

# Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 7

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.5.2018**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 17.4.2018

**Predkladá:** Marián Danko, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 20.4.2018

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 17.4.2018

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Gabriel Garanič  
2. Ing. Ľubomír Bulla  
3. Ing. Jaroslav Soták

1. MUDr. Juraj Selecký

Neprítomní členovia komisie: 1. Marián Danko

1. Diana Bobíková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková  
2. Mgr. Viera Mokáňová  
3. Mgr. Peter Sovák  
4. Ing. Ladislav Valiska - Timečko  
5. Ing. Jana Bugatová  
6. Ing. Jozef Ferjo  
7. Ing. Ján Bogda  
8. Ing. Ján Michalko  
9. Mgr. Martina Dembická  
10. Michal Davala – TS Trebišov

Priebeh rokovania:

#### 1. Úvod

Zastupujúci predseda komisie Ing. Soták otvoril zasadnutie komisie výstavby a navrhol hlasovanie o zmene programu. Za zmenu programu hlasovali všetci v tom čase prítomní poslanci a neposlanci.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Obstaranie prístroja na elektronické maľovanie čiar
3. Sanácia detského bazénu na Mestskom kúpalisku v Trebišove
4. Obstaranie autobusu
5. Elektromobilom k lepšiemu ŽP v Trebišove
6. Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra v Trebišove
7. Premietacia nafukovacia obrazovka pre Letné kino – amfiteáter v Trebišove
8. Nájom nehnuteľného majetku (bývalá MŠ Gorkého)
9. Oprava mestských cestných komunikácií a chodníkov v roku 2018
10. Vytvorenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá
11. Rekonštrukcia strechy a osvetlenia telocvične, ZŠ Pribinova 34, Trebišov
12. Osvetlenie priechodu pre chodcov v meste Trebišov
13. Osvetlenie priechodu pre chodcov v meste Trebišov – vypracovanie projektovej dokumentácie
14. Zriadenie odberných miest pitnej vody v bytových domoch v Rómskej osade v Trebišove

15. Výstavba vonkajších výdajných miest pitnej vody v Rómskej osade v Trebišove
16. Zmena územného plánu – bývalý sklad PHM
17. Žiadosť spoločnosti Trebišovská energetická s.r.o. o zrušenie predkupného práva
18. Záber verejného priestranstva – oplotenie prevádzkovej budovy spoločnosti SAMBER PLUS s.r.o.
19. Sanácia bytového domu č.s. 1645 na Zimnej ulici v Trebišove
20. Rôzne

## 2. Obstaranie prístroja na elektronické maľovanie čiar

Ing. Michalko a p. Davala ako zástupca TS Trebišov informovali prítomných, že vodorovné značenie ciest v Trebišove, ako aj vyznačenie parkovacích miest na území mesta bolo realizované dodávateľským spôsobom v hodnote cca 24 000,00 €, kde záručná doba bola 12 mesiacov. Zakúpením striekacieho zariadenia pre vodorovné dopravné značenie je možné realizovať značenie počas letných mesiacov vo vlastnej réžii, čím sa znížia náklady. Predmetný stroj budú obsluhovať dvaja pracovníci TS Trebišov, pričom náklady súvisiace s prevádzkou takéhoto zariadenia budú pozostávať z nákladov na nákup farby, benzínu, mzdových nákladov a ostatných prímесových zmesí.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť obstaranie prístroja na elektronické maľovanie čiar.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

## 3. Sanácia detského bazénu na Mestskom kúpalisku v Trebišove

p. Davala ako zástupca TS Trebišov uviedol, že existujúci detský bazén tvorí súčasť komplexu Mestského kúpaliska. Dno a boky bazénu sú opláštené špeciálnou ťažkou fóliou. Generálna oprava detského bazénu bola vykonaná v roku 1988. Detský bazén toho času je na hranici prevádzkových a hygienických podmienok. Navrhovanými stavebnými opatreniami – uložením Pool dlažby do detského bazénu, osadením nových nerezových rebríkov do všetkých bazénov, inštaláciou spŕch k plaveckému bazénu, vodopádu a šmýkačky do detského bazénu zabezpečíme bezproblémové prevádzkovanie letného kúpaliska a zatriktívime športové a relaxačné aktivity detí v meste Trebišov. S výmenou povrchovej vrstvy dna a bokov bazéna sa začne po letnej sezóne.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča realizovať sanáciu detského bazénu na Mestskom kúpalisku v Trebišove.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

## 4. Obstaranie autobusu

Ing. Ferjo a p. Davala ako zástupca TS Trebišov informovali členov komisie, že Technické služby mesta Trebišov vlastní starý autobus Renault, ktorý bol vyrobený už v roku 1991. V súčasnosti má najazdených približne 1 064 000 km. STK je platné do 08/2018. Ročne autobus najazdí cca 33 000 km. Je využívaný predovšetkým na prevoz detí materských a základných škôl na školské výlety, prevoz účastníkov športových podujatí (futbalisti, hádzanári, hokejisti...), prevoz účastníkov umeleckých súborov a iné. Sú nutné časté a finančne náročné opravy autobusu.

Z dôvodu bezpečnosti cestujúcich a vysokých prevádzkových nákladov a nutnosti opráv (cca 10 000 EUR / rok) plánuje vedenie Mesta Trebišov obstaráť novší jazdený autobus. Starý autobus bude určený na predaj na základe znaleckého posudku.

## **Stanovisko komisie: Komisia odporúča obstaranie novšieho jazdeného autobusu**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členovia

### 5. Elektromobilom k lepšiemu ŽP v Trebišove

Ing. Ferjo informoval, že dňa 19.03.2018 vyhlásil Environmentálny fond Rozšírenie špecifikácie činností podpory formou dotácie pre rok 2018 (Činnosť J1 - Elektromobilita). Predmetom podpory bude nákup nových vozidiel s elektrickým pohonom (elektromobilov). Podpora sa vzťahuje len na kúpu nového doposiaľ neregistrovaného vozidla v Slovenskej republike.

Maximálna výška žiadanej dotácie na jednu žiadosť je 30 000 EUR pri dodržaní podmienky minimálneho 5% spolufinancovania oprávnených nákladov projektu zo strany žiadateľa.

Jeden žiadateľ môže podať len jednu žiadosť o podporu formou dotácie a žiadať iba jeden elektromobil.

Vedenie Mesta Trebišov plánuje reagovať na výzvu predložením žiadosti o podporu formou dotácie s projektom „Elektromobilom k lepšiemu životnému prostrediu v Trebišove“.

Zakúpil by sa elektromobil pre potreby mestskej polície. Mestská polícia najazdí s jedným automobilom priemerne 3 000 km za mesiac. Plánovaná úspora odhliadnuc od údržby bude približne trojštvrťinová. Zároveň je vďaka konštrukčnej nenáročnosti údržba elektromobilu lacnejšia. Elektromobily majú nulové hodnoty emisií a sú veľmi tiché. Reálny dojazd na jedno nabitie je nad 200 km, čo určite postačuje pre potreby mestskej polície. Nabíjacia stanica pre elektromobily je v Trebišove priamo dostupná pred budovou mestského úradu.

### **Stanovisko komisie: Komisia odporúča zapojiť sa do projektu „Elektromobilom k lepšiemu životnému prostrediu v Trebišove“.**

Hlasovanie: za – 3 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

### 6. Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra v Trebišove

Ing. Ferjo informoval, že dňa 26.02.2018 vyhlásil Environmentálny fond Rozšírenie špecifikácie činností podpory formou dotácie pre rok 2018 (Činnosť L4AP - NRO-Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania).

Projekty musia byť realizované vo verejných budovách – napr. základné a stredné školy, materské školy/predškolské zariadenia, obecné úrady a domovy sociálnych služieb, kultúrny dom a pod.

Maximálna výška podpory je 200 000 EUR na jednu žiadosť, pri dodržaní podmienky minimálneho 5% spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu.

Maximálna miera podpory je 95% z oprávnených nákladov projektu, pri súčasnom rešpektovaní podmienky pre maximálnu výšku podpory.

Termín na predkladanie žiadosti o podporu bol do 29.03.2018.

Vedenie mesta Trebišov sa zapojilo do danej výzvy s projektom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov“.

Projekt má prispieť predovšetkým ku zvyšovaniu energetickej hospodárnosti budovy. Navrhovaná je realizácia opatrení na zlepšenie tepelno - izolačných vlastností konštrukcií, najmä zateplenie obvodového plášťa, zateplenie striech, výmena výplňových otvorových konštrukcií a modernizácia TZB.

**Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie informáciu, že mesto sa zapojilo do vyššie uvedenej výzvy.**

#### 7. Premietacia nafukovacia obrazovka pre Letné kino – amfiteáter v Trebišove

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že v rámci spestrenia kultúrnych aktivít v meste chceme pre svojich občanov zabezpečiť filmové premietania počas letných večerov. Letné kino je žiadaným kultúrnym zážitkom o čom sme sa presvedčili z príležitostných filmových predstavení v Amfiteátri. V roku 2017 sme sa zúčastnili projektu nadácie Tesco a získali sme finančný príspevok v hodnote 1 300 €, ktorý sa využil na zakúpenie výkonného Full HD projektoru. Na zabezpečenie kvalitného filmového zážitku je potrebné zaobstarať projekčnú plochu.

Navrhujeme zakúpenie nafukovacej mobilnej obrazovky s napojením na kompresor o rozmere: 7,10 x 5,7 m a premietacieho plátna s možnosťou projekcie zozadu. Tak budeme mať viac možností pri premietaní, kdekoľvek a akokoľvek. Zadná projekcia totiž umožňuje umiestniť projektor za plátno a vďaka tomu neprekáža divákovi a technika je tak chránená. Nafukovaciu obrazovku je možné presúvať a po predstavení bezpečne uskladniť. Nie je tak vystavená vyčíňaniu vandalov.

Ing. Bulla sa zaujímal o technické riešenie a vyjadril pochybnosti, či nafukovacie plátno uvedených rozmerov vojde na pódium pod kovovú konštrukciu, ktorá je nad pódium.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča obstaranie premietacej nafukovacej obrazovky pre Letné kino – amfiteáter v Trebišove.**

Hlasovanie: za – 3 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

#### 8. Nájom nehnuteľného majetku (bývalá MŠ Gorkého)

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že Spojená škola internátna, Poľná 1, 075 01 Trebišov požiadala Mesto Trebišov o prenájom budovy bývalej MŠ na Gorkého ulici č. 614 (stavba, súp. č. 614, postavená na pozemku parc. č. 74 a pozemok, parc. č. 74, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 454 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trebišov, zapísané na LV č. 4170), za účelom rozšírenia kapacít materskej školy pre deti s mentálnym postihnutím, ale aj s pridruženými chorobami. Vzhľadom na plánovaný účel využitia nehnuteľnosti žiadateľ navrhuje stanoviť výšku nájomného z dôvodu osobitného zreteľa na 1 € ročne.

Uvedená nehnuteľnosť bola zmluvou zo dňa 10.1.2014 prenajatá Gréckokatolíckej eparchiálnej charite, Dominikánske nám. 2/A, 040 01 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia sociálno – charitatívneho centra Sklad Solidarity pre občanov mesta Trebišov za 1 € ročne. Zmluva o nájme bola ukončená k 31.1.2018 na žiadosť nájomcu.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča nájom vyššie uvedeného majetku.**

Hlasovanie o stanovisku komisie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 9. Oprava mestských cestných komunikácií a chodníkov v roku 2018

Ing. Bogda predložil členom komisie 2 návrhy na opravu mestských cestných komunikácií a chodníkov v roku 2018.

Odsúhlasený návrh na komisii výstavby a majetku:

- oprava mestských cestných komunikácií a chodníkov v roku 2018 v hodnote 151 119,52 € (kryté rozpočtom v roku 2018)
- návrh na opravu cesty na cintoríne v hodnote 18 123,44 € (riešený zmenou rozpočtu 2018).

Zároveň bol predložený druhý návrh z dôvodu veľkého rozsahu poškodenia na ďalších mestských cestných komunikáciách a chodníkoch, v zmysle početných sťažností a podnetov obyvateľov mesta v hodnote 120 472,46 €, ktorý nebol súčasťou rozpočtu mesta v roku 2018.

