

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 6.11.2017

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 30.10.2017

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 31.10.2017

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 30.10.2017

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Jaroslav Soták
4. Ing. Ľubomír Bulla

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Diana Bobíková
2. MUDr. Juraj Selecký

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Mgr. Viera Mokáňová
3. Ing. Ladislav Valiska - Timečko
4. Mgr. Martina Dembická
5. Ing. Ján Michalko

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Základná škola, M.R.Štefánika 910/51, Trebišov – obstaranie IKT učebne
3. Základná škola, Pribinova 34, Trebišov - obstaranie IKT učebne
4. Základná škola, Komenského 1962/8, Trebišov - obstaranie chemickej učebne
5. Výstavba komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. – Sídliisko Juh
6. Rôzne
7. Záver

2. Základná škola, M.R.Štefánika 910/51, Trebišov – obstaranie IKT učebne

Mgr. Dembická informovala prítomných, že na základe preskúmania predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) sme boli vyzvaní Sprostredkovateľským orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „SO pre IROP“) na predloženie zmeny textácie uznesenia č. 55/2017. Požadované náležitosti je potrebné doručiť v lehote do 10 pracovných dní od doručenia doplnenia žiadosti. Zmeškanie lehoty na doručenie požadovaných náležitosti nie je možné odpustiť. V prípade, ak žiadateľ na základe tejto výzvy nedoplní žiadosť v určenej lehote, SO pre IROP rozhodne o zastavení konania vo veci žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Ak po doplnení požadovaných dokumentov a informácií nebudú dôvody na vydanie rozhodnutia o zastavení konania,

sprostredkovateľský orgán bude pokračovať v konaní o ŽoNFP a žiadateľ bude o výsledkoch konania informovaný zaslaním rozhodnutia o ŽoNFP podľa § 19 ods. 8 alebo 9 zákona o príspevku z EŠIF.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča:

a) zrušiť uznesenie č. 55

b) schváliť

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Základná škola, M.R. Štefánika 910/51, Trebišov – obstaranie IKT učebne realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 978,13 EUR s DPH,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Základná škola, Pribinova 34, Trebišov - obstaranie IKT učebne

Mgr. Dembická informovala prítomných, že na základe preskúmania predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) sme boli vyzvaní Sprostredkovateľským orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „SO pre IROP“) na predloženie zmeny textácie uznesenia č. 56/2017. Požadované náležitosti je potrebné doručiť v lehote do 10 pracovných dní od doručenia doplnenia žiadosti. Zmeškanie lehoty na doručenie požadovaných náležitosti nie je možné odpustiť. V prípade, ak žiadateľ na základe tejto výzvy nedoplní žiadosť v určenej lehote, SO pre IROP rozhodne o zastavení konania vo veci žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Ak po doplnení požadovaných dokumentov a informácií nebudú dôvody na vydanie rozhodnutia o zastavení konania, sprostredkovateľský orgán bude pokračovať v konaní o ŽoNFP a žiadateľ bude o výsledkoch konania informovaný zaslaním rozhodnutia o ŽoNFP podľa § 19 ods. 8 alebo 9 zákona o príspevku z EŠIF.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča:

a) zrušiť uznesenie č. 56

b) schváliť

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Základná škola, Pribinova 34, Trebišov – obstaranie IKT učebne realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 920,19 EUR s DPH,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Základná škola, Komenského 1962/8, Trebišov - obstaranie chemickej učebne

