

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 27.2.2017

Názov materiálu: Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve s Gréckokatolíckou eparchiou Košice

Obsah materiálu: - dodatok č. 1
- dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-04/2014 uzatvorenej dňa 10.4.2014 medzi Mestom Trebišov ako prenajímateľom a Gréckokatolíckou eparchiou Košice ako nájomcom

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove, dňa 20.2.2017

predkladateľ

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-04/2014 zo dňa 10.4.2014 (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: 19325622/0200
zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

na jednej strane

a

Obchodné meno: **Gréckokatolícka eparchia Košice**
Sídlo: Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice
IČO: 30 305 624
DIČ: 2021294121
bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: 3012805555/0200
zastúpená: Mons. Milanom Chauturom, CSsR, košickým eparchiálnym biskupom
(ďalej len „**nájomca**“)

na druhej strane

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. PREDMET DODATKU

1.1 Znenie bodu 2.1. Zmluvy sa nahrádza znením:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom výkonu výchovno-vzdelávacieho procesu základnej a materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu. Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu.

1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1 Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove na zasadnutí dňa uznesením č. .../2017.

2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

2.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa:

V Trebišove dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Mons. Milan Chatur , CSsR
košický eparchiálny biskup

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Trebišove č. 10/2014 zo dňa 26.2.2014 schválilo MsZ v Trebišove odovzdanie práv a povinností zriaďovateľa Základnej školy, Gorkého 55, Trebišov, Školskej jedálne pri ZŠ, Gorkého 2212/55, Trebišov a Školského klubu detí pri Základnej škole, Gorkého 55, Trebišov, pôvodným zriaďovateľom – Mestom Trebišov, novému zriaďovateľovi – Gréckokatolíckej eparchii Košice.

MsZ v Trebišove týmto uznesením súčasne schválilo aj nájom nehnuteľného majetku mesta – sústavy budov a pozemkov tvoriacich ZŠ, Gorkého.

V dôsledku toho dňa 10.4.2014 uzatvorilo Mesto Trebišov Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov NP-04/2014 (ďalej len „Zmluva“) s nájomcom: Gréckokatolícka eparchia Košice, predmetom ktorej je užívanie sústavy budov a pozemkov tvoriacich ZŠ, Gorkého, Trebišov. V Zmluve dojednaným účelom nájmu je výkon výchovno-vzdelávacieho procesu školy – základnej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu. Zároveň v bode 2.2. Zmluvy je uvedené, že účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Uznesením č. 31/2016 zo dňa 18.4.2016 súhlasilo MsZ v Trebišove so zriadením materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Gréckokatolíckej eparchie Košice.

Gréckokatolícka eparchia Košice požiadala Ministerstvo ŠVVAŠ SR o zaradenie Cirkevnej materskej školy, Gorkého 55, Trebišov, do siete škôl a školských zariadení.

V súvislosti s týmto konaním musí Gréckokatolícka eparchia Košice preukázať Ministerstvu ŠVVAŠ SR právo zriadiť a prevádzkovať materskú školu v priestoroch Základnej školy, Gorkého 55, Trebišov.

Vzhľadom na uvedené predkladáme na schválenie Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorým meníme resp. rozširujeme účel nájmu aj o materskú školu.

V Trebišove, dňa 20.2.2017
Spracovala: Mgr. K. Futóva