

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 5

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20.7.2016

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 12.7.2016

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 14.7.2016

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 12.7.2016

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Ing. Ľubomír Bulla
3. Gabriel Garanič
4. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Ľubomír Princík
2. MUDr. Juraj Selecký

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Diana Bobíková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Iveta Sabaková
3. Mgr. Viera Mokáňová
4. Mgr. Peter Sovák
5. Ing. arch. Patrik Panda

Priebeh rokovania:

1. Úvod
2. Projekt prestrešenia amfiteátra
3. Žiadosť Hokejového klubu 2016 Trebišov o predĺženie doby nájmu, realizácia šatní
4. Návrh dohody o spolupráci medzi mestom Trebišov (SR) a mestom Sárospatak (MR)
5. JUDr. Šárka Vašíčková, splnomocnená zastupovaním vlastníkov pozemku registra E KN parcelné číslo 8690/1 – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy
6. Rímskokatolícka cirkev Návštevy Panny Márie – žiadosť o zámenu pozemkov
7. Vlastníci nehnuteľností na Medickej ulici – žiadosť o uzatvorenie Medickej ulice
8. Mgr. Anna Niskáčová – žiadosť o odkúpenie pozemku (osobitný zreteľ)
9. SAMBER PLUS s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemku
10. Jaroslav Ramšák, Milhostov č. 47 – žiadosť o odkúpenie pozemkov
11. Ladislav Vass, Trebišov – žiadosť o prenájom pozemku
12. Požiadavka Komisie na riešenie problémov marginalizovanej rómskej komunity
13. Rôzne
14. Záver

1. Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Projekt prestrešenia amfiteátra

Ing. Sabaková informovala komisiu na základe podnetu Ing. Princíka z akého dôvodu je potrebné prestrešenie amfiteátra a odovzdala slovo Ing. arch. Pandovi ako autorovi dvoch predložených návrhov.

Stanovisko mesta: Mesto požaduje realizovať projekt prestrešenia amfiteátra podľa predloženého projektu (oblúkový väzník). Na realizáciu tohto projektu vrátane sedenia a sociálnych zariadení bola mestu poskytnutá dotácia z Úradu vlády SR.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča verejne prerokovať tento projekt s občanmi mesta.

3. Žiadosť Hokejového klubu 2016 Trebišov o predĺženie doby nájmu, realizácia šatní

Komisia sa dohodla na základe skutočnosti, že Hokejový klub 2016 Trebišov nemá nič spoločné s požadovanou výstavbou šatní, že sa bude osobitne zaoberať otázkou žiadosti Hokejového klubu 2016 Trebišov o predĺženie doby nájmu a osobitne otázkou realizácie šatní.

Stanovisko mesta k žiadosti Hokejového klubu 2016 Trebišov o predĺženie doby nájmu: Mesto odporúča predĺžiť prenájom ľadovej plochy pre Hokejový klub 2016 Trebišov v zmysle platnej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

Stanovisko komisie k žiadosti Hokejového klubu 2016 Trebišov o predĺženie doby nájmu: Komisia odporúča vzhľadom na krátkosť času od podpísania nájomnej zmluvy túto prehodnotiť ku koncu hokejovej sezóny.

Stanovisko mesta k projektu realizácie šatní: projekt realizácie šatní bol predložený v priebehu minulého týždňa a Ing. Sabaková informovala prítomných, že s realizáciou tohto projektu sa v rozpočte mesta na rok 2016 nepočítalo.

Stanovisko komisie k realizácii šatní: Komisia odporúča schváliť zámer realizácie nových šatní v objekte zimného štadióna a financovanie stavebných úprav prerokovať vo finančnej komisii. Zároveň požaduje predmetný bod prerokovať na najbližšom mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Návrh dohody o spolupráci medzi mestom Trebišov (SR) a mestom Sárospatak (MR)

Stanovisko mesta: Mesto odporúča dohodu schváliť.

Stanovisko komisie: Komisia v súlade so stanoviskom mesta odporúča dohodu schváliť.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. JUDr. Šárka Vašíčková, splnomocnená zastupovaním vlastníkov pozemku registra E KN parcelné číslo 8690/1 – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť prenájom pozemkov vo výške 1 €/m²/rok, nie ako je to v predloženej žiadosti 1 €/m²/mesiac.

Stanovisko komisie: Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom a odporúča protinávrh mesta - prenájom pozemkov vo výške 1 €/m²/rok, čo je cena nájmu obvyklá v tejto lokalite. Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Rímskokatolícka cirkev Návštevy Panny Márie – žiadosť o zámenu pozemkov

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť požadovanú zámenu pozemkov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť požadovanú zámenu pozemkov.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Vlastníci nehnuteľností na Medickej ulici – žiadosť o uzatvorenie Medickej ulice

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť žiadosť.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť žiadosť o uzatvorenie Medickej ulice bez možnosti prechodu.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

8. Mgr. Anna Niskáčová – žiadosť o odkúpenie pozemku (osobitný zreteľ)

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trebišov – časť pozemku registra C KN p. č. 3966/1 v k. ú. Trebišov o výmere 79 m², ktorý je príľahlý k pozemku registra C KN p. č. 3966/34 vo vlastníctve žiadateľky.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť žiadosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

9. SAMBER PLUS s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemku

Stanovisko mesta: Mesto s odpredajom pozemku v požadovanom rozsahu nesúhlasí. V prípade odporúčania odpredaja pozemku komisiou navrhuje odpredaj celého príľahlého pozemku.

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala za predloženú žiadosť o odpredaj pozemku nasledovne:

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 4 členovia, zdržal sa: - 2 členovia

10. Jaroslav Ramšák, Milhostov č. 47 – žiadosť o odkúpenie pozemkov

Stanovisko mesta: Mesto odporúča odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trebišov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča odpredaj pozemku v súlade s Koncepčným zámerom mesta a hlasovala za predloženú žiadosť nasledovne:

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

11. Ladislav Vass, Trebišov – žiadosť o prenájom pozemku

Ing. Sabaková informovala komisiu o možnosti, že majiteľ je ochotný darovať objekt bývalého novinového stánku do vlastníctva mesta.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča prijať vyššie uvedenú ponuku z dôvodu jeho ďalšej využiteľnosti.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča prenajať objekt formou verejnej súťaže a to po nadobudnutí stánku do vlastníctva mesta.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

12. Požiadavka Komisie na riešenie problémov marginalizovanej rómskej komunity

Stanovisko mesta: Mesto odporúča monitorovanie tohto úseku cesty – križovatka Ul. I.Krasku a Švermova po križovatku Ul. Švermova a Kapušanská príslušníkmi Mestskej polície v Trebišove.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča osadenie dopravnej značky „zákaz stáť“ s dodatkovou tabuľou v čase 7,00 hod do 16,00 hod. ale monitorovanie Mestskou políciou v Trebišove. Komisia hlasovala za osadenie dopravnej značky bez časového obmedzenia nasledovne:

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 1 člen, zdržal sa: - 0 členov

13. Rôzne

MUDr. Selecký predložil komisii žiadosť JUDr. Zuzany Seleckej o odkúpenie mestského pozemku reg. CKN p.č. 3966/810, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 36587656-50/2016 z dôvodu postavenia oplotenia, zároveň dbajúc na dodržanie zákonného ochranného pásma v okolí podzemného NN vedenia.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trebišov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča odpredaj pozemku v súlade s Koncepčným zámerom mesta a hlasovala za predloženú žiadosť nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Ing. Princík navrhol zrušenie jednosmernej premávky Jarkovej ulice.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča zrušenie jednosmernej premávky Jarkovej ulice.

MUDr. Selecký na základe informácie Ing. arch. Pandu o nesúlade rozostavanej stavby oproti ČS OMV so schválenou projektovou dokumentáciou požaduje riešenie situácie formou vypísania štátneho stavebného dozoru zo strany povoľujúceho orgánu tj. mesta Trebišov. Zároveň sa informoval, či bol p. Eškut informovaný o existencii Koncepčného zámeru mesta. Na záver požadoval riešiť situáciu ohľadom neprispôsobivej jazdy niektorých vodičov po Agátovej ulici do garáží v lokalite Vojenské lúčky.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča, aby mesto riešilo problém formou vypísania štátneho stavebného dozoru zo strany povoľujúceho orgánu a následne informovalo komisiu.

Komisia zároveň odporúča informovať žiadateľa p. Eškuta o existencii Koncepčného zámeru mesta a riešiť dopravnú situáciu na Agátovej ulici.

Ing. Sabaková informovala prítomných ohľadom plánovaných jednoduchých pozemkových úprav. Bolo dohodnuté, že mesto v spolupráci s Ing. Bullom spracuje postup pri zabezpečení predmetného projektu.

Stanovisko komisie: Komisia s navrhovaným postupom súhlasila.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie