

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.5.2018

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 22.3.2018

Predkladá: Vladimír Horňák, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 28.3.2018

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 22.3.2018

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Ing. Jaroslava Tereščáková 4. Mgr. Radovan Pristáš	1. Želmíra Macuráková 2. Radoslav Eperješi
Neprítomní členovia komisie:		1. Ing. Alena Karabinošová
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská
Priebeh rokovania:		

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie dňa 12.12.2017 a 20.2.2018:

Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 12.12.2017:

Bod 2.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv:

I. kategória

3538/1-2 Kolesárová Serafina - vyplatila dlh - 1/2018 - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 / k 31.12.2017 dlh 248,22 €/ - podmienka splnená.

3538/1-18 Fedorčáková Tatiana - vyplatila dlh - /k 31.12.2017 dlh 106,80 €/ - určenie nájomcu a nájomná zmluva 31.12.2018 - podmienka splnená.

3758/94-16 Hudáková Jana - vyplatila splátku dlhu 247,80 a zároveň je dlh mimosúdne vymáhaný dražobnou spoločnosťou /k 31.12.2017 dlh 545,06/, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

3758/96-33 Petruška Roland - vyplatil celý dlh-2/2018 –určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

3758/96-34 Zambová Amália – platí splátkový kalendár /k 31.12.2017 dlh 525,13 €/ určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

3885/100-14 Ujhelyi Matúš - vyplatený celý dlh - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 /k 31.12.2017dlh 0.-€ - podmienka splnená.

3885/100-20 Parimuchová Eva - dlh spláca- zaplatila 100.-€ /k 31.12.2017 dlh 209,33€/ , určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

3885/102-33 Kačová Diana - vyplatila celý dlh /k 31.12.2017 dlh 0.-€/ určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018 - podmienka splnená.

3886/104-11 Cifra Dalibor - vyplatil splátku dlhu +mimosúdne vymáhanie dražobnou spoločnosťou /k 31.12.2017 dlh 681,80€/ , určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

1645/1-19 Halpernová Monika - platí splátkový kalendár /k 31.12.2017 dlh 247,52 €/ určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

II.kategória

1645/1-22 Plajdiczková Ľubica - vyplatila splátku dlhu 220.-€ /k 31.12.2017 dlh 318,46 €, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

1645/1-25 Botošová Lucia - vyplatila splátku dlhu 100,20€ ,splátkový kalendár uzatvorený 7/2017- určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2018 - podmienka splnená.

1645/5-2 Tancošová Silvia - vyplatila celý dlh -1/2018 /k 31.12.2017 dlh 75,18€/ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

a.) 1645/3-12 Oláh Štefan - nevyplatil splátku dlhu 50.-€ - nájomná zmluva nepredĺžená. - podmienka nesplnená.

1645/5-4 Potomová Marta - nevyplatila splátku dlhu - od poslednej KB hospitalizovaná na onkologickom oddelení - po preliečení chce doriešiť vzniknutú situáciu /23.2.2018/.

IV.kategória

2208/36-8 Demeterová Eva - uzatvorila splátkový kalendár a vyplatila splátku dlhu /k 31.12.2017 dlh 327,63€/ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2018 - podmienka splnená.

2307/27-5 Pohlotková Juliana, Ladislav - vyplatili dlh 20.-€ v 1/2018a zvyšok doplatia /k 31.12.2017 dlh 56,89€/ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018 - podmienka splnená.

2451/135 Tancoš Andrej, Valéria - vyplatili dlh 50.-€ v 1/2018 a zvyšok doplatia /k 31.12.2017 dlh 68,41€/ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018 - podmienka splnená.

b.) 2686/34-7 Pulko Dušan, Euriga – nevyplatili splátku dlhu, ani neuzatvorili splátkový kalendár /k 31.12.2017 dlh 366,69€/ - nájomná zmluva nepredĺžená - podmienka nesplnená.

42/44-8 Zajacová Stela - zaplatila splátku dlhu a spláca dlh cez IOP po 30.-€ /k 31.12.2017 dlh 1 823,77€/ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená.

c.) 3896/49-3 Pulko Karol, Helena - nezaplatil splátku dlhu, ani neuzatvoril splátkový kalendár /k 31.12.2017 dlh 292,79€ - nájomná zmluva nepredĺžená - podmienka nesplnená.

Bod 3.

Prechod nájmu

2232/40-3 Demeter Andrej, Eva Balogová – uzatvorili splátkový kalendár – určenie nájomcu- prechod nájmu a nájomná zmluva do 30.6.2018 /k 31.12.2017 dlh 1 038,58 €/ - podmienka splnená.

Komisia odporúča v prípadoch, kde neboli splnené podmienky, aby ich BP TV, s.r.o. riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie, okrem Potomovej Marty.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 20.2.2018:

Kontrolou uznesení sa bytová komisia nezaoberala.

Prechod nájmu

Václavská Renáta Komenského 2108/7 – žiada o prechod nájmu na byt:

3538/1-15 Visokaiová Mária - na tomto byte správca evidujeme 1 osobu – Visokaiovú Máriu.

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o. preveriť legitímnosť žiadosti o prechod nájmu bytu po právnej stránke.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Predĺženie platnosti

3886/108-32 ul. SNP Ruščáková Renáta:

Na základe požiadavky KB správca vyzval domového dôverníka – p. Fecka o písomné vyjadrenie nájomcov bytov v b. d. 3886/108. Vyjadrenie zaslané elektronicky 8.3.2018 ako súčasť podkladov k zasadnutiu KB.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Ruščákovej Renáty do 30.9.2018.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Predloženie podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.:

Voľné byty:

a/ 1645/1-5 ul. Zimná /zomr. Surmajová Emília/, 2- izbový, II. kategória, 2.poschodie, plocha bytu: 50,38 m², dlh na byte s poplatkami: 1 423,36 €.

Komisia odporúča byt ponechať ako dispozičný byt pre Bytový podnik Trebišov, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 3542/46-5 ul. Záhradná Šandorová Dana - byt odovzdaný 23.2.2018, 2.-izbový, IV. kategória, prízemie, plocha bytu: 56 m², dlh na byte k 23.2.2018: 11 867,87 €.

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu na ul. Záhradnej 3542/46-5 Andrejovi Tancošovi. Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2018.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c./ 1645/3-16 ul. Zimná **3.-izb., II. kat., 3.posch., plocha bytu: 61,88 m²**

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu na ul. Zimnej 1645/3-16 Jane Kanalošovej a Michalovi Džudzovi. Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie sú vlastníkami žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.9.2018.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

Doplnenie k žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu

Mária Vachaľová, 075 01 Trebišov žiada o pridelenie 2 izbového bytu z dôvodu, že syn s priateľkou stratil zamestnanie a musí sa vrátiť domov.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť o udelenie výnimky v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu

Alena Šuľová, Gorkého 281/45, 075 01 Trebišov žiada o udelenie výnimky v trojročnej lehote trvalého pobytu v meste Trebišov.

Komisia odporúča predložiť žiadateľke žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 114/2012.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výmena bytu

Marta Maženská, SNP 3886/106, 075 01 Trebišov žiada o výmenu 1 izbového bytu za 2 izbový zo zdravotných dôvodov.

Komisia nemôže žiadosti vyhovieť, nakoľko vzájomná výmena bytov sa realizuje na základe dohody dvoch nájomcov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Rôzne

a.) Podnet na preskúmanie

Andrej Fecko, SNP 3886/108, 075 01 Trebišov žiada o preskúmanie bytu v bytovom dome 3886, vchod 108.

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s.r.o. prešetriť daný stav.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b.) Žiadosť o pozastavenie exekučného konania

František Balog, Záhradná 3542/44, 075 01 Trebišov žiada o pozastavenie exekučného konania, sp. Zn. EX 188/16.

c.) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – opakovane

Marek Peter, Záhradná 2208/34, 075 01 Trebišov žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Komisia neodporúča predĺženie platnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d.) Žiadosť o zmenu nájomcu mestského nájomného bytu

Hermína Lisiová a Karol Lisí, Záhradná 220836, 075 01 Trebišov žiada o zmenu nájomcu mestského nájomného bytu.

Komisia neodporúča prechod nájmu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie