

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20.07.2016

Názov materiálu: Verejné obstarávanie podlimitnej zákazky - Strážna služba
v priemyselnom parku

Obsah materiálu:

- dôvodová správa
- príloha č. 1 – objednávkový formulár
- stanovisko spoločnosti Priemyselný park Trebišov s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje:

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 92/2015 zo dňa 05.10.2015 verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom – **Strážna služba v priemyselnom parku**, s predpokladanou hodnotou vo výške 42 400 EUR bez DPH, s využitím elektronického trhoviska, ktoré bude zrealizované podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracovali: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku
Ing. Valéria Maďarová, referent pre verejné obstarávanie

V Trebišove, dňa 14.07.2016

predkladateľ

Dôvodová správa k obstaraniu strážnej služby

Dňa 22.9.2004 uzavrelo Mesto Trebišov Nájomnú zmluvu s Business Company Žilina, s.r.o. (terajší Priemyselný park Trebišov s.r.o.), ktorou si prenajalo pozemky a budovy bývalého areálu Frucony za účelom realizácie projektu Priemyselný park Trebišov.

V zmysle článku 8. bod 8.4 nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.09.2004 v znení neskorších dodatkov medzi spoločnosťou PRIEMYSELNÝ PARK TREBIŠOV, s.r.o. (ďalej len „PP TV“) ako prenajímateľom a Mestom Trebišov ako nájomcom platí: „**Nájomca sa zaväzuje, že po prevzatí predmetu nájmu na vlastné náklady alebo na náklady podnájomníkov zabezpečí počas celej doby nájmu nepretržité stráženie predmetu nájmu profesionálnou strážnou službou. Nájomca je oprávnený zabezpečiť stráženie predmetu nájmu počas doby výstavby priemyselného parku prostredníctvom profesionálnej strážnej služby zabezpečenej dodávateľom stavebných prác.**“

Z vyššie uvedeného vyplýva záväzok Mesta Trebišov zabezpečiť stráženie celého objektu priemyselného parku, ktorý má mesto Trebišov prenajatý od spoločnosti PP TV a to až do skončenia platnosti nájomnej zmluvy, t.j. do 04.05.2021, a to prostredníctvom profesionálnej strážnej služby, ktorá musí mať licenciu na prevádzkovanie bezpečnostnej služby v zmysle zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti.

Lehota plnenia Zmluvy, na základe ktorej je v súčasnej dobe táto činnosť vykonávaná končí 1.9.2016. Z dôvodu zabezpečenia kontinuity stráženia areálu predkladáme materiál k realizácii verejného obstarávania na podlimitnú zákazku s názvom – **Strážna služba v priemyselnom parku** na obdobie 1 roka s možnosťou výpovede aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace. Predpokladaný objem obstarávaných služieb predstavuje poskytovanie služby v rozsahu 14 520 hodín.

V Trebišove, dňa 11.7.2016

Spracoval : Ing. Miroslav Eliáš, referent správy majetku

Objednávkový formulár

1. Identifikácia verejného obstarávateľa – objednávateľa:

Mesto Trebišov
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 202 077 3590
IČ DPH: SK 202 077 3590

2. Názov predmetu zákazky:

Strážna služba v priemyselnom parku

3. Kľúčové slová:

strážna služba, bezpečnosť, stráženie, SBS, súkromná bezpečnostná služba, ochrana objektu, fyzická ochrana objektov, hliadkové služby, monitorovanie objektov

4. CPV kódy:

CPV kódy: 79713000-5 Strážne služby
79710000-4 Bezpečnostné služby

5. Druh zákazky (nehodiace sa prečiarknúť):

- ~~— zákazka na dodanie tovaru,~~
- zákazka na poskytnutie služieb,
- ~~— zákazka na uskutočnenie stavebných prác.~~

