

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 13

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12.12.2016**

**Názov materiálu:** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trebišov o miestnych daniach

**Obsah materiálu:** - návrh VZN  
- dôvodová správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trebišov o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2017

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Viktória Barilová, referent pre miestne dane.

V Trebišove, dňa 23.11.2016

predkladateľ

## Návrh

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa 25.11.2016

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule Mesta Trebišov dňa .....

VZN schválené dňa ..... uznesením č. ....

VZN vyvesené na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa .....

VZN zvesené z úradnej tabule Mesta Trebišov dňa .....

VZN nadobúda účinnosť dňa .....



.../2016

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TREBIŠOV

## o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove sa podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN"):

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Toto VZN upravuje ukládanie miestnych daní na území mesta Trebišov a určenie podmienok ich vyberania.
- 1.2. Správcom dane je pre účely tohto VZN mesto Trebišov (ďalej len "mesto" alebo "správca dane").
- 1.3. Miestne dane so zdaňovacím obdobím kalendárny rok ukladané na území mesta sú:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za predajné automaty,
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
- 1.4. Miestne dane so zdaňovacím obdobím iným než kalendárny rok ukladané na území mesta sú:
  - a) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - b) daň za ubytovanie.

## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### Daň z pozemkov

#### Článok 2

#### Základ dane z pozemkov

2.1. Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je

a) v katastrálnom území Trebišov	orná pôda	0,4477 €
	trvalé trávnaté porasty	0,0736 €
b) v katastrálnom území Milhostov	orná pôda	0,5158 €
	trvalé trávnaté porasty	0,0836 €.

2.2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, pre zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je

a) záhrady	4,64 €
b) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	4,64 €
c) stavebné pozemky	46,47 €.

2.3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je 0,1201 €.

2.4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebný pozemok.

#### Článok 3

#### Sadzba dane z pozemkov

3.1. Ročná sadzba dane z pozemkov je za všetky druhy pozemkov 0,35 %, okrem pozemkov uvedených v ods. 3.2., 3.3. a 3.4.

3.2. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Trebišov za zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je 0,40 %.

3.3. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Milhostov za ornú pôdu a trvalé trávnaté porasty, za záhrady, za zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a za stavebné pozemky je 0,28 %.

3.4. Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok je v katastrálnom území Trebišov aj v katastrálnom území Milhostov 1,4 %.

## Návrh

### Daň zo stavieb

#### Článok 4 Podrobnosti k dani zo stavieb

- 4.1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.
- 4.2. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená takto:

	Katastrálne územie	
	Trebišov	Milhostov
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,230 €	0,170 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,230 €	0,170 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,350 €	0,170 €
d) samostatne stojace garáže	0,670 €	0,450 €
e) stavby hromadných garáží	0,670 €	0,450 €
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,670 €	0,450 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,120 €	1,120 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,230 €	2,230 €
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,950 €	0,950 €.

- 4.3. Sadzba dane podľa ods. 4.2. sa pri viacpodlažných stavbách v katastrálnom území Trebišov aj v katastrálnom území Milhostov zvyšuje o príplatok za podlažie v sume 0,10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy podlažia a za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Daň z bytov

#### Článok 5 Podrobnosti k dani z bytov

- 5.1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 5.2. Ročná sadzba dane z bytov za byt je 0,245 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
- 5.3. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie je 1,50 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.
- 5.4. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor, ktorý slúži na iné účely je 0,330 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### Článok 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 6.1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany.
- 6.2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene a osvetové zariadenia.
- 6.3. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov na
  - a) 50 % daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) 50 % daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 6.4. Doklady preukazujúce dôvody zníženia dane zo stavieb a dane z bytov je daňovník povinný predložiť do termínu na podanie daňového priznania na príslušné zdaňovacie obdobie, na ktoré si prvýkrát uplatňuje zníženie dane. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## DAŇ ZA PSA

### Článok 7

#### Podrobnosti k dani za psa

- 7.1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 7.2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 7.3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## Návrh

- 7.4. Základom dane je počet psov.
- 7.5. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je:
- |  |          |
|--|----------|
| a) pes chovaný v domoch bytovej výstavby                 | 40,00 €  |
| b) pes chovaný v domoch individuálnej a radovej výstavby | 10,00 €. |
- Táto určená sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- 7.6. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti.
- 7.7. Správca dane oslobodzuje od dane osamelo žijúce fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ktoré sú vlastníkom psa alebo držiteľom psa.
- 7.8. Správca dane znižuje daň na 50 % daňovej povinnosti za psy vo vlastníctve alebo držbe, daňovníkov, ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu. Dokladom preukazujúcim dôvod zníženia dane za psa je fotokópia preukazu; doklad je daňovník povinný predložiť do termínu na podanie daňového priznania na príslušné zdaňovacie obdobie, na ktoré si prvýkrát uplatňuje zníženie dane.

## DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

### Článok 8

#### Podrobnosti k dani za predajné automaty

- 8.1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len "predajné automaty") a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 8.2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 8.3. Základom dane je počet predajných automatov.
- 8.4. Sadzba dane je 35,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 8.5. Na účely výberu dane je daňovník povinný viesť osobitne za každý predajný automat evidenciu s nasledujúcimi údajmi:
- výrobné číslo predajného automatu,
  - miesto prevádzkovania,
  - začiatok a skončenie prevádzkovania.
- 8.6. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti.

## DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### Článok 9

#### Podrobnosti k dani za nevýherné hracie prístroje

## Návrh

- 9.1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len "nevýherné hracie prístroje").
- 9.2. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 9.3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 9.4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 9.5. Sadzba dane je 70,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- 9.6. Na účely výberu dane je daňovník povinný viesť osobitne za každý predajný automat evidenciu s nasledujúcimi údajmi:
  - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - b) miesto prevádzkovania,
  - c) začiatok a skončenie prevádzkovania.
- 9.7. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti.

## **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **Článok 10**

#### **Podrobnosti k dani za užívanie verejného priestranstva**

- 10.1. Na účely tohto VZN sa rozumie
  - a) verejným priestranstvom – verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta, najmä miestne komunikácie (cesty, chodníky, parkoviská), ulice, námestia, autobusové stanovišťa, detské ihriská, športoviská, trhoviská, cintoríny, verejná zeleň, parky, rekreačné priestory, korytá a nábrežia vodných tokov; verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré mesto prenajalo,
  - b) centrálnou mestskou zónou – ulica M. R. Štefánika od križovatky s ulicou Československej armády po križovatku s Gorkého ulicou,
  - c) osobitným užívaním verejného priestranstva – umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, propagačného a reklamného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, trvalé parkovanie vozidla mimo obytných zón a pod; osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- 10.2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 10.3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 10.4. Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

## Návrh

- 10.5. Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je:
- a) za vjazd motorového vozidla do pešej zóny a dočasné zotrvanie za účelom zásobovania v čase od 9.00 h do 21.00 h pre fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie (*daň sa vyberie za celý kalendárny rok*) 0,03 €
  - b) za trvalé parkovanie vozidla mimo obytných zón pre fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie (*daň sa vyberie za celý kalendárny rok*) 0,08 €
  - c) za umiestnenie skládky, stavebného materiálu a stavebného zariadenia
    - pri bytových a rodinných domoch 0,15 €
    - v ostatných prípadoch 0,30 €
  - d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 0,20 €
  - e) za umiestnenie propagačného a reklamného zariadenia 2,00 €
  - f) za umiestnenie letnej terasy
    - pevnej počas letnej sezóny (od 1.4. do 15.10.) 0,10 €
    - pevnej mimo letnej sezóny (od 16.10. do 31.3.) 0,03 €
    - rozoberateľnej počas letnej sezóny (od 1.4. do 15.10.) 0,10 €
    - mobilnej počas letnej sezóny (od 1.4. do 15.10.) 0,07 €
  - g) za umiestnenie tovarov pri predaji pred prevádzkarňou 0,10 €
  - h) za umiestnenie predajného zariadenia (motorové vozidlá, predajné stánky, stoly) pri ambulantom predaji (predaj tovaru a poskytovanie služieb) na schválených trhových miestach
    - v centrálnej mestskej zóne 2,00 €
    - v iných častiach mesta 1,50 €
    - počas konania príležitostných trhov a jarmokov v závislosti od sortimentu (*v prípade zmiešaného sortimentu sa použije najvyššia sadzba*)
      - potravinársky tovar 1,70 €
      - odevy, textil, obuv 4,20 €
      - ostatný priemyselný tovar 2,00 €
      - služby (opravy, brúsenie a pod.) 0,20 €
      - rýchle občerstvenie – s podávaním alkoholických nápojov 5,50 €
      - rýchle občerstvenie – bez podávania alkoholických nápojov 4,00 €
      - detské atrakcie (šmýkačky, preliezky, trampolíny a pod.) 0,30 €
      - iné atrakcie (lunapark, kolotoče, strelnice a pod.) 0,50 €
      - ukážky a predvádzanie remeselnej výroby, ľudovej a umeleckej tvorby bez dane
  - i) za umiestnenie výstavy áut 1,00 €.
- 10.6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- 10.7. Daňovník, ktorý mieni užívať verejnú priestranstvo, je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane osobne alebo písomne na Mestskom úrade Trebišov. Mesto vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 10.8. Daňovník je povinný po ukončení užívania verejného priestranstva uviesť užívané verejnú priestranstvo do pôvodného stavu.
- 10.9. Správca dane oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva kultúrne podujatie, spoločenské podujatie a športové podujatie usporiadané bez vstupného alebo ktorého celý výťažok sa použije na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.



