

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19.9.2016

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 2.8.2016

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 5.8.2016

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 2.8.2016

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Marián Danko
2. Ing. Ľubomír Bulla
3. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Ľubomír Princík
2. MUDr. Juraj Selecký

Neprítomní členovia komisie: 1. Gabriel Garanič

1. Ing. Diana Bobíková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Iveta Sabaková
3. Mgr. Viera Mokáňová

Priebeh rokovania:

1. Úvod
2. Ján Baluch, M.R.Štefánika 1515/47, Trebišov - žiadosť o odpredaj pozemku za účelom výstavby garáže
3. Miroslav Havrilčák, obchodná činnosť a služby, Kysta – požiadavka na úhradu navyše prác – Rekonštrukcia objektu pietneho významu
4. Jednoduché pozemkové úpravy „Trebišov – západ“
5. Stavebné úpravy šatní v objekte Zimného štadióna v Trebišove
6. MAXBOR s.r.o., Jarková 1007/32, Trebišov – žiadosť o zmenu územného plánu
7. Rôzne
8. Záver

1. Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku s doplnením materiálov do bodu Rôzne: ARGO – PK s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností za účelom rozšírenia investície - ŠPECIALIZOVANÉ PREDAJNE PRI OC KAUFAND, Trebišovská energetická s.r.o. – návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 24.4.2015, návrh VZN mesta Trebišov o používaní pyrotechnických výrobkov a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Ján Baluch, M.R.Štefánika 1515/47, Trebišov - žiadosť o odpredaj pozemku registra C KN p.č. 2319/1, k.ú Trebišov o výmere 20 m² za účelom výstavby garáže

Stanovisko mesta: Mesto odporúča odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trebišov formou verejnej obchodnej súťaže.

Ing. Princík uviedol, že poslanci za TV Nahlas nebudú súhlasiť s odpredajmi pozemkov okrem prípadov majetkoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných cudzími osobami a pozemkov pre umiestnenie technologických zariadení.

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala za predloženú žiadosť o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trebišov formou verejnej obchodnej súťaže nasledovne:

Hlasovanie: za – 2 členovia, proti – 2 členovia, zdržal sa: - 1 člen

3. Miroslav Havrilčák, obchodná činnosť a služby, Kysta – požiadavka na úhradu naviac prác – Rekonštrukcia objektu pietneho významu

Stanovisko mesta: Mesto odporúča dať posúdiť predmetnú požiadavku nezávislým právnikom, prípadne právnickou kanceláriou.

Stanovisko komisie: Komisia na základe predložených materiálov odporúča zabezpečiť zo strany mesta pracovné stretnutie poslancov Mestského zastupiteľstva v Trebišove a všetkých zainteresovaných osôb, ktoré zabezpečovali práce súvisiace so stavbou - Rekonštrukcia objektu pietneho významu (projektant, investor, zhotoviteľ, stavebný dozor).

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Jednoduché pozemkové úpravy Trebišov - západ

Ing. Sabaková a Ing. Bulla informovali prítomných ohľadom plánovaných jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). V predmetnej veci sa dňa 27.07.2016 uskutočnilo pracovné rokovanie so zástupcom Okresného úradu v Trebišove, Pozemkový a lesný odbor (PLO) – Ing. Hlebaškom za účasti Ing. Bullu. Na rokovaní bol dohodnutý postup pri spracovaní JPÚ:

- mesto podá žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení pozemkových úprav formou JPÚ,
- súčasťou žiadosti bude obvod JPÚ, odsúhlasený komisiou a mestským zastupiteľstvom,
- PLO začne vo veci konanie s dotknutými vlastníckymi pozemkami, za účelom zistenia záujmu vlastníkov pozemkov, pričom musí byť preukázaný záujem vlastníkov nadpolovičnej výmery pozemkov obvodu JPÚ,
- po preukázaní záujmu vlastníkov mesto pripraví podklady k verejnému obstarávaniu a zrealizuje verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa (projektanta) JPÚ vo forme verejnej súťaže,
- okresný úrad po vykonaní všetkých potrebných úkonov, po preukázaní záujmu vlastníkov, po úspešnom ukončení verejného obstarávania a splnení ostatných zákonných podmienok vydá rozhodnutie o povolení JPÚ.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča pokračovať v zabezpečovaní projektu JPÚ v zmysle postupu prerokovaného s Okresným úradom Trebišov, pozemkový a lesný odbor.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť :

- 1. podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav na Okresný úrad Trebišov, odbor pozemkový a lesný,**
- 2. obvod „Jednoduchých pozemkových úprav Trebišov – západ“,**
- 3. verejné obstarávanie formou verejnej súťaže.**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Stavebné úpravy šatní v objekte Zimného štadióna v Trebišove

Stanovisko mesta: Mestu nebol k dnešnému dňu predložený rozpočet na stavebný materiál a vzduchotechniku vrátane prác zo strany Mestského športového klubu mládeže.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie a odporúča po predložení rozpočtu na stavebný materiál a vzduchotechniku prerokovať predmetný rozpočet vo finančnej komisii a následne po odsúhlasení zaradiť stavebné úpravy šatní v objekte Zimného štadióna v Trebišove do harmonogramu prác stavebnej skupiny.

6. MAXBOR s.r.o., Jarková 1007/32, Trebišov – žiadosť o zmenu územného plánu

Stanovisko mesta: Mesto odporúča na základe predloženej žiadosti obstarat' na náklady žiadateľa zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie v súvislosti so zmenou funkčného využitia plôch na Ul. Švermovej.

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala o žiadosti o zmenu územného plánu na náklady žiadateľa nasledovne:

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 2 členovia, zdržal sa: - 3 členovia

7. Rôzne

ARGO – PK s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností za účelom rozšírenia investície - ŠPECIALIZOVANÉ PREDAJNE PRI OC KAUF LAND

Stanovisko mesta: Mesto neodporúča schváliť predloženú žiadosť o odkúpenie nehnuteľností, ktorá už bola v minulosti prerokovaná na zasadnutí komisie dňa 17.5.2016.

Stanovisko komisie: Komisia v súlade so stanoviskom mesta neodporúča odpredaj nehnuteľností za účelom rozšírenia investície – Špecializované predajne pri OC Kaufland. O žiadosti spoločnosti ARGO – PK s.r.o. o odkúpenie nehnuteľností podľa predložených materiálov komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 4 členov, zdržal sa: - 1 člen

Trebišovská energetická s.r.o. – návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 24.4.2015

Stanovisko mesta: Mesto odporúča návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 24.4.2015 schváliť a zároveň zrušiť Dodatok č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve.

Stanovisko komisie: Komisia v súlade so stanoviskom mesta odporúča podpísanie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 24.4.2015 v predloženej znení. Nakoľko sa v nájomnej zmluve uvádza, že sa spracuje k spresneniu výmer dodatok č. 1, komisia konštatovala, že nie je potrebné predmetný dodatok č. 2 schvaľovať v mestskom zastupiteľstve, len ním nahradiť dodatok č. 1. Komisia odporúča primátorovi mesta dodatok č. 2 podpísať. Zároveň komisia požaduje zabezpečiť zakreslenie predmetnej komunikácie do Územného plánu mesta Trebišov.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Návrh VZN mesta Trebišov o používaní pyrotechnických výrobkov a dôvodová správa k VZN

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť predložený návrh VZN.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený návrh VZN mesta Trebišov o používaní pyrotechnických výrobkov.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Na záver sa Ing. Bulla informoval o ohľadom termínu verejného prerokovania projektu prestrešenia amfiteátra.

Poslanec p. Danko sa na základe informácie poskytnutej na zasadnutí komisie dňa 12.7.2016 o nesúlade rozostavanej stavby oproti ČS OMV so schválenou projektovou dokumentáciou informoval, či bol vypísaný štátny stavebný dohľad zo strany povoľujúceho orgánu tj. mesta Trebišov.

MUDr. Selecký požaduje riešiť problém s 2 ks kontajnerov na komunálny odpad umiestnenými na Ul. Berehavskej za Hasclubom, ktoré sú častokrát preplnené.

Ing. Princík upozornil na problém osadenia nových telekomunikačných stĺpov a premiestnenie vedenia zo starých a nahnutých stĺpov na Ul. Švermovej, 29.augusta, Dobrovoľníckej, Jarkovej a Budovateľskej.

Prítomní členovia komisie boli informovaní o tom, že termín verejného prerokovania prestrešenia amfiteátra bude zverejnený po návrate primátora z dovolenky.

Štátny stavebný dohľad na rozostavanej stavbe sa uskutočnil dňa 27.07.2016, pričom bol zistený nesúlad realizácie stavby s vydaným stavebným povolením – projektovou dokumentáciou stavby. O ďalšom postupe úrad rozhodne a bude komisiu informovať po predložení stanoviska projektanta.

Problematika kontajnerov a ich kapacita bude preverená prostredníctvom TS mesta.

Príslušní zamestnanci mesta komunikujú so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. Budú preverené povolenia, ktoré boli pre spoločnosť vydané. O zistených skutočnostiach bude komisia informovaná na najbližšom zasadnutí.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie