

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 12

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 31.7.2017

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 – lokalita požadovanej zmeny

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona v rozsahu prílohy č.1 tohto uznesenia.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko, poverený zastupovaním
vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 20.06.2017

predkladateľ

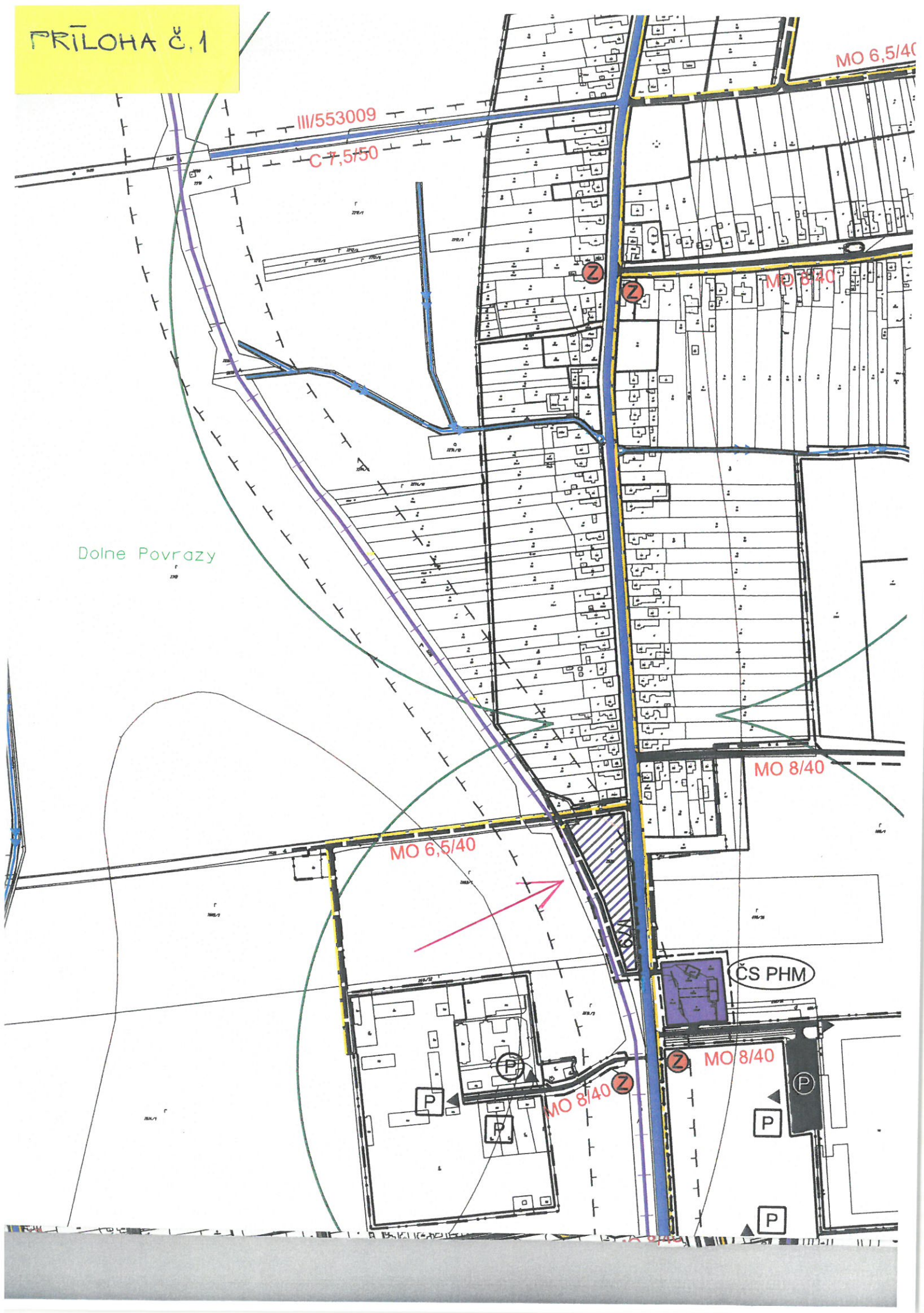
Dôvodová správa

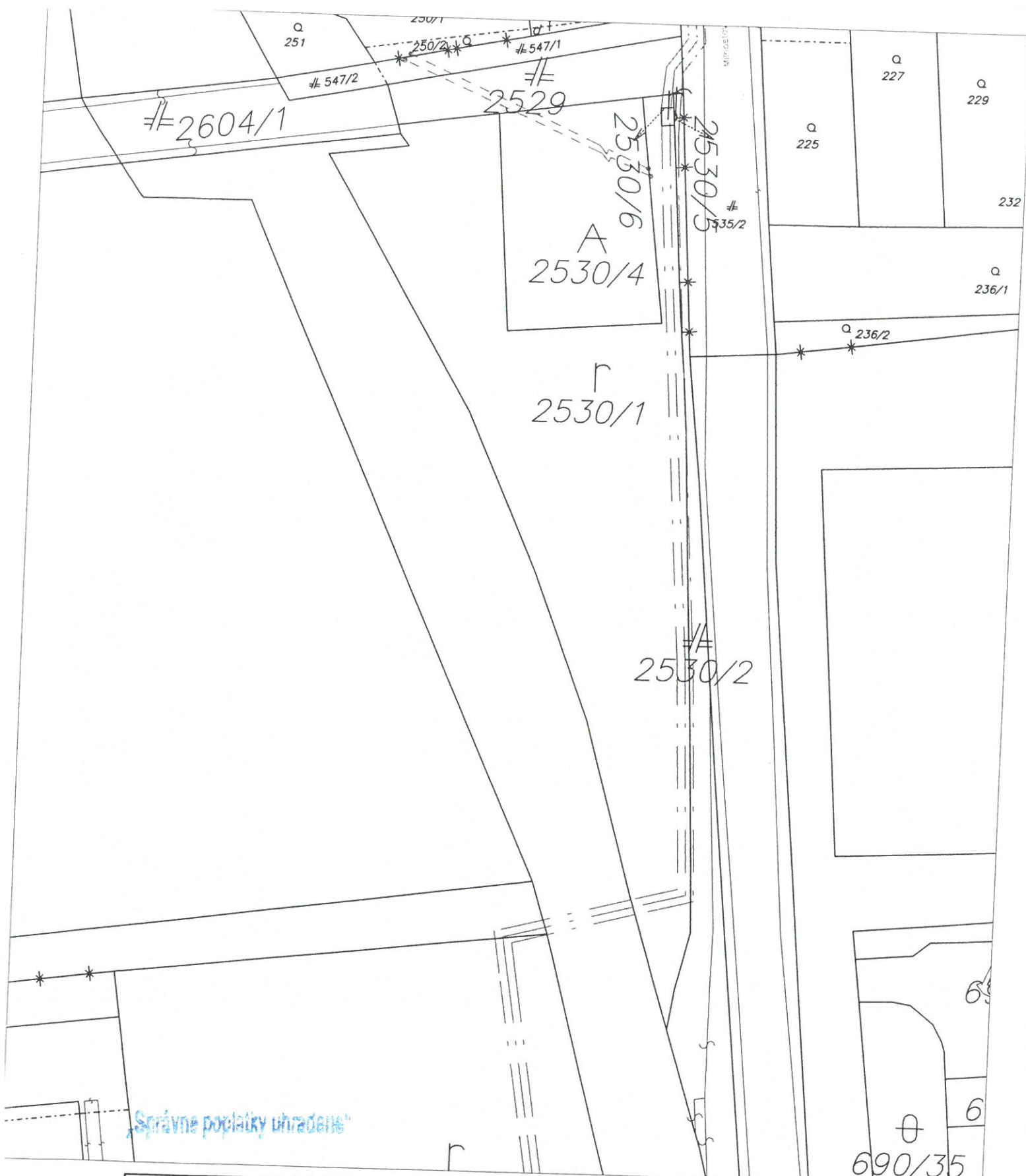
k žiadosti o spracovanie Zmeny a doplnkov ÚPN č.3 mesta Trebišov

Územie – pozemky registra C KN, parcelné čísla 2530/1, 2530/4, v katastrálnom území Milhostov, boli určené v zmysle územného plánu mesta Trebišov schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove číslo 136/2011 zo dňa 28.09.2011 a VZN č. 108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov ako **Zmiešané územie výroby a dopravy, dopravných zariadení**. Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá a logistické areály, vrátane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu, obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže). Pripravovaný zámer okrem predmetných aktivít obsahuje aj **Čerpaciu stanicu pohonných hmôt**. Na predmetnú aktivitu je potrebné spracovať zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta Trebišov. V súvislosti s týmito skutočnosťami žiadateľ žiada Mesto Trebišov o vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu a predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu je ochotný uhradiť z vlastných finančných prostriedkov.

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko

dňa: 20.06.2017





Okresný úrad Trebišov katastrálny odbor	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV	Kat. územie MILHOSTOV
	Číslo zákazky K1 989/2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 20.06.2017	Meno Vitková		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov
 Obec : 528 099 TREBIŠOV
 Katastrálne územie: 837 563 Milhostov

Dátum vyhotovenia: 20.06.2017
 Čas vyhotovenia : 14:03:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2530/1	4861	Orná pôda	1		2	
2530/4	1349	Ostatná plocha	99		2	
2530/6	9	Orná pôda	1		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8	Mrázová Viera r. Christova Karastoyanová, Mgr., Tržná 1491/6, Trebišov, PSČ 07501, SR
---	---

Dátum narodenia: 13.11.1958

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

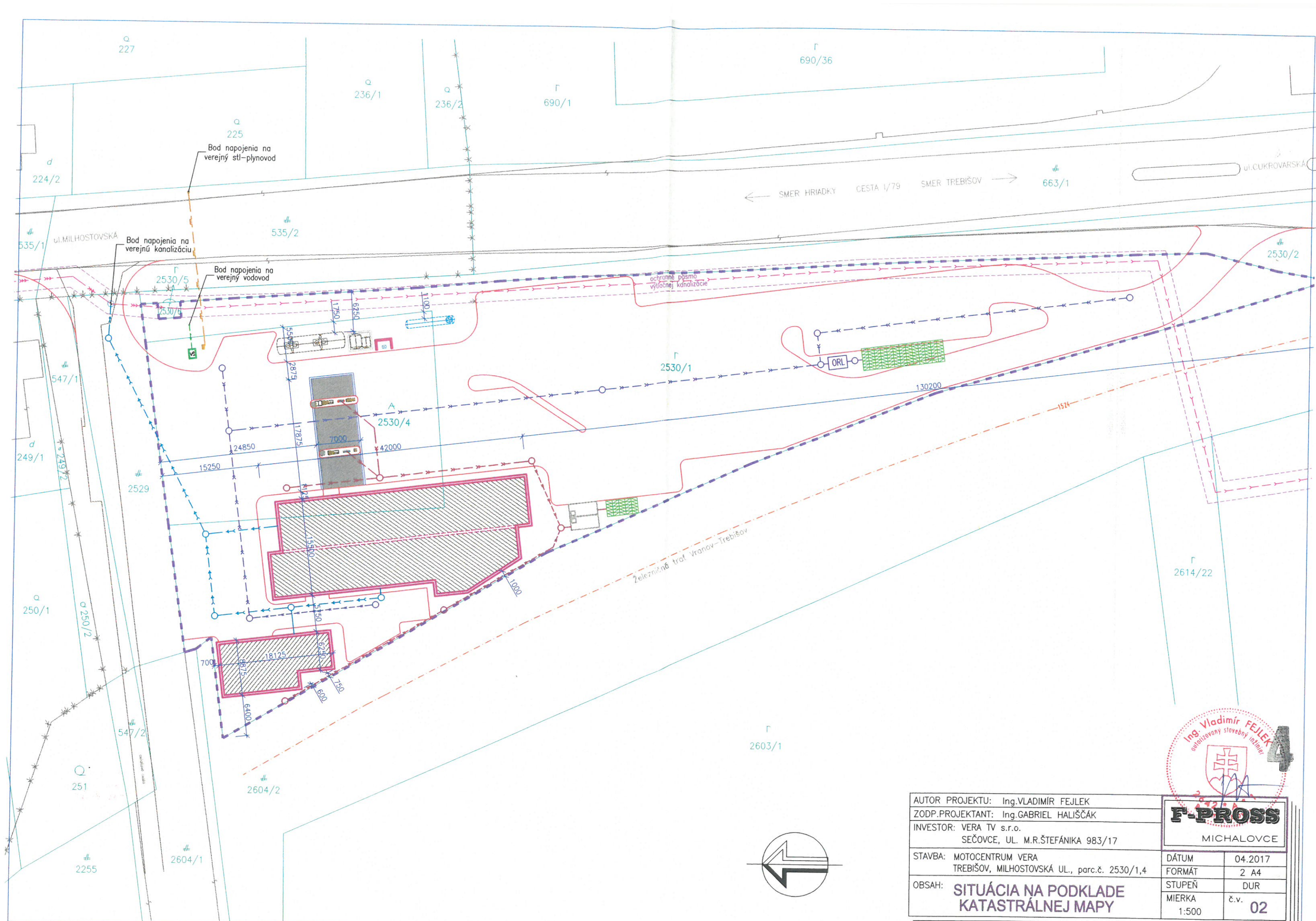
Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva N 85/08, V 858/08 a Geometrický plán č. 49/2007 - 170/08
 Kúpna zmluva V 1405/08 - 193/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 8

1/2328/15 - zriadenie vecného bremena in rem zo dňa 04.11.2015 a dodatku č.1 zo dňa 21.12.2015 spočívajúceho v povinnosti strpieť: podzemné uloženie inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie, existenciu inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie, vstup, prechod a prejazd oprávneného a ním poverených fyzických a právnických osôb za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy verejnej kanalizácie a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.36582972-138/2014. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena umožniť vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a náradím, a to v nevyhnutnej miere za účelom vykonávania stavebných prác, prác spojených s údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskej siete - verejnej kanalizácie, k nehnuteľnostiam pozemku registra CKN parc.č. 2530/1 diel č. 40, 101, parc.č. 2530/6 v prospech Mesto Trebišov, IČO: 00331996, .R. Štefánika 862/204, Trebišov. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú - 11/16



AUTOR PROJEKTU: Ing.VLADIMÍR FEJLEK ZODP.PROJEKTANT: Ing.GABRIEL HALIŠČÁK INVESTOR: VERA TV s.r.o. SEČOVCE, UL. M.R.ŠTEFÁNKA 983/17		F-PROSS MICHALOVCE	
STAVBA: MOTOCENTRUM VERA TREBIŠOV, MILHOSTOVSKÁ UL., parc.č. 2530/1,4		DÁTUM	04.2017
OBSAH: SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY		FORMÁT	2 A4
		STUPEŇ	DUR
		MIERKA	č.v. 02
		1:500	