## **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **Článok 11**

#### **Podrobnosti k dani za ubytovanie**

- 11.1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (ďalej len "zariadenie").
- 11.2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 11.3. Základom dane je počet prenocovaní.
- 11.4. Sadzba dane je 0,50 € na osobu a prenocovanie.
- 11.5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 11.6. O vybratej dani vedie platiteľ dane evidenciu v knihe ubytovaných. Daň platiteľ dane vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia.
- 11.7. Platiteľ dane predkladá správcovi dane prehľad o výbere dane do 15. dňa po uplynutí kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa daň vyberá. Platiteľ dane odvádza daň najneskôr do 15 dní po doručení rozhodnutia.
- 11.8. Prehľad o výbere dane platiteľ dane predkladá na tlačive, ktorého vzor ustanoví správca dane.

### **Článok 12**

#### **Spoločné ustanovenia pre miestne dane**

- 12.1. Správca dane pri miestnych daniach uvedených v ods. 1.3. nebude vyrubovať daň v úhrne za rozhodnutie nižšiu ako 5 €.
- 12.2. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane symbolmi uvedenými v rozhodnutí.
- 12.3. Záležitosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Článok 13**

#### **Záverčné ustanovenia**

- 13.1. VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na zasadnutí dňa ..... uznesením č..
- 13.2. VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2017.
- 13.3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 140/2015 o miestnych daniach.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

## Dôvodová správa

Otázka miestnych daní v meste Trebišov je upravená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trebišov č. 140/2015 o miestnych daniach.

Predkladáme Vám nové VZN o miestnych daniach, do ktorého sme zapracovali zmeny v zmysle § 104g ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

Podľa § 104g ods. 3 zákona o miestnych daniach, ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok podľa § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadziieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024.

Podľa platného VZN je v katastrálnom území Trebišov 11,73-násobok a v katastrálnom území Milhostov až 17,15-násobok uvedených sadziieb, preto sme pristúpili k úprave sadziieb.

V katastrálnom území Trebišov za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, ako aj za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu sa mení sadzba z 0,190 € na 0,230 €. Týmto bude násobok v katastrálnom území Trebišov zosúladený so zákonom.

V katastrálnom území Milhostov za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ako aj za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu sa mení sadzba z 0,130 na 0,170. Vzhľadom na väčší násobok v katastrálnom území Milhostov sa bude rozdiel vyrovnávať postupne v ďalších rokoch až do zosúladenia so zákonom.

Uvedené zmeny sú premietnuté v Článku 4 ods. 4.2. bod a), b) a c).

Podľa § 16 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci, jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území ustanoviť rôznu ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor určený na rôzne účely v bytovom dome.

Doteraz bola ustanovená jednotná sadzba za nebytový priestor. Z uvedeného dôvodu sa jednou sadzbou zdaňovali aj priestory na podnikanie (jedná sa napr. o nebytové priestory podľa LV 5110 v katastrálnom území Trebišov, súpisné číslo 1515, parcelné číslo 3792/003).

Ustanovujeme sadzbu u nebytového priestoru, ktorý slúži na podnikanie 1,50 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy a u nebytového priestoru, ktorý slúži na iné účely 0,330 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Zmena je premietnutá v Článku 5 ods. 5.3. a doplnená v Článku 5 ods. 5.4. VZN.

Vzhľadom na uvádzané zmeny predkladáme na schválenie nové znenie VZN.