Ing. Bulla uviedol, že na komisii dňa 6.2.2018 bolo na základe schválenej sumy 153.000 € na opravy ciest a chodníkov dohodnuté, že členovia komisie pripravujú a predložia svoje návrhy na opravy vybraných úsekov v rozsahu cca polovice plánovaného rozpočtu. Podľa toho členovia komisie predložili zoznam dvoch úsekov ciest a piatich úsekov chodníkov. Až dnes na komisii sa členovia komisie dozvedeli, že nad dohodnutý rámec opráv je predložený ďalší zoznam úsekov v sume vyše 120.000€. Zaujímalo sa o to, z akých peňazí to chce mesto financovať. Na argument, že cesty a chodníky sú v zlom stave uviedol, že takých úsekov by sa v meste dalo napočítať aj za milión euro. Spôsob akým boli materiály predložené, považuje za nereseriozny a neférový.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť opravu mestských cestných komunikácií a chodníkov v roku 2018 v rozsahu prvého predloženého návrhu.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 10. Vytvorenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá

Ing. Valiska - Timečko informoval, že účelom navrhovanej výstavby odstavných plôch z polovegetačných panelov je zlepšenie statickej dopravy pre obyvateľov mesta na sídliskách Sever a Juh, a tiež obyvateľov bytových domov na uliciach Ľ. Podjavorinskej a Kutnohorskej.

Celkové rozpočtové náklady na výstavbu navrhovaných odstavných plôch predstavujú 36 130 eur.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča vytvorenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá podľa predloženého návrhu.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 11. Rekonštrukcia strechy a osvetlenia telocvične, ZŠ Pribinova 34, Trebišov

Mgr. Dembická oboznámila prítomných, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky oznamuje, že vyčlenilo dotácie na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018.

Maximálna výška dotácie poskytnutej ministerstvom pre jeden projekt je 150 000 EUR na kapitálové výdavky.

Minimálna výška dotácie poskytnutej ministerstvom pre jeden projekt je 15 000 EUR na kapitálové výdavky.

Konečný termín na predloženie žiadosti podľa zverejnených požiadaviek je 15. máj 2018 do 14:00 hod.

Výška spoluúčasti žiadateľa na kapitálové výdavky je najmenej 10% z poskytnutej dotácie ministerstvom.

Základná škola na Pribinovej ulici, pre ktorú sa finančné prostriedky žiadajú, má záujem o rekonštrukciu strechy (zmenu tepelnoizolačných vlastností) a rekonštrukciu elektroinštalácie, vrátane

osvetlenia hracej plochy. Od výstavby telocvične v tejto škole uplynulo už 25 rokov. V priebehu týchto rokov sa na rekonštrukciu osvetlenia nevynakladali žiadne finančné prostriedky. Havarijný stav poškodenej krytiny strechy a zlé osvetlenie telocvične často bráni požadovanej kvalite vyučovania predmetu telesná a športová výchova. V prípade nepriaznivého počasia musia žiaci a učitelia improvizovať a hľadať náhradné priestorové riešenia chodby a triedy, a to z dôvodu mokrej dláčky v telocvični a zatečených šatní. Navyše po rekonštrukcii osvetlenia dôjde k úspore nákladov na prevádzku telocvične.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Rekonštrukcia strechy a osvetlenia telocvične, Základná škola, Pribinova 34, Trebišov“.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

## 12. Osvetlenie priechodu pre chodcov v meste Trebišov

Mgr. Dembická uviedla, že Ministerstvo financií Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadosti o dotácie podľa Výnosu Ministerstva financií SR o poskytnutí dotácie v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky na rok 2018.

Vedenie mesta Trebišov sa zapojilo do danej výzvy dňa 29.03.2018 s projektom Osvetlenie priechodu pre chodcov v meste Trebišov.

Cieľom projektu je zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie v meste Trebišov, pri ktorom je možné očakávať rýchly a bezprostredný efekt smerujúci k zníženiu dopravnej nehodovosti, zníženiu počtu zranených a usmrtených osôb. Zároveň sa zabezpečí ochrana nemotorových účastníkov cestnej premávky, a to chodcov, cyklistov, detí a seniorov.

Projekt je zameraný na realizáciu priechodu pre chodcov v rizikovom úseku na najfrekventovanejšej miestnej cestnej komunikácii, a to na Ulici M.R. Štefánika medzi budovou Sociálnej poisťovne a vstupnou bránou do mestského parku.

**Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie informáciu, že mesto sa zapojilo do vyššie uvedenej výzvy.**

## 13. Osvetlenie priechodu pre chodcov v meste Trebišov – vypracovanie projektovej dokumentácie

Mgr. Dembická informovala, že na základe konzultácie s Okresným dopravným inšpektorátom v Trebišove boli v rámci zlepšenia dopravno-bezpečnostnej situácie v meste Trebišov navrhnuté tri najrizikovejšie priechody pre chodcov. V súčasnosti sa v meste Trebišov nachádza zastarané verejné osvetlenie a vodorovné dopravné značenie, ktoré vodičom motorových vozidiel môže zapríčiniť spomalené reakcie na výskyt chodcov na priechode pre chodcov.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vybudovanie nasvietenia a zviditeľnenia troch priechodov pre chodcov so zámerom lepšej viditeľnosti chodcov, čím sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky v meste Trebišov. Nasvietenie sa bude týkať 2 priechodov pre chodcov nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika a jedného priechodu pre chodcov na ul. ČSL Armády.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča obstarat' projektovú dokumentáciu pre projekt s názvom Osvetlenie priechodov pre chodcov v meste Trebišov.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

## 14. Zriadenie odberných miest pitnej vody v bytových domoch v Rómskej osade v Trebišove

Mgr. Dembická uviedla, že cieľom projektu je zriadenie nových odberných miest pitnej vody v rómskej osade v Trebišove za účelom zlepšenia prístupu k pitnej vode pre osoby marginalizovanej rómskej komunity zlepšením dostupnosti existujúceho zdroja pitnej vody. Zriadenie týchto odberných miest pitnej vody sa bude realizovať na Ul. Garaňka v siedmich bytových domoch. V jednom bytovom dome sa nachádza dvanásť odberných miest vody. Na každé odberné miesto vody je potrebné napojiť stúpacie potrubie, do ktorého bude umiestnený vodomerný na čipovú kartu.

Ing. Bulla nesúhlasil s tým, že v bytových domoch, kde je absolútna väčšina neplatičov, majú byť realizované úplne nové rozvody vody do všetkých bytov s vodomermi na čipovú kartu. Projekty odberných miest pitnej vody v osade sa riešia opakovane a neúspešne. Ostatní členovia komisie sa pripojili k názoru, že v prípade realizácie bude veľmi problematické udržať odberné miesta v prevádzkyschopnom stave. Ak by sa to nepodarilo a výdajné miesta by boli zničené, mesto by znášalo korekcie, čiže sumu 50.000€ by muselo zaplatiť z vlastných zdrojov.

**Stanovisko komisie: Vzhľadom k rizikovosti udržateľnosti predmetného projektu komisia navrhuje realizovať jeden vonkajší výdajný stojan a o predložennom návrhu hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 4 členovia, zdržal sa: - 0 členov

#### 15. Výstavba vonkajších výdajných miest pitnej vody v Rómskej osade v Trebišove

Mgr. Dembická uviedla, že cieľom projektu je vybudovanie dvoch nových výdajných miest pitnej vody v rómskej osade v meste Trebišov za účelom zlepšenia prístupu k pitnej vode pre osoby marginalizovanej rómskej komunity zlepšením dostupnosti existujúceho zdroja pitnej vody. Výstavba týchto výdajných miest pitnej vody sa bude realizovať na Ul. Garaňka medzi bytovými domami na pozemku registra C KN parc. č. 1319/54 a Ul. Záhradná medzi bytovými domami na pozemku registra C KN parc. č. 1429/1 v katastrálnom území mesta Trebišov.

**Stanovisko komisie: Vzhľadom k rizikovosti udržateľnosti predmetného projektu komisia navrhuje realizovať jeden vonkajší výdajný stojan.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 16. Zmena územného plánu – bývalý sklad PHM

Ing. Bugatová uviedla, že sa jedná o lokalitu, ktorú mesto nadobudlo na základe darovacej zmluvy od darcu – SR – Ministerstvo obrany SR. Uzatvorenie darovacej zmluvy predchádzalo vyjadrenie súhlasu MsZ uznesením č. 25/2010 zo dňa 4.3.2010.

Na dotknutej lokalite sa prioritne uvažuje so zriadením mestskej kompostárne pre zhodnocovanie BRKO vyprodukovaného obyvateľmi mesta a odpadu z údržby verejnej zelene.

Vzhľadom na veľkosť danej lokality, územie by bolo vhodné aj na umiestnenie dotried'ovacej linky na vytriedené zložky komunálneho odpadu.

Ing. Bulla uviedol, že z dvoch lokalít (areál centrálnej kotolne, resp. bývalé sklady PHM na Koronči) považuje za lepšie riešenie využiť areál bývalých skladov PHM.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trebišov v rozsahu zmeny plochy územia zvláštnych účelov na plochy nakladania s odpadmi.**



Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 17. Žiadosť spoločnosti Trebišovská energetická s.r.o. o zrušenie predkupného práva

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že dňa 25.10.2017 obdržalo mesto žiadosť od spoločnosti Trebišovská energetická s.r.o. o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti :

- kotolňa (Park) – súp.č. 2476, postavená na parc.reg.C č. 3804/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m<sup>2</sup>, na ulici Škultétyho v Trebišove
- kotolňa (Juh) – súp. č. 2477, postavená na parc. reg. C č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m<sup>2</sup>, na ulici SNP v Trebišove
- kotolňa (Sever) – súp. č. 2478, postavená na parc. reg.C č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m<sup>2</sup>, na ulici Pribinova v Trebišove
- kotolňa (PK3) – súp.č. 2480, postavená na parc. reg. C č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m<sup>2</sup>, na ulici Poľná v Trebišove
- kotolňa (centrálna) – súp. č. 277, postavená na parc. reg. C č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m<sup>2</sup>, na ulici Puškinova v Trebišove
- kotolňa – súp. č. 7185, postavená na parc. reg.C č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1345 m<sup>2</sup>, na ulici J. Husa v Trebišove
- výmenníková stanica – súp.č. 3951, postavená na parc. reg. C č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>, na ulici Komenského v Trebišove,
- kotolňa (PK2) – súp. č. 2479, postavená na parc. reg. C 2257/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m.

a pozemky pod stavbami:

- parc. reg. C č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m<sup>2</sup>.

Ďalej uviedol, že mesto má záujem o nehnuteľnosť - kotolňu (PK2) – súp. č. 2479, postavenú na parc. reg. C 2257/88 na ulici Berehovskej v Trebišove a pozemok pod stavbou parc. reg. C č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m<sup>2</sup>, s ktorou počíta pre zhodnotenie verejného priestoru sídl. Stred.

Taktiež uviedol, že mesto má ešte záväzok voči p. Vančovej a preto odporúča, aby aj nehnuteľnosť výmenníková stanica – súp.č. 3951, postavená na parc. reg. C č. 3023/3 na ulici Komenského v Trebišove a pozemok pod stavbou parc. reg. C č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup> bola vyňatá z predkupného práva pre splnenie záväzku voči vyššie uvedenej.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča riešiť predmetnú žiadosť v zmysle predloženej dôvodovej správy.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

18. Záber verejného priestranstva – oplotenie prevádzkovej budovy spoločnosti SAMBER PLUS s.r.o.

Po diskusii členov komisie a zástupcov mesta k predloženej žiadosti bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča vedeniu mesta riešiť majetok mesta v okolí predajnej spoločnosti SAMBER PLUS s.r.o. v spolupráci s majiteľom tak, aby to korešpondovalo s návrhom plánovanej opravy fasády NS Berehovo.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

19. Sanácia bytového domu č.s. 1645 na Zimnej ulici v Trebišove

Ing. Valiska – Timečko informoval, že v bytovom dome je 27 bytov a žije tu 129 osôb. Bytový dom je trojpodlažný s podpivničením a s pôjdovým priestorom, má tri samostatné vchody, ktoré sú prístupné z dvorovej časti. Po spracovaní statického posudku mesto navrhuje sanáciu strešnej konštrukcie. Opravu bytového domu bude potrebné riešiť v celku, alebo po jednotlivých vchodoch. Pri oprave je potrebné počítať s vysťahovaním obyvateľov bytového domu z titulu bezpečnosti. Navrhovanými stavebnými opatreniami – opravou strešnej konštrukcie s krytinou resp. jej výmeny za iný typ strešnej konštrukcie s krytinou sa zamedzí nevyhovujúcemu stavu. Mesto Trebišov zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre generálnu opravu predmetného bytového domu.

Ing. Bulla uviedol, že už v roku 2011 sa vedenie mesta zaoberalo veľmi zlým stavom uvedenej bytovky. Podobne sa vyjadril aj vtedajší poslanec PhDr. Čižmár, ktorý v interpelácii č. 21/2011 vyjadril pochybnosti o celkovom stave statiky budovy. Vo svojej odpovedi mu to vtedy potvrdil aj JUDr. Šipoš s tým, že bytovka by tam v budúcnosti nemala stáť. Bytový podnik ako správca tejto budovy odvtedy zjavne do bytovky neinvestoval, zrejme aj preto, lebo 20 bytov z 27 sú neplatiči. Okrem toho sa tam netvorí fond opráv. Napriek tomu chce dnešné vedenie mesta neplatičom bytovku opraviť a investovať do nej nemalé čiastky.

**Stanovisko komisie: Komisia neodporúča sanáciu predmetného bytového domu tak, ako je navrhnutá v predloženej dôvodovej správe. Odporúča riešenie náhradného bývania a následne potom pristúpiť k riešeniu otázky zbúrania alebo generálnej opravy vyššie uvedeného bytového domu.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

20. Rôzne

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že spoločnosť E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Cukrovarská 2, Trebišov predložila žiadosť o prenájom pozemku ( o výmere 50 m<sup>2</sup>), ktorý bude vytvorený z časti pozemku registra C KN parcelné číslo 3822/3, katastrálne územie Trebišov, zapísaného na LV č. 4170 a z časti pozemku registra C KN parcelné číslo 3811/1, katastrálne územie Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Trebišov na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia technologického kontajnera a záložného generátora pre potreby napojenia optickej siete, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Mesto Trebišov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zverejní zámer prenajať uvedený nehnuteľný majetok mesta s ohľadom na osobitný zreteľ na úradnej tabuli

a webovom sídle mesta. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom umiestnenia verejnoprospešného zariadenia, ktoré bude umožňovať multimediálnemu operátorovi E-MAX súčasné poskytovanie viacerých služieb vo vysokej kvalite.

V zmysle stanoviska komisie výstavby a majetku, ktorá dňa 28.11.2017 odporučila schváliť prenájom pozemku v zmysle žiadosti s podmienkou doplnenia technických podkladov. Vyžiadané technické podklady boli doplnené na komisii výstavby a majetku dňa 6.2.2018, na ktorej bolo upresnené aj umiestnenie predmetnej technológie.

Ing. Bulla navrhol mestu vypracovať návrh geometrického plánu, aby bolo možné v MsZ schvaľovať konkrétnu parcelu s presnou výmerou.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča riešiť predmetnú žiadosť v zmysle predloženej dôvodovej správy.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Mgr. Dembická informovala prítomných, že Audiovizuálny fond vyhlásil výzvu č. 4/2018, v ktorej určil termín predkladania žiadosti od 27.marca 2018 do 10.septembra 2018.

Základným zámerom projektu je výmena 32 rokov starých, značne opotrebovaných sedadiel za nové moderné sedadlá s väčším komfortom a priestorom pre diváka. Kino Slávia po uskutočnení digitalizácie technológie D-cinema podľa štandardu DCI zaznamenalo nárast divákov. Naši návštevníci oceňujú aktuálnosť ponuky a vysokú kvalitu obrazu a zvuku. Avšak nespokojnosť zo strany diváka registrujeme pri ohlasoch na kvalitu sedenia. Aby sme zabezpečili čo najväčší komfort sedenia výmenou sedadiel, dôjde pravdepodobne k zníženiu počtu sedadiel a zároveň sa doplnia o sedadlá pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Výmenou sedadiel dôjde k zefektívneniu predošlej investície, ktorá sa týkala digitalizácie a ktorá vo vysokej miere pomohla zachovať jedine kino v meste Trebišov.

Pri výmene sedadiel je potrebné vymeniť aj podlahovú krytinu a bezpečnostné osvetlenie za LED osvetlenie na schodišťových stupňoch v interiéri kina Slávia.

Zároveň je veľmi dôležité vyriešiť aj problém s kúrením v kine Slávia, resp. divadelnej sály. K celkovej funkčnosti vykurovania je potrebné vymeniť jeden jestvujúci register, ktorý je v nefunkčnom stave. Tento proces vykurovania prebieha cez vzduchotechniku.

Predpokladaná hodnota jedného registra bude približne 1 800 eur.

Ing. Bulla upozornil na možné nepredvídané náklady, keď sa napr. pri výmene sedadiel a podlahových krytín môže objaviť nutnosť výmeny podkladových materiálov a konštrukcií pod hľadiskom. Navrhol aby farba nových sedadiel bola pekná oranžová ☺.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča zapojiť sa do predmetného projektu.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie