

Komisia bytová

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12.12.2016

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 29.11.2016

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 29.11.2016

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 1584 vchod č. 11 Ul. Zimná:

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku/€/	spolu /€/
2129	6	Vatraľová Adriána nar.: 22.03.1969	2016	100	360,61	119,34	479,95

Obytný dom súpisné číslo 1575 vchod č. 5 Ul. Tržná:

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku/€/	spolu /€/
2130	2	Zajac Ján nar.: 25.09.1966	2000	100	173,48	55,49	228,97
		Zajacová Šarlota nar.: 06.08.1966					

Predkladá: Vladimír Horňák, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 5.12.2016

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 29.11.2016

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Ing. Jaroslava Tereščáková 4. Mgr. Radovan Pristáš	1. Želmíra Macuráková 2. Ing. Alena Karabinošová
Neprítomní členovia komisie:		1. Radoslav Eperješi
Ostatní prítomní:		1. JUDr. Ján Šipoš 2. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení z posledného zasadnutia komisie bytovej dňa 24.8.2016 a 8.8.2016

Bod 2/

3885/102-34, SNP, Kuzmová Jarmila, Mgr. – prešetrenie dodržiavania VZN č. 114/2012, čl.

7.1.

-podmienka splnená.

Výmena bytu:

2686/34-7, Ivana Krasku, Šandorová Monika, Elemír

2307/27-4, Ivana Krasku, Pulkovi Dušan, Euriga – zaslaná výzva p. Pulkovi k vyprataniu bytu, výmena bytov uskutočnená k 1.10.2016, Šandorová Monika uzatvorila splátkový kalendár 29.9.2016 na celý dlh- k 30.9.2016 1646,15 € a zaplatila 1.splátku 26,15 cez IOP 31.10.2016, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016

- podmienka splnená.

Komisia odporúča prešetriť danú situáciu ohľadom prevzatia dlhu po Pulkovi Dušanovi na Šandorovú Moniku. Dlh ostáva na pôvodnom dlžníkovi.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

Prechod nájmu:

1645/1-26, Zimná, Tipan Emil, Etela Tipanová – prechod nájmu zo syna Tipana Emila - zaplatil splátku dlhu 9.9.2016 150.- € - splátkový kalendár neuzatvoril/zostatok dlhu iba 107,06 €, k 31.10.2016 bez dlhu. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016

- podmienka splnená.

Výmena bytu:

1645/5 ul. Zimná Silvia Tancošová – požiadala o väčší byt z dôvodu stiesnených životných podmienok. Komisia odporúčala menovanej predložiť celkový príjem rodiny. Menovaná predložila celkový príjem rodiny, ktorý činí sumu 347,39 €.

Mesto Trebišov eviduje žiadosť menovanej na základe zdokladovania celkového príjmu rodiny.

Výmena okien

3483/1-10, Tržná, Morozová Eva – požiadala o výmenu okien z dôvodu ich zlého technického stavu.

Mesto Trebišov ako vlastník sa uvedenou žiadosťou zaoberalo a prešetrilo ju ako opodstatnenú, s tým, že dôjde k výmene pántov na dvoch oknách uvedeného bytu.

Komisia odporúča do najbližšieho zasadnutia bytovej komisie podať informáciu členom komisie ako aj Eve Morozovej o ďalšom postupe prác súvisiacich s výmenou pántov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Rôzne

Bod 4.3., 4.3.6./

2208/34-2, ul. Záhradná, Pulko Tomáš a Jarmila - platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.3.2016 podmienka nesplnená – zaslaný návrh na vypratanie 21.10.2016

2208/36-9, ul. Záhradná, Peter Marek – platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.3.2016 podmienka nesplnená – zaslaný návrh na vypratanie 21.10.2016

Kontrola uznesenia z 8.8.2016

1. voľné byty

a/ 1645/3-16, Zimná - dispozičný byt pre Bytový podnik TV s.r.o.

c/ 3758/94-14, SNP - Víteslav Svoboda - podmienka nesplnená

d/ 3758/94-10, SNP - Lukáš Bacso, Mattová. Nájomná zmluva do 31.3.2017- podmienka splnená

e/ 3886/108-32, SNP - Renáta Ruščáková. Nájomná zmluva do 31.3.2017 - podmienka splnená

2. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o.:

Voľné byty

I.kategória:

3758/94-14, SNP, Babej Róbert - byt odovzdaný 31.5.2016 – vypratý po exekučnom konaní-3.-izb., I. kat., 5. posch., pl. bytu: 82,49 m2. Dlh k 31.5.2016 za nájomné: 5 879,48 €.

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu 3758/94-14 na ul. SNP Michalovi Gorovi a Natálii Gorovej s podmienkou pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie sú vlastníkami žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie. Nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.6.2017.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

2451/131 ul. Ivana Krasku - Demeterová Iveta, Rác Vladimír – odsťahovaný k 31.10.2016 - bunka – 14,40 m2. Dlh k 31.10.2016 1 880,03 €.

Komisia odporúča ponechať tento byt ako náhradný byt pre BP TV, s.r.o. s tým, že BP TV s.r.o. do najbližšej bytovej komisie predloží zoznam neplatičov, ktorým bol daný byt ponúknutý.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie - prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné č. 1584/11, ulica Zimná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2129	6	Vatraľová Adriána nar. 22.03.1969	2016	100	360,61	119,34	479,95

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie - prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné č. 1575/5, ulica Tržná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2130	2	Zajac Ján nar.: 25.9.1966 Zajacová Šarlota nar.: 6.8.1966	2000	100	173,48	55,49	228,97

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

2170/5-8 ul. Berehovská Andrášiová Edita - žiada o obnovenie nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča prešetriť danú situáciu BP TV, s.r.o. a poskytnúť informácie do najbližšieho zasadnutia bytovej komisie o tom, aké kroky podnikol BP TV, s.r.o. v tomto prípade.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

3896/49-3. Záhradná, Pulkó Karol, Helena Demeterová – žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2016. 25.10.2015 uzatvorili splátkový kalendár na splácanie dlhu a zaplatili 80.- €, Dlh k 31.10.2016 bol 487,52 €.

Komisia sa týmto bodom nezaobrá, pretože BP TV, s.r.o. dňa 21.10.2016 podal návrh na vypratanie bytu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

3542/44-14, Záhradná, Pulková Marcela, Milan Demeter – žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2012. Splátkový kalendár neuzatvorili. Dlh k 31.10.2016 bol 12 930,26 €.

Komisia sa týmto bodom nezaobrá, pretože BP TV, s. r. o. dňa 25.1.2016 podal návrh na vypratanie bytu.

3542/44-8	ul. Záhradná	Zajacová Stela	1 919,62	1 895,92	100,00
3542/46-11	ul. Záhradná	Balogová Lýdia, Karol	10 236,50	10 135,62	120,00 BP
3542/46-12	ul. Záhradná	Zajac František, Ludmila	1 380,64	1 369,92	100,00 BP
3542/46-17	ul. Záhradná	Pulko Jozef, Rozália	6 064,00	634,51	120,00 BP
3896/47-1	ul. Záhradná	Balog Ivan, Diana	383,04	180,00	120,00 BP
3897/51-1	ul. Záhradná	Badžo Koloman, Helena	2 639,04	2 487,64	108,60
3897/53-3	ul. Záhradná	Pulková Anna, Róbert	0,00	0,00	90,00 BP
3897/54-4	ul. Záhradná	Kuvik Róbert, Silvia	258,60	174,11	140,00 BP
3898/56-2	ul. Záhradná	Rác Michal, Svetlana	116,00	140,00	120,00 BP
3898/57-3	ul. Záhradná	Kuviková Lenka, Marek	0,00	170,00	140,00 BP
3919/60-2	ul. Záhradná	Balogová Darina, Bertin	2 104,00	2 321,68	0,00
3920/63-1	ul. Záhradná	Demeter Jozef, Estera	130,00	8,86	0,00
3920/64-2	ul. Záhradná	Horváthová Eva	1 786,99	1 534,24	0,00
3920/66-4	ul. Záhradná	Zajac Juraj, Zdenka	500,85	104,62	112,17 BP

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2017 u nájomníkov, ktorí nemajú dlh.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.6.2017 u nájomníkov, ktorým sa dlh znižuje, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.3.2017 u nájomníkov, ktorým sa dlh zvyšuje, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u p. Demetera Jozefa a p. Demeterovej Estery do 30.6.2017 s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlžnej sumy pri podpise zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Zoznam neplatičov bez nájomnej zmluvy

Číslo byt.d.	Ulica	Nájomca	NZ od:	NZ do:	Akt. dlh k 30.10.2016
3542/44-1	Záhradná	Horváth Igor, Valentína	1.1.2015	31.3.2015	10861,43
3542/44-3	Záhradná	Maľarová Lenka, Jozef	1.1.2015	31.5.2015	12472,18
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	1.7.2014	30.9.2014	4415,64
3542/44-9	Záhradná	Balogová Monika	1.9.2011	30.9.2012	14062,32
3542/46-10	Záhradná	Horváth Jozef, Iveta	1.4.2013	31.3.2016	12373,91
3542/44-13	Záhradná	Balog František, Iveta	1.4.2013	30.9.2013	8364,27
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela, Milan	1.9.2011	30.9.2012	12930,26
3542/44-15	Záhradná	Čopák Štefan, Dagmara	1.9.2011	30.9.2012	4861,31
3542/46-18	Záhradná	Demeter Gustáv, Katarína	1.11.2014	31.3.2015	4240,60
3896/49-3	Záhradná	Pulko Karol, Helena	1.10.2015	31.3.2016	487,52
3896/50-4	Záhradná	Šandor Ivan, Helena	1.4.2015	30.9.2015	1434,61
3919/59-1	Záhradná	Demeter Jozef, Helena	1.1.2015	31.3.2015	5616,59
3920/65-3	Záhradná	Balogh Andrej, Agáta	1.10.2014	31.3.2015	3768,12
3920/67-5	Záhradná	Balog Miroslav, Denisa	1.10.2015	31.3.2016	843,61
3919/61-3	Záhradná	Šandor Milan, Kamila	1.1.2016	31.3.2016	3881,00
2208/34-2	Záhradná	Pulko Tomáš, Jarmila	1.10.2015	31.3.2016	8689,68
2208/36-9	Záhradná	Peter Marek	1.12.2015	31.3.2016	4176,47
2311/31-7	I.Krasku	Pokorný Ján, Anna	1.1.2015	30.6.2015	543,16
2451/7	I.Krasku	Zajac Michal, Svetlana	1.9.2013	31.12.2013	1051,29
2451/12	I.Krasku	Zajacová Dorota	1.9.2013	31.12.2013	678,44
2451/132	I.Krasku	Karičková Mária	1.1.2013	30.6.2013	619,06
2451/133	I.Krasku	Šandorová Margita, Gabriel	1.1.2015	30.6.2015	385,25
2451/134	I.Krasku	Zajac Ján, Ludmila	1.1.2013	30.6.2013	898,66
1645/3-13	Zimná	Tancoš Igor	1.1.2015	30.6.2015	2130,46
2170/5-8	Berehová	Andrašiová Edit	1.12.2014	28.2.2015	4119,92

Ods. 6. znie: Nájomnú zmluvu uzatvára správca bytového majetku ako prenajímateľ na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, minimálne na 3 mesiace.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísal: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie