

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12.12.2016

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 22.11.2016

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 29.11.2016

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 22.11.2016

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Ľubomír Princík
2. MUDr. Juraj Selecký

Neprítomní členovia komisie: 1. Ing. Ľubomír Bulla

1. Ing. Diana Bobiková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Ladislav Valiska- Timečko
3. Mgr. Peter Sovák
4. Mgr. Viera Mokáňová
5. Mgr. Martina Dembická
6. JUDr. Martin Galgoczy

Priebeh rokovania:

1. Úvod
2. Deutsch- Slowakische Akademien, a.s. – žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov
3. MŽP SR, Sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Odbor ochrany ovzdušia, Bratislava - vyčlenenia plochy za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice v rámci „Rozšírenia Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia“ – osobitný zreteľ
4. Výchovo - vzdelávacie centrum, adaptácia skladu na školské zariadenie na Ul. Medickej – zapojenie sa do výzvy
5. Odovzdanie kanalizácie Juh do správy VVS, a.s. Košice
6. Rekonštrukcia detského ihriska na Sídlisku Stred
7. Nájom nebytových priestorov pre občianske združenie Slavoj Trebišov
8. Prerokovanie plánovaných investičných akcií na rok 2017
9. Rôzne
10. Záver

1. Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Deutsch- Slowakische Akademien, a.s. – žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť predmetnú žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov – osobitný zreteľ.

Ing. Princík uviedol, že už bývalé vedenie mesta rokovalo s KSK o návrhu na zámenu všetkých nehnuteľností (pozemkov aj budov) medzi mestom Trebišov a KSK. V roku 2014 bol spolu s pracovníkmi KSK pripravený návrh na zámenu pozemkov. Predmetná zámena sa nerealizovala z dôvodu, že zástupcovia spoločnosti Svet zdravia, a.s., nesúhlasili s tým, aby KSK pozemky, ktoré im zveril do dlhodobého nájmu – 20 rokov zamenil, preto Ing. Princík navrhol, aby sa realizovala v prvom rade komplexná zámena pozemkov alebo do zmluvy o prenájme bola zapracovaná klauzula, aby nájomca nebránil v budúcnosti pri komplexnej zámene pozemkov medzi KSK a mestom Trebišov.

Stanovisko komisie: Komisia na základe vyššie uvedeného odporúča v prvom rade riešiť zámenu nehnuteľností medzi KSK a mestom Trebišov a to komplexne s dôrazom na to, aby zámena bola výhodná pre obe strany alebo zapracovať klauzulu do zmluvy o prenájme pozemkov v prospech mesta tak, aby nič nebránilo v budúcnosti pri komplexnej zámene pozemkov. Komisia hlasovala za predloženú žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov nasledovne:

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 4 členovia

3. MŽP SR, Sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Odbor ochrany ovzdušia, Bratislava - vyčlenenia plochy za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice v rámci „Rozšírenia Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia“ – osobitný zreteľ

Stanovisko mesta: Mesto súhlasí s vyčlenením plochy za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice v rámci „Rozšírenia Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia“ – osobitný zreteľ

Stanovisko komisie: Komisia na základe predložených materiálov hlasovala za predloženú žiadosť nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Výchovo - vzdelávacie centrum, adaptácia skladu na školské zariadenie na Ul. Medickej – zapojenie sa do výzvy

Mgr. Dembická informovala prítomných ohľadom zámeru predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Výstavba a rekonštrukcia predškolských zariadení v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít.“

Ing. Princík sa informoval:

- na výšku rozpočtu podľa projektu – presná výška rozpočtu ešte nie je stanovená
- aký je termín podania žiadosti - termín je do 2.12.2016, ide o otvorenú výzvu a predpokladané ďalšie kolá budú vyhlásené v marci 2017
- či sa za umiestnenie detí v plánovanom zariadení bude platiť – nebude to spoplatnené

Stanovisko mesta: Mesto odporúča zapojiť sa do výzvy.

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala ohľadom zapojenia sa do predmetnej výzvy nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Odovzdanie kanalizácie Juh do správy VVS, a.s. Košice

Ing. Valiska- Timečko informoval prítomných ohľadom predmetnej problematiky.

Ing. Princík a MUDr. Selecký navrhli, aby sa riešila kanalizácia komplexne, nielen kanalizácia IBV Juh, ale aj kanalizácie na ostatných uliciach, ktoré nie sú odovzdané do správy VVS, napr. Agátová ul.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť odovzdanie kanalizácie Juh do správy VVS, a.s. Košice

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala za predloženú požiadavku - Odovzdanie kanalizácie Juh do správy VVS, a.s. Košice nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Rekonštrukcia detského ihriska na Sídlistku Stred

Ing. Princík upozornil, že časť ihriska je zrealizovaná na cudzom pozemku.

