

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 13

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 31.7.2017

Názov materiálu: Obnova obalových konštrukcií MŠ Mier, Hviezdoslavova ulica, Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha - stanovenie postupu verejného obstarávania

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

verejné obstarávanie na zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác iných ako bežne dostupných na trhu s názvom: **Obnova obalových konštrukcií MŠ Mier, Hviezdoslavova ulica, Trebišov – stavebné práce**, s predpokladanou hodnotou zákazky 83 333,40 EUR bez DPH, podľa prílohy tohto uznesenia.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko, poverený zastupovaním
vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 07.07.2017

predkladateľ

Dôvodová správa k VO na stavebné práce „Obnova obalových konštrukcií MŠ Mier, Hviezdoslavova ulica, Trebišov“.

Dňa 13.12.2016 vyhlásil Environmentálny fond Rozšírenie špecifikácie činností podpory formou dotácie pre rok 2017 (Činnosť L3 - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania). Vedenie mesta Trebišov sa zapojilo do danej výzvy s projektom „Obnova obalových konštrukcií MŠ Mier, Hviezdoslavova ulica, Trebišov“. Dňa 28.6.2017 bolo na Mestský úrad v Trebišove doručené Oznámenie o poskytnutí podpory formou dotácie vo výške 90 000 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory je spolufinancovanie mesta minimálne vo výške 4 736,85 EUR. Termín vyúčtovania poskytnutej dotácie je max. do 31.10.2017.

V rámci činnosti sa budú realizovať tieto aktivity:

1. zateplenie a hydroizolácia strechy,
2. výmena vybranej časti výplní otvorov (okná, dvere) v zmysle výkazu výmer

Východiskový stav:

Materská škola je dvojpodlažná budova, bez podpivničenia, uvedená do prevádzky v roku 1979. Fasáda objektu je z časti zvetraná, okná a dvere sú netesné, vstupný vestibul je citeľne chladnejší. V miestnostiach, kde boli vymenené okná, vidno náznaky tvorby plesní. Z hľadiska tepelnoizolačných vlastností objekt nevyhovuje dnešným požiadavkám užívania. Pôvodnú konštrukciu strechy tvorí živičná krytina, strešné dosky uložené v 1% spáde, vzduchová medzera, heraklit, sypaný perlit, stropné panely. Ide o dvojplášťovú prevetranú strechu. Prevetrávanie je zabezpečené otvormi v atike po celom obvode stavby. Odvodnenie strechy je do strešných zvodov (vpustí). Odvodnenie strechy vestibulu je do pododkvapného žľabu a odkvapovej rúry. Priemerná spotreba zemného plynu na vykurovanie za posledné 3 roky je 15 999,33 m³ / rok. Priemerné ročné náklady na vykurovanie za posledné 3 roky sú 11 048,25 EUR / rok.

Navrhovaný stav:

Na jestvujúcu krytinu je potrebné osadiť polystyrénové dosky EPS 100S Stabil v spáde 2% (pôvodná strecha má spád 1%), takže výsledný sklon strechy 3%, čo je dostatočné na eliminovanie nežiaducich vplyvov na krytinu. Pri montáži zateplenia a krytiny je potrebné dodržať technologické postupy navrhnuté dodávateľom systému. Obzvlášť je potrebné venovať dostatočnú pozornosť vypracovaniu detailov (strešné vpuste, atika, odvetrávacie potrubia). Rekonštrukcia strechy spočíva v tom, že z vetranej dvojplášťovej strechy sa vytvorí nevetraná. Z hľadiska stavebnej fyziky sa strecha stáva jednoplášťovou. Plášť strechy sa opatrí novou povlakovou hydroizolačnou vrstvou.

Skladba zateplenia strechy:

Povlaková krytina Fatrafol 810 hr. 1,5 mm – mechanicky kotvená

Tiptex B 300F – textília 300g/m²

EPS 100 S Stabil hr. 200-330 mm v spáde 2%

Živičná pôvodná krytina

Strešná doska hr. 240 mm, uložená v spáde

Vzduchová medzera 150-210 mm

Heraklitové dosky hr. 25 mm

Sypaný perlit hr. 75 mm
Stropný panel hr. 200 mm
Omietka stropu vápennocementová

Zhodnotenie objektu z hľadiska tepelnotechnického sa zabezpečí aj výmenou vybraných otvorových výplní okien a dverí za plastové výrobky z päťkomorových profilov a izolačného trojskla v zmysle výkazu výmer.

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zateplenie, hydroizolácia strechy a výmena vybranej časti výplní otvorov na budove MŠ na Hviezdoslavovej ulici v Trebišove, ktorá pozostáva zo stavebných prác uvedených v projektovej dokumentácii, ale v rozsahu predloženého výkazu výmer.

Zatriedenie zákazky podľa dostupnosti na trhu:

Pri tejto zákazke ide o uskutočnenie stavebných prác vykonávaných podľa jedinečných požiadaviek verejného obstarávateľa. Na základe uvedeného verejný obstarávateľ považuje túto zákazku za inú ako bežne dostupnú na trhu.

Zatriedenie zákazky podľa finančných limitov:

Na základe stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky je táto zákazka na uskutočnenie stavebných prác iných ako bežne dostupných na trhu zaradená podľa zákona o verejnom obstarávaní do zákaziek s nízkymi hodnotami.

Postup pri zadávaní zákazky:

Pri zadávaní tejto zákazky verejný obstarávateľ postupuje podľa smernice upravujúcej postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami, ktorá v takomto prípade stanovuje postup na základe prieskumu trhu s využitím Výzvy na predloženie cenovej ponuky.

Výška získanej dotácie:	90 000,00 EUR s DPH
Výška spolufinancovania:	10 000,08 EUR s DPH
Spôsob spolufinancovania projektu:	vlastné zdroje

Spracoval: Ing. Valiska-Timečko Ladislav

Stanovenie postupu verejného obstarávania k predkladanému zámeru v súlade s uznesením MsZ v Trebišove č. 95/2015

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Mesto Trebišov
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

2. Predmet zákazky:

Názov zákazky: **Obnova obalových konštrukcií MŠ Mier, Hviezdoslavova ulica, Trebišov – stavebné práce**
Druh zákazky: zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác iných ako bežne dostupných na trhu
Typ zmluvy: zmluva o dielo

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zateplenie a hydroizolácia strechy a výmena vybranej časti výplní otvorov na budove MŠ na Hviezdoslavovej ulici v Trebišove, ktorá pozostáva zo stavebných prác uvedených v projektovej dokumentácii, ale len v rozsahu predloženého výkazu výmer.

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH:

83 333,40 €

Predpokladaná hodnota zákazky na uskutočnenie stavebných prác bola určená na základe údajov získaných iným vhodným spôsobom a to z rozpočtu stavebných prác vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom. Predpokladaná hodnota zákazky je platná v čase začatia postupu zadávania zákazky.

5. Zatriedenie zákazky podľa dostupnosti na trhu:

Pri tejto zákazke ide o uskutočnenie stavebných prác vykonávaných podľa špecifických a jedinečných požiadaviek verejného obstarávateľa. Na základe uvedeného verejný obstarávateľ považuje túto zákazku za inú ako bežne dostupnú na trhu.

6. Zatriedenie zákazky podľa finančných limitov:

Na základe stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky je táto zákazka na uskutočnenie stavebných prác iných ako bežne dostupných na trhu zaradená podľa zákona o verejnom obstarávaní do zákaziek s nízkymi hodnotami.

7. Postup pri zadávaní zákazky:

Pri zadávaní tejto zákazky verejný obstarávateľ postupuje podľa Smernice upravujúcej postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami, ktorá v takomto prípade stanovuje postup na základe prieskumu trhu s využitím Výzvy na predloženie cenovej ponuky.

8. Lehota dodania predmetu zákazky:

do 20.10.2017

9. Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk:

Najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky.

10. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z dotácie z Environmentálneho fondu a z prostriedkov verejného obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku.

Spracovala: Ing. Valéria Maďarová, referent pre verejné obstarávanie
V Trebišove, dňa 06.07.2017