

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12.12.2016

Názov materiálu: Prenájom nehnuteľného majetku mesta Trebišov pre nájomcu Slovenský hydrometeorologický ústav

Obsah materiálu:

- dôvodová správa
- zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (príloha č. 1)
- nájomná zmluva (príloha č.2)
- situačný plán (príloha č. 3)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prenechanie časti nehnuteľnosti, ktorá je majetkom mesta Trebišov o výmere 12 m² nachádzajúcej sa v intraviláne katastrálneho územia Trebišov, evidovanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN s parc. č. 3021/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3993 m², do nájmu na základe Nájomnej zmluvy pre nájomcu **Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom Jeséniova 17, 812 35 Bratislava, IČO: 00 156 884 na dobu neurčitú, za nájomné 120 EUR ročne** z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom umiestnenia verejnoprospešného zariadenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území Slovenskej republiky, za účelom monitorovania, posudzovania a skvalitňovania kvality ovzdušia a celkovo životného prostredia v meste Trebišov a na území Slovenskej republiky

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Eva Bučková, referentka pre životné prostredie

V Trebišove, dňa 6. 12. 2016

predkladateľ

Dôvodová správa

k prenájmu nehnuteľného majetku mesta Trebišov

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Odbor ochrany ovzdušia v spolupráci s ministerstvom poverenou organizáciou SHMÚ požiadalo mesto Trebišov v rámci Operačného programu pre kvalitu ŽP 2014 – 2020 o vyčlenenie plochy o výmere 12 m² za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice v rámci rozšírenia Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia.

Na základe tejto žiadosti bola v spolupráci so zástupcami SHMÚ vybratá lokalita v areáli CVČ na Ul. T. G. Masaryka v Trebišove.

Mesto Trebišov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zverejnilo zámer prenajať uvedený nehnuteľný majetok mesta s ohľadom na osobitný zreteľ na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 25.11.2016. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom umiestnenia verejnoprospešného zariadenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území Slovenskej republiky, za účelom monitorovania, posudzovania a skvalitňovania kvality ovzdušia a celkovo životného prostredia v meste Trebišov a na území Slovenskej republiky.

Spracovala: Ing. Eva Bučková, referentka pre životné prostredie



MESTO TREBIŠOV

Príloha č. 1

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

z v e r e j ň u j e


ZÁMER PRENAJAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- Časť nehnuteľnosti, ktorá je majetkom mesta Trebišov o výmere 12 m² nachádzajúcej sa v intraviláne katastrálneho územia Trebišov, evidovanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN s parc. č. 3021/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3993 m². Zámerom mesta Trebišov je prenechať uvedené nehnuteľnosti do dočasného užívania vo forme nájmu pre **Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom Jeséniova 17, 812 35 Bratislava, IČO: 00 156 884 na dobu neurčitú za 120 EUR ročne.**
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom umiestnenia verejnoprospešného zariadenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území Slovenskej republiky, za účelom monitorovania, posudzovania a skvalitňovania kvality ovzdušia a celkovo životného prostredia v meste Trebišov a na území Slovenskej republiky.

Vyvesené dňa : 25.11.2016

Zvesené dňa :




PhDr. Marek Čižmár
p r i m á t o r

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeseniova 17, 812 35 Bratislava
Zatúpený: RNDr. Martin Benko, PhD – generálny riaditeľ
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 12 m² nachádzajúcej sa v intraviláne katastrálneho územia Trebišov evidovanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN s parc. č. 3021/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3993 m² vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 2.2** Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1** Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území Slovenskej republiky.

- 3.2** Účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2** Nájom pozemkov založený touto nájomnou zmluvou zanikne:
- a)** na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - b)** odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán z dôvodov:
 - uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
 - nájomca užíva pozemky alebo ich časť na účel, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca prenechá pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe
 - c)** výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi,
 - d)** výpoveďou nájomcu, v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z ods. 6.1 tejto zmluvy v priebehu jedného kalendárneho roka prenajímateľom a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi,
 - e)** Výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1** Nájomné vo výške **12 €** (slovom dvanásť eur) ročne za užívanie pozemkov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa2016 uznesením č./2016 v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 5.2** Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Za prvý kalendárny rok trvania nájmu je nájomné splatné do 20. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy v alikvotnej čiastke.
- 5.3** V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1** Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie pozemku počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 6.2** Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať kontrolu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby za účelom užívania predmetu nájmu, respektíve iné plnenie povinností nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na predmet nájmu.
- 6.3** Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na zariadeniach umiestnených na prenajatej nehnuteľnosti.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1** Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 7.2** Nájomca je povinný užívať pozemok v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemku a v jeho okolí čistotu, neskladovať a nelikvidovať na ňom akýkoľvek odpad.
- 7.3** Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať celoročnú údržbu verejných priestranstiev bezprostredne prilahlých k pozemkom.
- 7.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 7.5** Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať ani založiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

- 7.6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu v lehote do 10 dní od zmeny.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 8.2 Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa

V Bratislave, dňa

Mesto Trebišov:

Slovenský hydrometeorologický ústav

PhDr. Marek Čižmár
primátor

RNDr. Martin Benko, PhD
generálny riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov
Obec: TREBIŠOV
Katastrálne územie: Trebišov

8. novembra 2016 9:27



SCALE 1 : 959