Mgr. Dembická informovala prítomných, že na základe preskúmania predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) sme boli vyzvaní Sprostredkovateľským orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „SO pre IROP“) na predloženie zmeny textácie uznesenia č. 57/2017. Požadované náležitosti je potrebné doručiť v lehote do 10 pracovných dní od doručenia doplnenia žiadosti. Zmeškanie lehoty na doručenie požadovaných náležitosti nie je možné odpustiť. V prípade, ak žiadateľ na základe tejto výzvy nedoplní žiadosť v určenej lehote, SO pre IROP rozhodne o zastavení konania vo veci žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Ak po doplnení požadovaných dokumentov a informácií nebudú dôvody na vydanie rozhodnutia o zastavení konania, sprostredkovateľský orgán bude pokračovať v konaní o ŽoNFP a žiadateľ bude o výsledkoch konania informovaný zaslaním rozhodnutia o ŽoNFP podľa § 19 ods. 8 alebo 9 zákona o príspevku z EŠIF.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča:

a) zrušiť uznesenie č. 57

b) schváliť

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Základná škola, Komenského 1962/8, Trebišov – obstaranie chemickej učebne realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2 022,92 EUR s DPH,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Výstavba komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. – Sídliisko Juh

Po diskusii prítomných k predmetnému bodu navrhol Ing. Bulla v rámci pripravovanej štúdie bytového domu vypracovať aj vizuálne osadenie novostavby bytového domu s vytvorením 38 nových bytových jednotiek do existujúceho stavu bytových domov na predmetnej lokalite a tento návrh spracovať v dvoch alternatívach - s rovnou ako aj šikmou strechou. Zároveň požaduje zistiť, či verzia projektovej dokumentácie, ktorá nám bola v materiáloch predložená, bola už niekde použitá, resp. či už bol tento bytový dom niekde postavený.

Poslanec Garanič pred zadaním alebo riešením projektovej dokumentácie žiada vytvorenie zastavovacej štúdie, ktorá by mala obsahovať nasledovné:

- riešenie komunikácii – ciest a chodníkov v celej lokalite
- dostatočný počet parkovacích miest, prípadne vybudovanie parkovacieho domu
- rozmiestnenie bytových domov v celej lokalite
- riešenie nových inžinierskych sietí – kanalizácia, voda, plyn, elektrina, vykurovanie, optické siete, osvetlenie (všetko pod zemou a s povoleniami správcov sietí)
- umiestnenie podzemných kontajnerov
- umiestnenie detských ihrísk
- výsadba zelene

Ing. Soták požaduje riešiť odpadové hospodárstvo – osadenie podzemných kontajnerov v rámci tejto plánovanej akcie.

Ing. Valiska – Timečko spracuje na najbližšie rokovanie komisie situáciu, ktorá bude riešiť plánované aktivity na lokalite sídl. JUH.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť verejné obstarávanie na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a predložiť mestskému zastupiteľstvu spôsob verejného obstarávania predmetnej dokumentácie.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 2 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členovia

7. Rôzne

Žiadosť TK Junior o privedenie mestskej pitnej vody a zriadenie prípojky.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča pripraviť situačný plán napojenia pitnej vody ku tenisovým kurtom žiadateľ'a a preveriť odvádzanie splaškových vôd.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Žiadosť Mgr. Klaudie Czul'bovej, Palárikova 79/7, Trebišov o prenájom časti pozemku – p.č. 2257/1, k.ú. Trebišov za účelom vytvorenia 6 – tich parkovacích miest

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť zmluvu o budúcej zmluve na výstavbu 6 – tich parkovacích miest formou zriadenia vecného bremena.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala aj problematikou jednoduchých pozemkových úprav a odporúča do budúca podniknúť v tejto veci ďalšie kroky a to prieskum záujmu o tieto jednoduché pozemkové úpravy zo strany vlastníkov pozemkov. Bez dostatočného preukázaného záujmu vlastníkov pozemkov pozemkový odbor OÚ jednoduché pozemkové úpravy nepovolí.

Ing. Valiska – Timečko prediskutoval s prítomnými možnosť dobudovania jedného garážového miesta v lokalite sídl. Kpt. Nálepku už v existujúcej garážovej zástavbe.

Komisia sa zaoberala aj žiadosťou Daniela Pohlotku , J.Jesenského 513/58, Trebišov o kúpu (prípadne prenájom) časti pozemku p.č. 1429/1, k.ú. Trebišov.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť predmetnú žiadosť.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie