

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 21

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 18.04.2016**

**Názov materiálu:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- geometrický plán na oddelenie pozemku

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

1. Zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok registra C KN parcelné číslo 2319/61 o výmere 25,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavané plochy, katastrálne územie Trebišov, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36587656 – 17/2016 na oddelenie nehnuteľnosti.  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku sa navrhuje umiestniť technologické vybavenie (technologický kontajner) v rámci stavby „Optická dátová sieť – E MAX“, ktorej investorom je spoločnosť E – MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, Trebišov. Technologické vybavenie je pre realizáciu stavby podmieňujúce.  
Zámer odpredať tento nehnuteľný majetok je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) od 01.04.2016.
2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2319/61 o výmere 25,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 2319/1, zastavané plochy o výmere 8 783 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trebišov, evidovaného na LV č. 4170, na základe Geometrického plánu č. 36587656 – 17/2016 v prospech E – MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, Trebišov, v cene 100 EUR za m<sup>2</sup> bez DPH, v celkovej cene 2 500 EUR bez DPH a 3 000 EUR s DPH.  
Pozemok bude odpredaný až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čížmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 01.04.2016

predkladateľ

**Dôvodová správa k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku  
pre spoločnosť E – MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, Trebišov**

Dňa 08.02.2016 požiadala spoločnosť E – MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, Trebišov o odkúpenie časti pozemku registra C KN parcelné číslo 2319/1v katastrálnom území Trebišov. Požadovaná časť pozemku registra C KN parcelné číslo 2319/61 o výmere 25,00 m<sup>2</sup> bola oddelená Geometrickým plánom č. 36587656 – 17/2016. Pozemok sa nachádza vedľa hromadných garáží za predajňou AGRO MILK.

Spoločnosť podala na stavebný úrad dňa 21.03.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Optická dátová sieť – E MAX“. Súčasťou tejto stavby má byť aj technologické vybavenie, ktoré má byť umiestnené na požadovanom pozemku. Realizácia technologického vybavenia podmieňuje funkčnosť stavby optickej dátovej siete.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa odporúča odpredaj pozemku v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Trebišov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena pozemku sa stanovuje v zmysle Prílohy č.1 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta vo výške 100 EUR za m<sup>2</sup> pozemku. Pozemok je v zmysle § 43h ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) stavebným pozemkom určeným na zastavanie.

Zámer na odpredaj pozemku je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 01.04. 2016.

Pozemok sa odporúča odpredať až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, nakoľko v prípade zamietnutia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je realizácia technologického vybavenia bezpredmetná.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii výstavby a majetku, z prítomných 7 členov komisie 2 členovia hlasovali za zverejnenie zámeru a odpredaj pozemku, 5 členov komisie sa hlasovania zdržalo.

V Trebišove, dňa 01.04.2016

Spracovala : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku

# VÝKAZ VÝMER

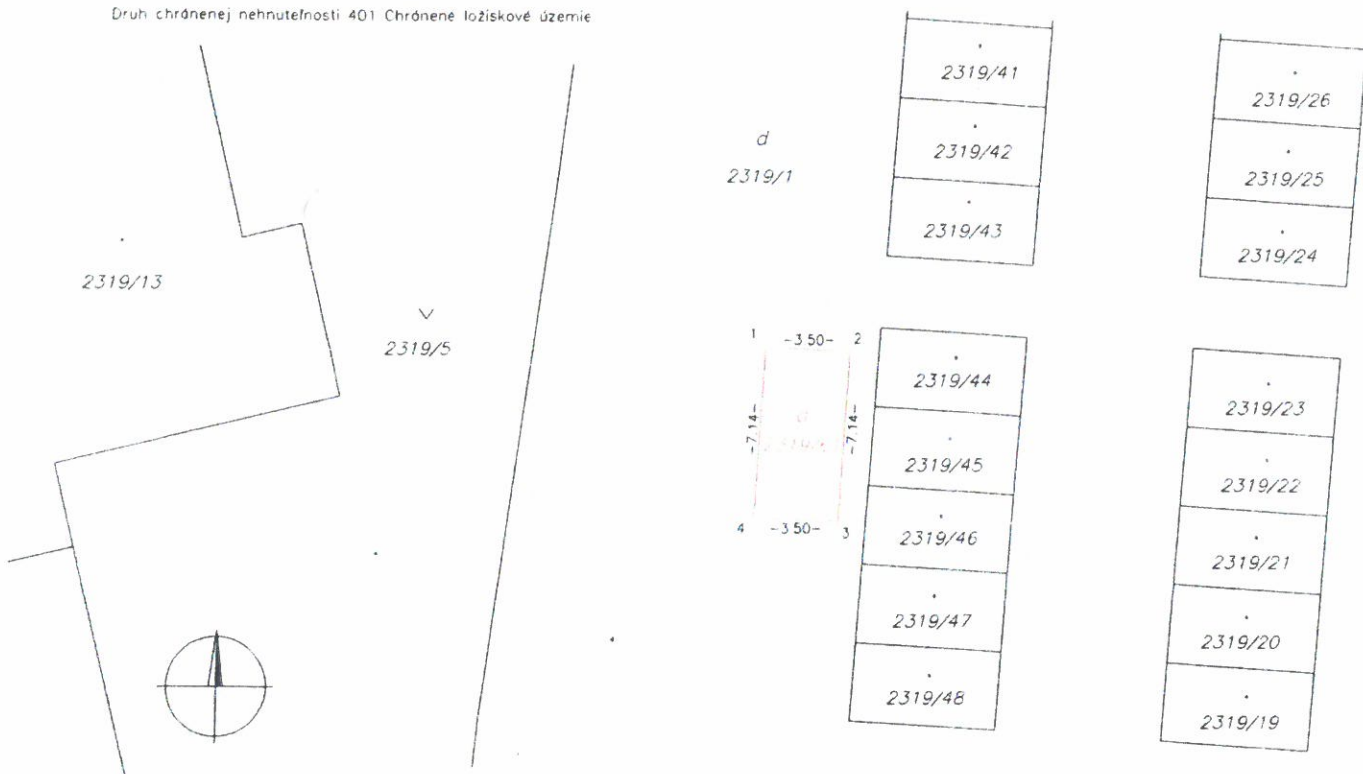
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa. (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha							m <sup>2</sup>	ha		
4170		2319/1	8783	zast. pl.					2319/1	8758	zast. pl. 19 401	Doterajší	
									2319/61	25	zast. pl. 18 401	detto	
Spolu:			8783							8783			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>LPO-GEO</b> s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Trebišov</b>	Obec <b>TREBIŠOV</b>		
	Kat. územie <b>Trebišov</b>	Číslo plánu <b>36587656-17/2016</b>	Mapový list č. <b>Trebišov 1-5/31</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľnosti parc.č. 2319/61					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa <b>14.03.2016</b>	Meno <b>Ján LEŠKO</b>	Dňa <b>14-03-2016</b>	Meno <b>Ing. Ľubomír Bulla</b>	Dňa	Číslo
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevnými kôlkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meraťský náčrt) č. <b>4812</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meraťské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					