

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 10

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 6.11.2017

Názov materiálu: Výstavba komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. (sídliisko Juh) Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. **zámer** obstarat' projektovú dokumentáciu „Výstavba komunálnych nájomných bytov 38 b.j. Trebišov“ pre stavebné povolenie, s podrobnosťami realizačného projektu, s predpokladanou hodnotou zákazky 25 753,00 EUR s DPH,
2. **verejné obstarávanie** na projektovú dokumentáciu „Výstavba komunálnych nájomných bytov 38 b.j. Trebišov“ s predpokladanou hodnotou zákazky 25 753,00 EUR s DPH, postupom pri zadávaní zákazky inej ako bežne dostupnej na trhu, s nízkou hodnotou, výzvou na predloženie cenových ponúk a jej zverejnením na webovom sídle verejného obstarávateľa,
3. **rezervovanie** finančných prostriedkov v prebytku rozpočtu mesta na rok 2018 na projektovú dokumentáciu v objeme 25 753,00 EUR,
4. **záväzok** po ukončení verejného obstarávania – prostredníctvom rozpočtovej zmeny v priebehu roka 2018 – presunúť finančné prostriedky z prebytku rozpočtu do výdavkovej časti rozpočtu mesta na rok 2018 na financovanie projektovej dokumentácie „Výstavba komunálnych nájomných bytov 38 b.j. Trebišov“, v objeme najviac 25 753,00 EUR s DPH.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko, poverený zastupovaním
vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 31.10.2017

predkladateľ

Dôvodová správa

„Výstavba komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. Trebišov“

Na rokovaní komisie výstavby a majetku dňa 30.10.2017 boli určené základné kritéria a požiadavky pre spracovanie štúdie, projektu pre územné rozhodnutie a projektu pre stavebné povolenie. Komisia prerokovala požiadavky architektonické, technické a ekonomické. V súbehu s vypracovaním štúdie a projektovej dokumentácie bytového domu bude prebiehať vypracovanie komplexnej zastavovacej štúdie predmetnej lokality, ktorá bude obsahovať návrh ciest a chodníkov v celej lokalite, dostatočný počet parkovacích miest, prípadne vybudovanie parkovacieho domu, rozmiestnenie bytových domov v celej lokalite, riešenie inžinierskych sietí – kanalizácia, voda, plyn, elektrina, vykurovanie, optické siete, osvetlenie (všetko s povolením správcov sietí), umiestnenie podzemných kontajnerov, umiestnenie detských ihrísk a výsadbu zelene. V rámci vypracovania štúdie bytového domu 38 b.j. Trebišov bude vypracované vizuálne osadenie novostavby bytového domu do existujúceho stavu bytových domov na lokalite, ktorá je predmetom výstavby a tento návrh bude spracovaný v dvoch alternatívach – s rovnou a šikmou strechou. Novostavba bytového domu v meste Trebišov predstavuje vytvorenie 38 nových bytových jednotiek. Jedná sa o 5-podlažnú budovu, ktorá obsahuje 1-izbové a 2-izbové a 3-izbové byty. V objekte sa bude nachádzať celkovo 38 bytov, z toho 10 jednoizbových, 18 dvojizbových a 10 trojizbových. Pri bytovom dome bude vytvorené parkovisko pre 44 osobných áut.

Predpokladaný odhadovaný stavebný náklad stavby 2 084 112, 00 EUR.

V Trebišove, dňa 31.10.2017

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska – Timečko