné trpieť (zákon č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu do majetku obce a VÚC a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Objekt súpisné číslo 2374, ktorý slúži ako výdajňa stravy a hygienické centrum je v súčasnosti v prenájme. Nakoľko je predmetný objekt nevyhnutný pre zabezpečovanie potrieb Základnej školy I. Krasku, mesto rokovalo o zámene tohto objektu. Je potrebné uviesť aj skutočnosť, že do tejto stavby bolo v priebehu posledných mesiacov z dôvodu nevyhovujúceho stavu investovaných cca 35 000 EUR na realizáciu vykurovania, odstránenie zatekania, presvetlenie priestoru a zabezpečenie vetrania vrátane udržiavacích prác.

Na základe vyššie uvedených skutočností mesto odporúča zámenu nehnuteľností. Zámer na zámenu bol prijatý uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove začiatkom roka 2016.

Budovu Centra voľného času súpisné číslo 258 a pozemku parcelné číslo 8 vo vlastníctve mesta Trebišov mesto v súčasnosti nevyužíva.

Žiadosť KSK bola predložená na rokovanie komisie výstavby a majetku dňa 30.03.2016. Komisia predmetnú zámenu prerokovala, za nehlasoval žiaden člen komisie, proti boli 2 členovia a zdržalo sa 5 členov komisie.

V Trebišove, dňa 01.04.2016

Spracoval : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
8867		2369/1	2	6290	zast.pl.						2369/1	2	4361	zast.pl. 1B	Doterajší
											2369/7		98	zast.pl. 1B 401	Košický samosprávny kraj Nám. Maratónu mieru 1 Košice
											2369/8		1831	zast.pl. 1B 401	detto
Spolu:			2	6290								2	6290		

Legenda: kód spôsobu využitia 1B Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 - Chránené lôžiskové územie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Andape-geo, s.r.o., M.R.Štefánika 1227/32 078 01 Sečovce IČO: 45 366 012 andape.geo@gmail.com tel.: 0905 891 538		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV
Kat. územie Trebišov		Číslo plánu 02/2016	Mapový list č. Trebišov 1-5/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností parc.č. 2369/7 a 2369/8				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 05.01.2016	Meno: Ing. Peter Štefanko	Dňa: 08.01.2016	Meno: Ing. Peter Pač	Dňa: 16. JAN. 2016
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4796		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		