

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 18

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12.12.2016**

**Názov materiálu:** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Trebišov č. 114/2012 o pridelovaní mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu

**Obsah materiálu:** - návrh dodatku  
- dôvodová správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Trebišov č. 144/2012 o pridelovaní mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove, dňa 5.12.2016

predkladateľ

## Návrh

Návrh dodatku vyvesený na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa 23.11.2016

Návrh dodatku zvesený z úradnej tabule Mesta Trebišov dňa .....

Dodatok schválený dňa ..... uznesením č. ....

Dodatok vyvesený na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa .....

Dodatok zvesený z úradnej tabule Mesta Trebišov dňa .....

Dodatok nadobúda účinnosť dňa.....



## **Dodatok č. 1**

**k**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA TREBIŠOV**

### **č. 114/2012**

#### **o prideľovaní mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove sa podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 685 - 719 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto Dodatku č. 1 (ďalej len "dodatok") k všeobecne záväznému nariadeniu č. 114/2012 (ďalej len "VZN"):

#### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

Tento dodatok upravuje zoznam na určenie nájomcu, návrh na určenie nájomcu v zmysle Článku 4 VZN.

#### **Článok 2**

##### **Zmeny a doplnky v článku 4 VZN**

2.1. Ods. 6. znie: Nájomnú zmluvu uzatvára správca bytového majetku ako prenajímateľ na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, minimálne na 3 mesiace.

#### **Článok 3**

##### **Záverečné ustanovenia**

3.1. Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3.2. Dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta, t. j. dňa .....

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

## Dôvodová správa

Podľa bodu 4.6. doposiaľ platného VZN Mesta Trebišov č. 114/2012 o pridelovaní mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu (ďalej len „VZN“), uzatvára správca bytového majetku ako prenajímateľ nájomnú zmluvu na dobu určitú, minimálne na 3 mesiace, najviac 4 – krát po sebe. Ďalšie predĺženie nájmu sa už uzatvára na dobu neurčitú.

Nakoľko na zánik nájmu bytu dojednaného na dobu neurčitú kladie zákon oveľa prísnejšie podmienky (zákonom stanovené výpovedné dôvody a povinnosť zabezpečiť bytovú náhradu), je z pohľadu prenajímateľa jednoznačne výhodnejší nájom dojednaný na dobu určitú, ktorý bez ďalšieho zaniká po uplynutí dojednanej doby nájmu.

V kontexte vyššie uvedeného ako aj z dôvodu predchádzania uzatváraniu nájomných zmlúv na dobu neurčitú s nájomcami, u ktorých nie je istá platobná disciplína, predkladáme návrh dodatku k VZN, ktorý umožní správcovi bytového fondu uzatvárať nájomnú zmluvu na dobu určitú opakovane bez obmedzenia.

Predmetný dodatok bol predložený na prejednanie do komisie bytovej, ktorej pripomienka – doplnenie navrhovaného znenia Článku 2 dodatku, bola predkladateľom akceptovaná a zapracovaná do návrhu dodatku.