

Komisia bytová

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 27.2.2017

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 14.2.2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 14.2.2017

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 1452 vchod č. 2 Ulica Kpt. Nálepku

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2131	8	Sučová Dáša nar. 17.11.1963	2014	100	615,41	189,07	804,48

Obytný dom súpisné číslo 1683 vchod č. 1 Ulica Čsl. armády

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2132	30	Roland Danko nar. 08.02.1996	2016	100	1 691,47	40,15	1 731,62

Obytný dom súpisné číslo 2120 vchod číslo 3 Ul. Ľ. Podjavorinskej

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2133	14	Farbárová Anna nar. 15.03.1946	2013	100	363,03	43,86	406,89

Obytný dom súpisné číslo 2501 vchod číslo 92 Ul. SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2134	31	Popelášová Ivana	1997	15	3 767,26	77,39	3 844,65

nar. 14.10.1972
Popeláš Igor
nar. 07.05.1972

Obytný dom súpisné číslo 2501 vchod číslo 92 Ul. SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2135	34	Poľacký Branislav nar. 14.06.1974 Poľacká Ivana nar. 23.01.1986	2013	100	3 525,58	84,50	3 610,08

Obytný dom súpisné číslo 2501 vchod číslo 92 Ul. SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2136	38	Némethová Jana, Ing. nar. 15.01.1976 Németh Radoslav nar. 21.02.1972	2004	100	3 525,58	84,50	3 610,08

Obytný dom súpisné číslo 2501 vchod číslo 92 Ul. SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2137	39	Kačo Vladimír nar. 09.04.1963 Kačová Katarína nar. 29.08.1964	1997	15	3 767,26	77,39	3 844,65

Obytný dom súpisné číslo 2137 vchod číslo 57 Ul. Komenského

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2138	64	Vereš Štefan nar. 03.09.1970 Verešová Jana Mgr. nar. 22.02.1971	1996	100	536,00	96,94	632,94

C/ zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 121/2010 zo dňa 29.11.2010 v časti schvaľuje, por. č. 2058, byt č. 30, v ktorom bol schválený prevod vlastníctva bytu z majetku mesta na nájomcu Máriu Princíkovú, obytný dom súpisné číslo 1683, Ul. Čsl. armády, z dôvodu prechodu nájmu bytu.

Predkladá: Vladimír Horňák, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 20.2.2017

predkladateľ

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c.) 2208/34-10, Záhradná, Lisi Karol je nájomcom bytu podľa platnej nájomnej zmluvy, žiadal o prechod nájmu na dcéru Lisiovú Kvetoslavu – možnosť platieb cez IOP je v kompetencii MÚ.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a náj. zmlúv končiacich k 31.12.2016:

- 1645/1-25 ul. Zimná Botošová Lucia, Juraj – 16.12.2016 vyplatila splátku dlhu 300 € a uzatvorila splátkový kalendár 19.12.2016 - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017
- podmienka splnená
- 3758/96-34 ul. SNP Zambová Amália, Zamba Ján - 4.1.2017 vyplatil splátku dlhu 860,37 € a zároveň uzatvoril splátkový kalendár, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017
- podmienka splnená
- 3885/100-20 ul. SNP Parimuchová Eva – 19.12.2016 vyplatila splátku dlhu 300.-€ + v rámci mimosúdneho vymáhania dlžnej sumy má uzatvorený splátkový kalendár na úhradu dlhu v dražobnej spoločnosti
- podmienka splnená
- 2451/1 ul. Ivana Krasku Pulková Juliana, Emil- zaplatili splátku dlhu 42,74 € – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2017, k 31.12.2016 dlh 247,56 €
- podmienka splnená
- 2167/28-1 ul. Záhradná Balogová Ilona, Maľar Roman – zaplatili splátku dlhu 50.-€ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2017, k 31.12.2016 dlh 302,10 €
- podmienka splnená
- 2208/34-1 ul. Záhradná Kováčová Adriána, Marek – zaplatili splátku dlhu 50.-€- určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 31.12.2016 dlh 3 132,91€
- podmienka splnená
- 2232/40-8 ul. Záhradná Badžo Blažej, Jolana – zaplatili splátku dlhu 59,59 € - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2017, k 31.12.2016 dlh 1165,75 €
- podmienka splnená
- d.) 2232/40-10 ul. Záhradná Rác Michal, Žigová Jolana – nezaplatili splátku dlhu – nájomná zmluva nepredĺžená, **k 31.12.2016 dlh 369,19 €**
- podmienka nesplnená
- 2307/27-4 ul. Ivana Krasku Šandorová Monika, Elemír – zaplatili splátku dlhu 52.- € -určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 31.12.2016 dlh 1 540.-€
- podmienka splnená
- 2312/33-9 ul. Ivana Krasku Rácová Božena – zaplatila splátku dlhu 53.-€ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 31.12.2016 dlh 176,48 €
- podmienka splnená
- 2312/33-10 ul. Ivana Krasku Kováč Jozef, Mária- zaplatili splátku dlhu 60.- € - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2017, k 31.12.2016 dlh 126,69 €
- podmienka splnená
- 3542/46-4 ul. Záhradná Maďarová Jolana, Michal -zaplatili splátku dlhu 50.-€ - určenie nájmu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 31.12.2016 dlh 9 346,04 €
- podmienka splnená
- 3542/46-5 ul. Záhradná Šandorová Dana, Dušan – zaplatili splátku dlhu 100.- € - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2017 , k 31.12.2016 dlh 10 865,87 €
- podmienka splnená
- 3542/44-7 ul. Záhradná Šandorová Margita, Severín – zaplatili splátku dlhu 100.-€ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 31.12.2016 dlh 319,17€
- podmienka splnená
- 3542/44-8 ul. Záhradná Zajacová Stela – zaplatila splátku dlhu 100.-€ - určenie nájomcu a nájomná

4. Rôzne

a) **Komisia žiada** BP o prešetrenie nájomných zmlúv, dlhov a splátkových kalendárov u všetkých nájomcov s dlhmi. V podkladoch, ktoré zasiela Bytový podnik s.r.o., Trebišov pre bytovú komisiu, komisia našla závažné nezrovnalosti vo viacerých údajoch, podľa ktorých sa nedá adekvátne zhodnotiť priebeh splácania, príp. navyšovania dlhov.

U nájomcov nastávajú nevysvetliteľné situácie, pri ktorých aj napriek tomu, že sú poberateľmi IOP a pri podpise ďalšej zmluvy zaplatia aj jednorazovú čiastku (50 €), dochádza k nárastu nedoplatkov.

Je na zváženie, či v podkladoch BP nie je zámerne vyhodnotený „predchádzajúci dlh“ tak, aby došlo na BK k vyhodnoteniu zníženia dlhu. Pričom v skutočnosti dochádza k nárastu dlhu.

b) **Komisia navrhuje**, aby BP viedol evidenciu dlhov (stavu účtu) v tabuľke pre každého nájomníka zvlášť, tak, ako je to uvedené nižšie .

			Návrh na vypratanie
dlh k	dátum	dátum	dátum
čiastka	čiastka	čiastka	

c) **Komisia poukazuje na nezrovnalosti :**

Nájomca 1

		Predchádzajúci dlh podľa BP 547,2 € (malo byť 335,12 €)	Predchádzajúci dlh podľa BP 335,12 € (malo byť 607,12 €)
dlh k	31.3.2016	31.10.2016	31.12.2016
čiastka	335,12 €	607,12 €	302,1 €

IOP 70,05 €

Nájomné 50,05

Pri každom predĺžení nájmu bola zaplatená čiastka 50 € /zníženie dlhu/ a uzavretý splátkový kalendár.

Pri kontrole uznesení BP potvrdil splnenie podmienok, ktoré odporučila BK.

Ktorý „predchádzajúci dlh“ je vlastne správny?

Nájomca 2

			Predchádzajúci dlh podľa BP 187,41 € (malo byť 53,87 €)
dlh k	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2016
čiastka	0 €	53,87 €	126,69 €

IOP 30 €

Nájomné 29,64 €

Pri každom predĺžení nájmu, ak je dlh, bola zaplatená čiastka 50 € /zníženie dlhu/ a uzavretý splátkový kalendár.

Pri poslednom predĺžení nájmu zaplatená čiastka 60 €.

Pri kontrole uznesení BP potvrdil splnenie podmienok, ktoré odporučila BK.

Ako je možné, že došlo k navýšeniu nedoplatku, ak nájomca je poberateľom IOP vo výške 30 € a nájomné je 29,64 € ?

Podľa podkladov BP na poslednú BK došlo k zníženiu nedoplatku (zo 187,41 € na 126,69 €) pričom v skutočnosti došlo k nárastu (z 53,87,€ na 126,69 €).

Ktoré vyhodnotenia stavu účtu sú vlastne správne?

Nájomca 3

		Predchádzajúci dlh podľa BP 420 €	Predchádzajúci dlh podľa BP 2104 € (malo byť 438,84 +642,91 -RV)	Predchádzajúci dlh podľa BP 2321,68 €
dlh k	31.12.2014	30.6.2015	31.10.2016	31.12.2016
čiastka	420 €	438,84 +642,91 - RV	2321,68 €	2223,36 €

IOP 158 €

Nájomné 108 €

Pri každom predĺžení nájmu, ak je dlh, bola zaplatená čiastka 50 € /zníženie dlhu/ a uzavretý splátkový kalendár.

Pri kontrole uznesení BP potvrdil splnenie podmienok, ktoré odporučila BK.

Ako je možné, že došlo k navýšeniu nedoplatku, ak nájomca je poberateľom IOP vo výške 158 € a nájomné je 108 € a zároveň bola zaplatená čiastka 50 € pri podpise zmluvy?

Podľa podkladov BP v 4.stĺpci došlo k zvýšeniu nedoplatku (z 2104 € na 2321,68 €) pričom v skutočnosti došlo k nárastu nedoplatku (z 438,84 +642,91 - RV € na 2321,68 €).

Ktoré vyhodnotenia stavu účtu sú vlastne správne?

Nájomca 4

		Predchádzajúci dlh podľa BP 8655,70 €	Predchádzajúci dlh podľa BP 9596,39 €	Predchádzajúci dlh podľa BP 10727,13 €	Predchádzajúci dlh podľa BP 10786,29 €
Dlh k	30.4.2015	31.10.2015	31.3.2016	31.10.2016	31.12.2016
čiastka	8655,70 €	8594 +1001,95 -RV	9545,34 €	10786,27 €	10865,87 €

IOP 100 €

Nájomné 89,79 €

Pri každom predĺžení nájmu, ak je dlh, bola zaplatená čiastka 50 € /zníženie dlhu/ a uzavretý splátkový kalendár.

Pri poslednom predĺžení nájmu zaplatená čiastka 100 €.

Ako je možné, že došlo k navýšeniu nedoplatku, ak nájomca je poberateľom IOP vo výške 100 € a nájomné je 89,79 € a zároveň bola zaplatená čiastka 50 € pri podpise zmluvy?

Ktoré vyhodnotenia stavu účtu sú vlastne správne? Pri kontrole uznesení BP v tomto prípade informuje že podmienky, ktoré odporučila BK sú splnené. V takomto prípade sa má dlh znižovať.

Nájomca 5

Dlh k	30.4.2015	30.6.2015	31.10.2016	31.12.2016
čiastka	250,58 €	1058,72 €	543,16 €	1243,57 €

Nájomné 27,05 €

V takomto prípade nie je možné aby za 2 mesiace narástol dlh o čiastku 808,14 €.

d) Na základe uvedených údajov dávame na zváženie vykonať kontrolu v Bytovom podniku s.r.o., Trebišov, zameranú práve na tieto skutočnosti.

Zapísal: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie