

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 5.3.2018

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD a.s.)

Obsah materiálu: - návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v KÚ Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4388/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3228 m², v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie, v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31/ 040 01 Košice, IČO: 36 599 361, za účelom rozšírenia NN distribučnej sústavy.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska Timečko,
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 26.02.2018

predkladateľ

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Názov: Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
zast.: Ing. Rita Semanová Bröstlová,
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby
Mgr. Miriam Lévyová,
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v meste Trebišov.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Trebišov	4388/1	Zastavané plochy a nádvorcia	3228	4170

(ďalej len "slúžiaci pozemok") vo vlastníckom podiele 1/1

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia, podľa priloženej grafickej situácie

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie zemných káblových rozvodov pre pripojenie elektrického odberného miesta a elektrickej prípojky a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a rovnako tak strpieť všetky činnosti spojené s umiestnením zemných káblových rozvodov.

- 2.4. Budúci oprávnený je povinný pri realizácii podzemného elektrického vedenia pod miestnou komunikáciu použiť metódu pretlaku a po realizácii stavby uviesť výkopové ryhy do pôvodného stavu, zasyť zeminu dodatočne zhutniť, z rýh v zelených pásoch odstrániť kamene a zabezpečiť ošev trávneho semena. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku a na realizovaných úsekoch zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľov a taktiež zabezpečiť organizáciu dopravy pomocou dopravného značenia a čistenie príľahlých komunikácií
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov
- 2.6. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.7. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k budúcemu slúžiacemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 4.8. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 5.3.2018 uznesením č. .../2018.
- 4.9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Trebišove, dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

.....
Mgr. Miriam Lévyayová
vedúca odboru Manažment vlastníckych
vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



TECHNICKÁ SPRÁVA



[Handwritten signature]

Stavba : Bytový dom
Objekt : SO 01 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy
Miesto stavby : Trebišov , ČSA , č.parc. 2920/5
Investor : EA-INVEST s.r.o., Trebišov

Zodpovedný projektant : Ing. Bačík Mikuláš – č.osvedčenia 4049*25/26*96 ;1920*A*5

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : Bytový dom
Miesto stavby : Trebišov, ČSA, č. parc. 2920/5
Okres : Trebišov
Charakter stavby : rekonštrukcia
Investor : EA - INVEST s.r.o. Sadovská 3987, Trebišov
Projektant : Ing. Bačík Mikuláš, č. osvedčenia 4049*25/26*96; 1920*A*5
Druh dokumentácie: Vykonávací projekt
Počet vyhotovení : 6

2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Požiadavky investora
- Vyjadrenie zainteresovaných orgánov a organizácií
- Predpisy a normy STN

3. ČLENENIE STAVBY NA SO

SO 01 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Prúdová a napäťová sústava. 3/ PEN, AC str. 50 Hz, 230/400 V/TN-C,
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom : STN 33 3201
NN: /STN 33 2000-4-41:2007/ - v normálnej prevádzke : umiestnením mimo dosahu
zábranami alebo krytmi
izolovaním živých častí, doplnková ochrana
prúdovými chráničmi
- pri poruche : samočinným odpojením napájania siete TN
Ochrana krytom rozvádzača RE : min. IP 43
Vedenie kábelové: NAYY - J 4 x 150mm², proj., L= 130m,
Prostredie : VI – vonkajšie priestory – STN 33 2000-5-51
Určenie vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-3 prostredie:
AA8, AB8, AC1, AD4, AE2, AF1, AG1, AH1, AK1, AM1-2, AN1, AP1, AQ3, AS1, AT1, AU2
- využitie : BA4, BC4, BD1, BE1
- konštrukcia : CA1, CB1
Trieda zeminy : 3 (0,16 – 0,25 Mpa)
Umiestnenie novej istiacej skrine NN distribučnej sústavy (STN 33 3320) -
min. 0,7 m nad definitívne upraveným terénom, v zelenom pase, ul.
Puškinová, verejne prístupnej.
Stupeň dôležitosti dodávky elek. Energie - 3. stupeň
Navrhované elektrické zariadenie umožňuje obsluhu a údržbu osobami
s príslušnou elektrotech. kvalifikáciou.

5. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

5.1. SO 01 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy - Technický popis

Po rekonštrukcii bytového domu vznikne šesť nových bytových jednotiek, ktoré je potrebné pripojiť do nn distribučnej sústavy. Keďže v danej lokalite nie je možnosť pripojenia, je potrebné urobiť rozšírenie nn distribučnej sústavy na ulici Puškinova. Distribučný nn rozvod končí na ul. Puškinová v istiacej skrine SR8 3/6 č.576, umiestnenej pred rodinným domom č.parc.2925/1. Skriňa je po rekonštrukcii. Z tejto skrine bude zriadené nové kablové distribučné vedenie NAYY - J 4 x 150mm² v dĺžke 130m a zaústene do novonavrhovanej skrine SR8 4/5 umiestnenej na konci ulici Puškinova (križovatka ul. Puškinová a Čs. armády) v zelenom pase verejne prístupnej. Typ novej skrine : SR8 4/5 - rozpojovacia, istiača skriňa Typ: SR8-F402 VV P3. Napojenie skrine je prevedené z jestvujúcej skrine SR8 3/6, z voľného poistkového vývodu s istením PNA1 224A. Po ulici Čs. armády je v chodníku uložené kablové nn distribučné vedenie AYKY 3 x 120+70mm², ktoré bude zaustené do novonavrhovanej skrine SR8 4/5. Kabelové vedenie AYKY 3 x 120+70mm², smerujúce z istiacej skrine R1116-000049 – Sladkovičova bude pripojené do SR8 cez poisky PNA1 200A gG. Kabelové vedenie AYKY 3 x 120+70mm², smerujúce z SR8 do istiacej skrine R1116-000463 bude ukončené v SR8 na poistkových spodkoch bez pistiek. Zapojenie istiacich skriň a istenie – vid'. výkres č.02. Montáž a dodavku stavebného objektu SO 01 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy vykoná dodávateľ elektrickej energie – VSD a.s. Na prevedené práce musí byť spracovaná revízná správa. Elektrické zariadenie podľa zákona o energetike č.251/2012 Z.z. je majetkom toho, kto uhradil náklady na jeho zriadenie.

5.2. Uzemnenie

Uzemnenie istiacej skrine SR8 4/5 je navrhnuté z uzemňovacieho pásika FeZn 30x4mm, ktorý sa uloží vodorovne do ryhy v zemi. Hodnota rezistivity podlažia je 85 ohm.m. Odpor uzemňovača skrine je $R < 150\Omega$. Pasik FeZn bude uložený v zemi v dĺžke min. 50m

5.3. Starostlivosť o bezpečnosť práce a tech. zariadení

Počas výstavby a prevádzky elektrických vedení a zariadení musia byť dodržané platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany Zdravia pri práci, najmä STN 50 341-1/33 3300/, STN 34 3100, STN 33 20 00-54 a vyhl.č.508/2009 Z. z. o bezpečnosti práce z technických zariadení pri stavebných prácach.

Pred uvedením elektrického zariadenia do prevádzky je nutné podrobiť elektrické zariadenie „Východiskovej revízii“ podľa STN 33 1500.

5.4.Starostlivosť o životné prostredie

Výstavba a prevádzka elektrických zariadení nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

5.5.Požiarna ochrana

Vonkajšie elektrické vedenia tvoria zvláštny druh stavieb, pre ktoré platí STN 33 3300, a na ktoré sa nevzťahuje STN 73 0802 o požiarnej bezpečnosti stavebných objektov.

5.6. Postup výstavby

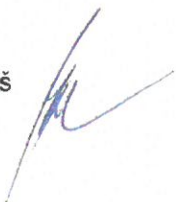
Investor pred zahájením prác zabezpečí vstup na jednotlivé pozemky. Pri výstavbe je potrebné rešpektovať odôvodnené požiadavky zainteresovaných orgánov a organizácií a správcov rozvodných sietí

5.7. Použité normy

STN 33 2000-5-51	Výber a stavba elektr. zariadení – spoločné pravidla
STN IEC 38	Normalizované napätia IEC / 33 0120/
STN 33 0300	Druhy prostredia pre elektrické zariadenia
STN 50 341-1/33 3300/	Stavba vonkajších silových vedení
STN 33 3320	Elektrické prípojky
STN 34 3100	Bezpečn. Predpisy pre obsluhu a prácu na elektr. Zariadeniach
STN 38 1752	Trojfázove rozvodné zariadenia do 1000V
STN 38 1754	Dimenzovanie el. zariadení podľa účinkov skratových prúdov
STN 33 2000-1	El. inštalácie budov , rozsah platnosti , účel a základné princípy
STN 33 2000-4-41:2007	Ochrana pred úrazom el. prúdom
STN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadprúdom
STN 33 2000-5-523	Dovolené prúdy
STN 33 2000-5-52	Elektrické inštalácie budov , elektr. Rozvody
STN 33 2000-5-54:2008	Uzemňovacie sústavy a ochranné vodiče
STN 34 1050	Predpisy pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení

Ako aj s nimi súvisiace normy

Vypracoval : Ing. Bačík Mikuláš



Jestvujúca skríňa SR8 - 3/6

NAYY - J 4 x 150mm², proj., L= 130m

Kód projektu:
AYKY 3x120+70
00-R111E-000463

Spojka káblová 1: SVČZ M-150

Jestv. vedenie AYKY 3x120+70
Zašlúf do skríne SR8

parc. č. 2922

parc. č. 2923/1

parc. č. 2923

parc. č. 2925/1
Rod dom

parc. č. 2925/2
Rod dom

Chránička PVC
Prekážka Číslo
Prázdna 1. trieda

Rod dom

ul. Puškinova

SR8 4/5 proj.

parc. č. 2920/31

parc. č. 2920/32

parc. č. 2920/33

parc. č. 2920/10

parc. č. 2920/14

parc. č. 2920/42
parkovisko

parc. č. 2919

parc. č. 2920/5

ul. Československej armády


Jestvujúci VN kábel NAXSIFRY 3x150RN205
Hranica oploštenia pozemkov
Projektované na kábelové vedenie zemne
Jestvujúce na kábelové vedenie zemne AYKY 3x120+70mm²
Projektované tlačie skrine

SR

SR8 4/5 - rozpojovacia /staca skríňa Typ SR8.F402.VV.P3

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRUDOM V NORMALNEJ PREVÁDZKE STN 33 2000-4-41 2007
IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ ČI 412.1
ZABRANAMI ALEBO KRYTMI ČI 412.2
UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU ČI 412.4
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRUDOM PRI PORUČHE STN 33 2000-4-41 2007
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NÁPAJANIA V SIETI TN-C ČI 413.1
PROSTREDIE: STN 33 2000-5-51 2007, NZA 1.6 vonkajšie priestory - VI
ROZVODNA SIET: 3/PEN AC, 230/400 V, 50Hz, TN-C



Názov stavby		Bytový dom	
Časť	SO 01: Rozšírenie NN distribučnej sústavy		
Obsah	Situácia		
Investor	EA - INVEST s.r.o. Sadováka 3987, Trebišov		
Miesto	Trebišov, ČSA, č.parc. 2920/5		
Vypracoval	Ing. Bačík Mikuláš	Podpis	
Zdroj projektant	Ing. Bačík Mikuláš Číslo 23		Datum
			Format
			Mierka
		1:400	PR5

Dôvodová správa

Dňa 5.1.2018 bola mestu, prostredníctvom splnomocnenca obchodnej spoločnosti EA Invest s.r.o., doručená žiadosť, ktorou obchodná spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., požiadala mesto Trebišov ako vlastníka nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v KÚ Trebišov, parc. reg. C KN č. 4388/1, zapísaného na LV č. 4170, o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou by sa v zmysle § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, deklarovalo iné právo k pozemku, za účelom výstavby rozšírenia NN distribučnej sústavy.

V súlade s ustanoveniami § 50a Občianskeho zákonníka a Článku 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Vám týmto predkladáme na schválenie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude zmluva o zriadení vecného bremena predložená mestskému zastupiteľstvu na schválenie po vyhotovení geometrického plánu ako porealizačného zamerania stavby.

V Trebišove, dňa 26.02.2018

Spracoval: Ing. Valiska-Timečko Ladislav