6. Funkčná špecifikácia predmetu zákazky:

- Predmetom zákazky je poskytovanie strážnej služby v areáli priemyselného parku o rozlohe 10,5 ha, v ktorom sa nachádzajú objekty výrobných hál, prístrešky, vrátnica, administratívna budova, trafostanice a ďalšie súvisiace objekty.
- Výkon strážnej služby spočíva hlavne v kontrole vstupného a výstupného režimu osôb a motorových vozidiel, ochrane majetku objednávateľa, zamedzení rozkrádania a poškodenia majetku vo vlastníctve objednávateľa resp. ním užívaného majetku v právnom postavení nájomcu, ako aj majetku podnájomníkov pôsobiacich v areáli priemyselného parku, v súlade s § 3 zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti).
- Výkon strážnej služby musí byť zabezpečený len odborne spôsobilými osobami, ktoré spĺňajú podmienky stanovené zákonom č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Stráženie a ochrana sa vykonáva nepretržitou službou 24 hodín denne, 7 dní v týždni (vrátane dní pracovného voľna, pracovného pokoja a vo sviatok).

- Strážna služba bude zabezpečovaná:
 - v pracovných dňoch od 6,00 hod. do 18,00 hod. – 1 odborne spôsobilou osobou,
 - od 18,00 hod. do 6,00 hod. – 2 odborne spôsobilými osobami,
 - v dňoch pracovného voľna, pracovného pokoja a počas štátnych sviatkov - 2 odborne spôsobilými osobami 24 hodín denne.
- Strážna služba bude vykonávaná statickou službou na vrátnici v kombinácii s preukázateľnými obchôdzkami v stráženom objekte.
- Strážna služba pozostáva najmä z týchto činností:
 - a) zabezpečiť ochranu majetku v stráženom objekte,
 - b) zabezpečiť kontrolu a evidenciu osôb pri vstupe a výstupe zo stráženého objektu podľa požiadaviek objednávateľa a jeho interných smerníc,
 - c) zabezpečiť kontrolu a evidenciu vozidiel pri vjazde a výjazde zo stráženého objektu,
 - d) kontrolovať neporušenosť oplotenia, funkčnosť osvetlenia, prípadné nedostatky zapísať do Knihy výkonu strážnej služby - v časti – Závady,
 - e) monitorovať pohyb v objekte prostredníctvom kamerového systému,
 - f) vykonávať fyzicky kontrolu objektu v časovom limite minimálne raz za 60 minút, o vykonaných kontrolách viesť časovo-chronologický záznam v Knihe výkonu strážnej služby,
 - g) viesť písomný záznam o priebehu služby,
 - h) vykonávať stráženie objektu v určenom pracovnom čase a dodržiavať pracovnú disciplínu v zmysle Zákonníka práce, Smernice pre výkon strážnej služby, Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pravidlá slušného správania sa a vystupovania na verejnosti,
 - i) v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s výkonom strážnej služby, odborne spôsobilá osoba musí bezodkladne informovať svojho nadriadeného a spíšať záznam o udalosti, v ktorom uvedie jej priebeh, časové údaje a osobné údaje zúčastnených osôb,
 - j) v prípade, že dôjde k zadržaniu osoby podozrivej z krádeže alebo poškodenia stráženého majetku, odborne spôsobilá osoba je povinná bezodkladne informovať políciu.
- Spôsob a rozsah výkonu strážnej služby bude konkrétne stanovený v Smernici pre výkon strážnej služby, ktorá bude pre dodávateľa záväzná.
- Objednávateľ požaduje, aby odborne spôsobilé osoby používali pri poskytovaní strážnej služby jednotné uniformy s jasne označeným názvom dodávateľa (SBS) a s uvedením mena odborne spôsobilej osoby na viditeľnom mieste na prednej hornej časti rovnošaty a ďalej používali vecné bezpečnostné prostriedky.

7. Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
nepretržitá strážna služba	rok			1
Technické vlastnosti	Hodnota/charakteristika			

8. Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
Dodávateľ musí mať oprávnenie - licenciu na prevádzkovanie bezpečnostnej služby podľa zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti).
Odborne spôsobilé osoby musia byť držiteľom platného preukazu odbornej spôsobilosti typu S – osoby poverené výkonom fyzickej ochrany a pátrania.
V prípade zmeny odborne spôsobilých osôb je dodávateľ povinný predložiť objednávateľovi tieto

zmeny písomne, najneskôr v deň vykonania zmeny.	
Dodávateľ je oprávnený vystaviť každý mesiac faktúru za služby poskytnuté v predchádzajúcom mesiaci. K faktúre bude priložený Protokol o poskytnutí služieb za predchádzajúci mesiac v súlade s bodom 6.7.6. Obchodných podmienok elektronického trhu 2. časť -Všeobecné zmluvné podmienky účinných od 18.4.2016.	
Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.	
Mesačná výška úhrady bude 1/12 z celkovej ceny predmetu zmluvy.	
Celková cena za poskytované služby musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s poskytovaním požadovanej služby.	
Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy je možné ukončiť zmluvný vzťah založený touto zmluvou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.	
Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy je možné ukončiť zmluvný vzťah založený touto zmluvou aj odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.	
Názov	Upresnenie
Dodávateľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy predložiť objednávateľovi potvrdenie príslušného súdu (nie staršie ako 3 mesiace) alebo aktualizálny údaj zo Zoznamu hospodárskych subjektov o tom, že nie je v reštrukturalizácii.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy predložiť objednávateľovi úradne overenú kópiu Licencie na prevádzkovanie bezpečnostnej služby podľa zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti).	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy predložiť objednávateľovi kópiu platného certifikátu systému manažérstva kvality.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy predložiť objednávateľovi min. 3 referencie súvisiace s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky za predchádzajúce 3 roky od vyhlásenia zákazky v celkovej hodnote min. 150 000 €.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ je povinný pred začatím poskytovania služby najneskôr do 31.8.2016 predložiť objednávateľovi zoznam odborne spôsobilých osôb – zamestnancov vykonávajúcich v jeho mene predmet plnenia podľa tejto zmluvy s uvedením mena, priezviska, čísla preukazu odbornej spôsobilosti a doby platnosti uvedených preukazov.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ je povinný pred začatím poskytovania služby najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy predložiť objednávateľovi úradne overenú kópiu Zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone strážnej služby a o poistení pre prípad škôd spôsobených krádežou, vlámaním alebo lúpežným prepadnutím, ako aj doklad o zaplatení poistného na stanovené aktuálne obdobie podľa poistnej zmluvy. Poistná suma, na ktorú má byť poistený dodávateľ je vo výške minimálne 500 000 € pre jednotlivé prípady poistnej udalosti počas celej doby	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

platnosti Zmluvy o poskytovaní služieb.	
Dodávateľ je povinný o prípadných zmenách v Zmluve o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone strážnej služby a o poistení pre prípad škôd spôsobených krádežou, vlámaním alebo lúpežným prepadnutím bezodkladne písomne informovať objednávateľa.	
V prípade, že počas trvania Zmluvy o poskytovaní služieb dôjde k takým zmenám v Zmluve o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone strážnej služby a o poistení pre prípad škôd spôsobených krádežou, vlámaním alebo lúpežným prepadnutím, že poistná suma bude nižšia ako 500 000 € pre jednotlivé prípady poistnej udalosti, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000 €.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
V prípade škody spôsobenej objednávateľovi alebo tretím osobám zavinennej dodávateľom pri plnení predmetu zmluvy, uplatní objednávateľ u dodávateľa náhradu škody.	
Dodávateľ je povinný vybaviť odborne spôsobilé osoby jednotnými uniformami a vecnými bezpečnostnými prostriedkami potrebnými pre výkon strážnej služby.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ a odborne spôsobilé osoby sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach zistených pri výkone strážnej služby aj po ukončení zmluvného vzťahu. Táto mlčanlivosť je časovo neobmedzená.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany a BOZP.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ nesmie ponechať strážené objekty voľne prístupné bez dozoru.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Dodávateľ je povinný dodržať postupy stanovené v Smernici pre výkon strážnej služby a predchádzať tým vzniku škody.	Nedodržanie tejto podmienky sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

9. Zmluvné podmienky:

- 1) Miesto plnenia zmluvy:
 - Štát: Slovensko
 - Kraj: Košický
 - Okres: Trebišov
 - Obec: Trebišov
 - Ulica a číslo: Areál Priemyselného parku, ul. Cukrovarská
- 2) Čas / lehota plnenia zmluvy: od 1.9.2016 do 1.9.2017
- 3) Dodávané množstvo/rozsah zmluvného plnenia:
 - Jednotka: rok
 - Požadované množstvo: 1
- 4) Maximálna výška zdrojov: 42 400,00 € bez DPH
- 5) Druh všeobecných zmluvných podmienok: Zmluva o poskytovaní služieb
- 6) Druh financovania:

Zákazka ~~je~~ nie je financovaná zo zdrojov EÚ

10. Kritéria ponuky:

Kritériom určujúcim poradie dodávateľov je **celková cena predmetu zákazky bez DPH.**

11. Stanovenie lehoty na predkladanie ponúk:

Dátum a čas vyhlásenia:

Lehota na predkladanie ponúk elektronického trhu: 10 dní od vyhlásenia zákazky.

12. Elektronická aukcia:

EKS pri službách neuplatňuje elektronickú aukciu.

13. Počet zúčastnených dodávateľov:

min. 2 dodávateľia

V Trebišove, dňa 14.6.2016

Spracovali: Ing. Valéria Maďarová, referentka pre verejné obstarávanie
Ing. Miroslav Eliáš, referent pre správu majetku

PRIEMYSELNÝ PARK TREBIŠOV, s.r.o.

so sídlom Škultétyho 1880/7, 075 01 Trebišov, IČO: 31 602 355

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15338/V

MESTO TREBIŠOV

Mestský úrad

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

Mgr. Peter Sovák, prednosta

Prílohy:	
Príloha číslo: 32400/16	Číslo spisu:
Vybavuje: KANC. TRIM.	

V Trebišove dňa 06.07.2016

VEC: Stanovisko

Listom zo dňa 04.07.2016 ste nás vyzvali na predloženie stanoviska ohľadom možnosti stráženia areálu Priemyselného parku Trebišov zamestnancami Mesta Trebišov, namiesto profesionálnej strážnej služby.

V zmysle článku 8.4. Nájomnej zmluvy zo dňa 22.9.2004 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2007 je povinnosťou Vás ako nájomcu zabezpečiť počas celej doby nájmu nepretržité strázenie predmetu nájmu profesionálnou strážnou službou.

Oznamujeme Vám, že nesúhlasíme s Vami navrhovaným spôsobom stráženia predmetu nájmu, keďže je v rozpore so znením a zmyslom Nájomnej zmluvy zo dňa 22.9.2004 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2007. Podstatnou povinnosťou Mesta Trebišov ako nájomcu je starať sa o zverený majetok so starostlivosťou riadneho hospodára. Vami navrhovaný spôsob stráženia areálu Priemyselného parku Trebišov zamestnancami Mesta Trebišov znamená, že by došlo k ohrozeniu a možnému poškodeniu majetku Prenajímateľa. Predovšetkým, Mesto Trebišov nedisponuje zamestnancami, ktorí by spĺňali kritériá potrebné na profesionálny výkon ochrany majetku v zmysle Zákona č. 473/2005 Z.z. Navrhovaný spôsob stráženia areálu nie je vhodný ani z hľadiska personálneho zloženia zamestnancov Mesta Trebišov, kde dochádza k veľkej fluktuácii a častým zmenám v osobách zamestnancov. Mesto Trebišov prostredníctvom svojich zamestnancov teda nie je spôsobilé zabezpečiť ochranu majetku Prenajímateľa adekvátnym spôsobom. Navyše, navrhovaný spôsob ochrany majetku znamená aj zásah do usporiadania zmluvných vzťahov Nájomcu a Prenajímateľa v rámci existujúcej úpravy vo vzťahu k ostatným zmluvným povinnostiam podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 22.9.2004 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2007.

Upozorňujeme Vás na vyššie uvedené skutočnosti, teda že zamýšľaným spôsobom stráženia objektu Priemyselného parku Trebišov môže dôjsť k vzniku škody Prenajímateľovi a preto Vás vyzývame, aby ste riadne plnili svoje povinnosti, ktoré Vám vyplývajú z Nájomnej zmluvy zo dňa 22.9.2004 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2007.

S pozdravom,

PRIEMYSELNÝ PAK TREBIŠOV, s.r.o.



**PRIEMYSELNÝ
PARK TREBIŠOV, s.r.o.**
Škultétyho 1880/7
075 01 Trebišov