Ing. Valiska- Timečko doplnil, že ihrisko bude presunuté na pozemok vo vlastníctve mesta.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča na základe predloženej petície za modernizáciu detského ihriska sídliska STRED v Trebišove realizovať jeho modernizáciu do výšky finančných prostriedkov aké boli vynaložené na vybudovanie detských ihrísk v iných lokalitách na území mesta.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie informáciu o predloženej petícii za modernizáciu detského ihriska sídliska STRED v Trebišove

7. Nájom nebytových priestorov pre občianske združenie Slavoj Trebišov

Ing. Princík navrhol vylúčiť z nájmu pozemky reg. C KN č. 3821/5, 3821/9 a 3821/11 k.ú. Trebišov, pretože parcely sú súčasťou tenisového a hokejbalového areálu.

Členovia komisie vyjadrili výhrady k ustanoveniam zmluvy, ktoré riešia nájom pre ďalšie – tretie osoby. Ďalšie nájomné vzťahy a nájomné z nich plynúce by mali byť výlučne v kompetencii prenajímateľa – Mesta Trebišov. Rovnaký princíp je uplatňovaný aj v nájomných vzťahoch pri ostatných športových zariadeniach vo vlastníctve Mesta Trebišov.

JUDr. Galgoczy uviedol, že podnájom tretím osobám je riešený v čl. 4 ods. 4.10 kde sa uvádza, že nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, avšak len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, pričom na tento súhlas nemá nájomca právny nárok. Týmto ostáva rozhodnutie o ďalšom nájme nehnuteľností v plnej dispozícii vlastníka (prenajímateľa).

Predseda komisie p. Danko sa pýtal, či je správne ak údržbu vykonáva správca futbalového areálu a nie nájomca.

JUDr. Galgoczy: Vlastník nehnuteľnosti je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v stave spôsobilom pre dohodnutý účel prenájmu

Zároveň predseda komisie položil otázku, či je správne ak prenajíateľ nevyžaduje od nájomcu úhradu ceny za energie (najmä elektrina, voda, plyn a teplo).

JUDr. Galgoczy: Ide o dohodu medzi prenajíateľom a nájomcom, ktorá vychádza z predchádzajúcej dlhoročnej praxe medzi oboma zmluvnými stranami

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala za predloženú zmluvu o nájme nebytových priestorov nasledovne:

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 4 členovia

8. Prerokovanie plánovaných investičných akcií na rok 2017

Ing. Princík sa informoval prečo nie je porealizačné geodetické zameranie kanalizácie na Cukrovarskej ulici vo výške 15.000 € (rok 2018) súčasťou projektu kanalizácia na Cukrovarskej ulici za 840.000 € (rok 2017).

Ing. Valiska- Timečko uviedol: samozrejme je uvažované, že cena za geodetické zameranie kanalizácie na Cukrovarskej ulici je súčasťou sumy 840.000 €, len ak by predmetné geodetické zameranie nebolo oprávneným výdavkom, potom by bolo riešené samostatnou zmluvou.

P. Danko odporučil zaradiť do plánovaných investičných akcií na rok 2017, do výdavkov na verejné osvetlenie, zabudovanie stmievačov.

Zároveň sa zaujímal aj o informácie ohľadom vypovedania nájmu v priestoroch Športclubu – nájomca opustil priestory z vlastnej iniciatívy a až následne mu bola doručená výpoveď z nájomnej zmluvy. V súčasnosti plynie výpovedná doba. Medzi prenajíateľom a nájomcom sa v súčasnosti vedie súdny spor, ktorý však nesúvisí z vyššie spomenutou výpoveďou.

Zároveň sa zaujímal o požiadavku na úhradu navyše prác – Rekonštrukcia objektu pietneho významu.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie informáciu o predloženej návrhu plánovaných investičných akcií na rok 2017, ktoré budú predmetom rokovania finančnej komisie

9. Rôzne

Členov komisie zaujímalo v akom stave je realizácia projektu Revitalizácia Pariča (RePar) a informácia ohľadom vyriešenia požiadavky na úhradu navyše prác – Rekonštrukcia objektu pietneho významu.

Zároveň bola vznesená požiadavka ohľadom odovzdania distribučného a pripojovacieho plynovodu na Ul. Medická formou nájomnej zmluvy v prospech SPP – distribúcia, a.s..

Ing. Valiska- Timečko uviedol:

- ohľadom RePar - stavebné práce sú realizované v súlade s časovým harmonogramom stavby. V súčasnom období sú realizované podkladové vrstvy a povrchové úpravy sa budú realizovať v jarnom období roku 2017.

- problematika úhrady navyiac prác – Rekonštrukcia objektu pietneho významu - tomuto problému sa môže venovať mesto až po predložení nového súpisu vykonaných navyiac prác, ktoré termínovo boli realizované po termíne podpísania zmluvy o dielo na doplňujúce stavebné práce. Predmetná zmluva bola podpísaná dňa 4.9.2015.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie