

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 18.04.2016

Názov materiálu: Žiadosť obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460 o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti za účelom realizácie stavby „Trebišov, Hviezdoslavova ulica a Trebišov, Paričov – stavebné úpravy vodovodu“

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
- grafická príloha

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom registra C KN parcelné čísla 4450, 4453, 4458/1, 4459, 4393 a 4395/1 v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, medzi Mestom Trebišov ako budúcim povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za účelom realizácie stavby „Trebišov, Hviezdoslavova ulica a Trebišov, Paričov – stavebné úpravy vodovodu“.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 01.04.2016

predkladateľ

Dôvodová správa
k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

Spoločnosť VVS, a.s., Košice doručila Mestu Trebišov návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam - k pozemkom registra C KN parcelné čísla 4450, 4453, 4458/1, 4459, 4393 a 4395/1 v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, z dôvodu zámeru spoločnosti VVS, a.s. Košice realizovať stavbu „Trebišov, Hviezdoslavova ulica a Trebišov, Paričov – stavebné úpravy vodovodu“ Návrh zmluvy je súčasťou predkladaného materiálu. Investor zdôvodňuje opodstatnenosť stavby zlým technickým stavom potrubia hlavne jeho poruchovosťou.

Materiál bol prerokovaný v komisii výstavby a majetku. Komisia odporúča schváliť uzavretie predmetnej zmluvy. Za odporúčanie hlasovalo všetkých 7 členov komisie.

V Trebišove, dňa 01.04.2016

Spracoval : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
Poverený zástupca : PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 19325622/0200
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN: SK3902000000000019325622
BIC : SUBASKBX
(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
Číslo účtu : 25500183/7500
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK2020063518
DIČ : 2020063518
IBAN: SK7075000000000025500183
SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov- intravilán, ulica Paričovská:**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4170	4450	ZPaN	2864	1/1
4170	4453	ZPaN	12317	1/1
4170	4458/1	ostatné plochy	693	1/1
4170	4459	ZPaN	9050	1/1

2. Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov- intravilán, ulica Hviezdoslavova:**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4170	4393	ZPaN	2577	1/1
4170	4395/1	ZPaN	5406	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy budú prechádzať vodovodné potrubia, vybudované v rámci stavieb :
 - **Trebišov, ul. Hviezdoslavova- stavebné úpravy vodovodu**
 - **Trebišov, Paričov - stavebné úpravy vodovodu**

Prevádzkovateľom stavieb bude závod Trebišov.

Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe

Uznesenia MsZ v Trebišove č. zo dňa

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a štyri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V dňa:

V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

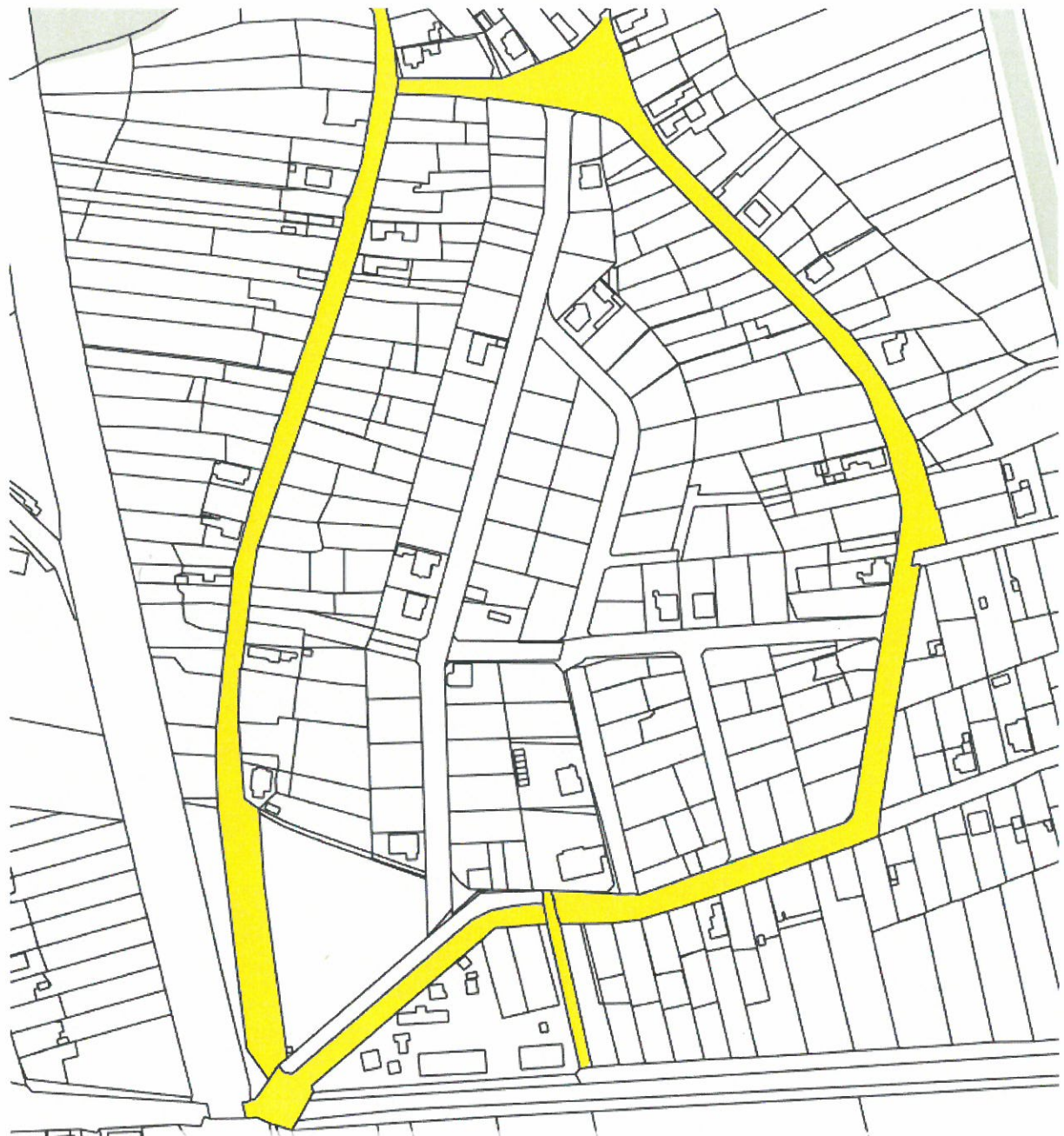
budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr. Marek Čižmár
Primátor

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

**Pozemky – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena VVS, a.s.
Paričov**



**Pozemky – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena VVS, a.s.
Hviezdoslavova ulica**

