

# Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 6

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 27.2.2017**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 7.2.2017

**Predkladá:** Marián Danko, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 14.2.2017

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 7.2.2017

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Jaroslav Soták
4. Ing. Ľubomír Bulla

1. Ing. Ľubomír Princík
2. MUDr. Juraj Selecký

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Diana Bobíková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Ladislav Valiska- Timečko
3. Mgr. Peter Sovák
4. Mgr. Viera Mokáňová
5. Mgr. Martina Dembická
6. Mgr. Katarína Futóva
7. Ing. Jozef Ferjo
8. Ing. Štefan Valcer

Priebeh rokovania:

1. Úvod
2. Petícia za modernizáciu detského ihriska sídliska Stred v Trebišove
3. Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komunít pomocou vodovodov, studní a úpravni povrchových vôd – predloženie zámeru o zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok
4. Výzva na predkladanie projektových zámerov na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách - predloženie zámeru o zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok
5. Cyklotrasa Ondava – predloženie projektového zámeru
6. Obnova obalových konštrukcií MŠ Mier, Ul. Hviezdoslavova, Trebišov – predloženie žiadosti o dotáciu
7. Prenájom nehnuteľného majetku mesta Trebišov pre OZ Slavoj Trebišov
8. Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra v Trebišove – zrušenie uznesenia MsZ v Trebišove č. 116/2016 a schválenie zámeru obstaráť projektovú dokumentáciu
9. Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Pri polícii v Trebišove – zrušenie uznesenia MsZ v Trebišove č. 115/2016 a schválenie zámeru obstaráť projektovú dokumentáciu
10. Oprava miestnych cestných komunikácií a chodníkov

11. Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP-04/2014 zo dňa 10.4.2014 uzatvorenej medzi Mestom Trebišov (ako prenajímateľom) a Gréckokatolíckou eparchiou Košice (ako nájomcom)

12. Rôzne

13. Záver

1. Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Petícia za modernizáciu detského ihriska sídliska Stred v Trebišove

Ing. Valiska- Timečko uviedol hosťa Ing. Štefana Valcera ako zástupcu obyvateľov sídliska.

Ing. Štefan Valcer informoval prítomných o zámere petície a to zveľadení sídliska Stred v Trebišove formu oddychovej zóny pre rôzne vekové kategórie.

Ing. Princík sa zaujímal, či bolo rokované s vlastníkom pozemku registra C-KN č. 2257/149, k.ú Trebišov o jeho odpredaji.

MUDr. Selecký doplnil požiadavku, aby bola o výsledku jednaní s vlastníkom predmetného pozemku informovaná komisia výstavby a majetku.

Ing. Soták uviedol, že mesto v tomto prípade, ak by sa súhlasilo s realizáciou predstaveného zámeru musí zmeniť priority a navrhnuť tento zámer do odsúhlasených akcií schválených MsZ v Trebišove.

p. Garanič uviedol, že súčasný majiteľ pozemku nedostal podnet od mesta na jednanie o možnosti odkúpenia predmetného pozemku.

Ing. Bulla požaduje, aby sa v prvom rade zástupcovia mesta stretli a rokovali s majiteľom pozemku. Pokiaľ mesto nepozná úmysly majiteľa s týmto pozemkom, je predčasné sa baviť o zámere v takom rozsahu ako bol predložený.

Stanovisko mesta: Mesto vypracuje štúdiu realizovateľnosti modernizácie detského ihriska sídliska Stred v Trebišove.

**Stanovisko komisie: Komisia na základe vyššie uvedeného berie na vedomie informáciu prítomného zástupcu obyvateľov a zároveň zástupcu petičného výboru. Komisia prijala nasledovné odporúčania:**

1. **jednať s vlastníkom pozemku registra C-KN č. 2257/149, k.ú Trebišov o jeho odpredaji**
2. **podľa výsledku rokovania vypracovať etapovitý zámer s finančným krytím.**

**Komisia hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komunit pomocou vodovodov, studní a úpravni povrchových vôd – predloženie zámeru o zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok

Mgr. Dembická informovala prítomných ohľadom zámeru predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu predmetného projektu.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča zapojiť sa do výzvy.

**Stanovisko komisie: Komisia na základe predložených materiálov hlasovala za predloženie žiadosti nasledovne:**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Výzva na predkladanie projektových zámerov na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách - predloženie zámeru o zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok

Mgr. Dembická informovala prítomných ohľadom zámeru predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu predmetného projektu.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča zapojiť sa do výzvy.

**Stanovisko komisie: Komisia hlasovala ohľadom zapojenia sa do predmetnej výzvy nasledovne:**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Cyklotrasa Ondava – predloženie projektového zámeru

Ing. Ferjo informoval prítomných o predmetnom zámere.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča zapojiť sa do pripravovaného projektu.

Ing. Bulla privítal tento zámer s tým, aby sa mesto do neho aktívne zapojilo. V materiáloch bolo predložené stanovisko SVP, š.p. Správa povodie Bodrogu. Vyzval vedenie mesta, aby oslovilo SVP ako vlastníka väčšiny pozemkov, aby sa do projektu zapojil ako jeden z hlavných partnerov, prípadne spoluinvestor, aby vybudovanie cyklotrasy nespočívalo iba v osadení informačných tabúl, ale aj v reálnej výstavbe a úprave povrchov.

Ing Princík taktiež navrhol zapojiť do pripravovaného projektu aj SVP, š.p. Povodie Bodrogu.

**Stanovisko komisie: Komisia hlasovala za predložený projektový zámer nasledovne:**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Obnova obalových konštrukcií MŠ Mier, Ul. Hviezdoslavova, Trebišov – predloženie žiadosti o dotáciu

Ing. Ferjo informoval prítomných o možnosti poskytnutia podpory formou dotácie pre predmetný projekt.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča zapojiť sa do pripravovaného projektu.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča predložiť zámer o dotáciu a hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 7. Prenájom nehnuteľného majetku mesta Trebišov pre OZ Slavoj Trebišov

Mgr. Futóva informovala prítomných členov komisie o zapracovaní výhrad členmi komisie do predloženej Zmluvy o nájme nehnuteľností č. /2017, ktoré boli vznesené na komisii dňa 22.11.2016.

Predseda komisie p. Danko sa pýtal, či nevádi ak mesto dá pozemok do nájmu OZ Slavoj Trebišov a potom sa tam postaví stavba.

Ing. Princík navrhol túto skutočnosť do budúca ošetriť dodatkom k zmluve.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predloženú Zmluvu o nájme nehnuteľností č. /2017 a hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 8. Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra v Trebišove – zrušenie uznesenia MsZ v Trebišove č. 116/2016 a schválenie zámeru obstaráť projektovú dokumentáciu

Ing. Valiska- Timečko oboznámil prítomných s informáciou, že po podrobnejšej analýze sa dospelo k potrebe väčších stavebných zásahov do rekonštrukcie objektu MŠ z čoho vyplynulo zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok cez OP Kvalita ŽP. Z dôvodu neúspešného obstarávania projektovej dokumentácie bola stanovená nová hodnota projektovej dokumentácie a to percentuálnou sadzbou z predpokladaného nákladu stavby.

Členovia komisie sa zaujímali o spôsob verejného obstarávania a požadujú preveriť spôsob verejného obstarávania z dôvodu, že sa jedná spolu s bodom č. 9 tejto správy o opakované práce toho istého druhu (zníženie energetickej náročnosti budovy) v jednom roku.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča a) zrušenie uznesenia MsZ v Trebišove č. 116/2016, b) schváliť zámer obstaráť projektovú dokumentáciu.**

**Komisia hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 9. Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Pri polícii v Trebišove – zrušenie uznesenia MsZ v Trebišove č. 115/2016 a schválenie zámeru obstaráť projektovú dokumentáciu

Ing. Valiska- Timečko podobne ako v predchádzajúcom bode oboznámil prítomných s informáciou, že po podrobnejšej analýze sa dospelo k potrebe väčších stavebných zásahov do rekonštrukcie objektu MŠ z čoho vyplynulo zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok cez OP Kvalita ŽP. Z dôvodu neúspešného obstarávania projektovej dokumentácie bola stanovená nová hodnota projektovej dokumentácie a to percentuálnou sadzbou z predpokladaného nákladu stavby.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča a) zrušenie uznesenia MsZ v Trebišove č. 115/2016, b) schváliť zámer obstarat' projektovú dokumentáciu.**

**Komisia hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

10. Oprava miestnych cestných komunikácií a chodníkov

MUDr. Selecký a Ing. Soták navrhujú využiť finančné prostriedky vo výške podľa vytvoreného návrhu mesta.

Mgr. Mokáňová navrhla finančné prostriedky na opravu hľadať po zime a po schválení rozpočtu.

Ing. Bulla sa zaujímal o opravu prekopávok cesty na Ul. Čsl. armády s tým, že sa tento úsek opäť nedostal medzi vybrané úseky. Ing. Ing. Valiska- Timečko uviedol, že na opravu cesty žiada mesto finančné prostriedky od vlády.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť zámer navrhovaných opráv miestnych cestných komunikácií a chodníkov ako je predložený v návrhu rozpočtu na rok 2017 a hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

11. Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP-04/2014 zo dňa 10.4.2014 uzatvorenej medzi Mestom Trebišov (ako prenajímateľom) a Gréckokatolíckou eparchiou Košice (ako nájomcom)

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP-04/2014 zo dňa 10.4.2014 a hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

12. Rôzne

Ing. Valiska- Timečko otvoril tému ohľadom:

- plánovaných jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ).

Ing. Bulla k tomu uviedol nasledovné: V predmetnej veci sa dňa 27.07.2016 uskutočnilo pracovné rokovanie so zástupcom Okresného úradu v Trebišove, Pozemkový a lesný odbor – Ing. Hlebaškom.

Na rokovaní bol dohodnutý postup pri spracovaní JPÚ, v ktorom je potrebné pokračovať. V rokoch 2015 aj 2016 boli na tento účel v rozpočte mesta vyčlenené peniaze na začatie prác, takmer nič nebolo zo strany mesta za 2 roky urobené, peniaze zostali nevyčerpané. V krátkosti potom vymenoval postupnosť krokov, ktoré je potrebné v najbližšom čase vo veci urobiť.

- podzemných kontajnerov na komunálny odpad

Členovia komisie požadujú preveriť informácie o fungovaní systému polopodzemných resp. podzemných kontajnerov v iných mestách.

Zároveň je potrebné riešiť problematiku BRKO a to zapojením sa do výzvy na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, prípadne ak táto výzva nebude vyhlásená riešiť nákup kompostérov do rodinných domov v rámci finančných možností mesta.

- výzvy na výstavbu haly – klziska pri niektorej základnej škole v Trebišove – nie je vhodná lokalita z dôvodu nevyhovujúcich rozmerov. Mgr. Viera Mokáňová doplnila, že vedenie mesta má záujem o výstavbu haly pri ZŠ na Pribinovej ulici.

MUDr. Selecký opakovane predniesol pripomienku o problematike kontajnerov na smeti na Ul. Berehavskej vedľa Hasclubu. Po poslednom pripomienkovaní je kontajner majiteľa Hasclubu už zavretý, avšak pribudol tam ešte 1 kontajner / nevieme komu patrí/, ale už to tam zaberá 3 miesta a požaduje riešiť problém s parkovaním v predmetnej lokalite aj eventuálnym umiestnením dopravných označení a aj prostredníctvom Mestskej polície v Trebišove.

Zapísal:            Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil:           Marián Danko, predseda komisie