

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 22

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.05.2018**

**Názov materiálu:** Žiadosť spoločnosti Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov, IČO: 44498578, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 4400/1, 2049/1, 2049/2, 2048/1, 2050/1,3056/22 v katastrálnom území Trebišov pre účely teplovodných rozvodov

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trebišov ako budúcim povinným z vecného bremena k časti pozemkov registra C KN parcelné čísla 4400/1, 2049/1, 2049/2, 2048/1, 2050/1, 3056/22, zapísaných na LV č. 4170, v katastrálnom území Trebišov a spoločnosťou Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov, IČO: 44498578, ako budúceho oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Ladislav Valiska- Timečko,  
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 07.05.2018

predkladateľ

**Dôvodová správa**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov, predložila mestu Trebišov ako vlastníčkovi pozemkov registra C KN parcelné čísla 4400/1, 2049/1, 2049/2, 2048/1, 2050/1, 3056/22 v katastrálnom území Trebišov, žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch pre potreby vybudovať na časti týchto pozemkov teplovodné rozvody pre napojenie objektov Hasiči, Okresný úrad a objektu DOS č.1683 na centrálny energetický zdroj. Trasy potrubného vedenia prechádzajú cez pozemky registra C KN parcelné čísla 4400/1, 2049/1, 2049/2, 2048/1, 2050/1, 3056/22, katastrálne územie Trebišov, zapísaných na LV č. 4170. Systém teplovodného rozvodu je dvojtrubkový s predizolovaného potrubia, pričom teplonosným médiom je voda 95/55 °C. Predizolované potrubie je združená konštrukcia oceľového potrubia, izolovaného polyuretánovou penou, krytá plášťovou trúbkou z tvrdého polyetylénu.

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav,  
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 07.05.2018

## **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena**

**Budúci povinný:** **Mesto Trebišov**  
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO: 00331996  
Zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom

(ďalej len „**Povinný**“)

**Budúci oprávnený:** **Trebišovská energetická s.r.o.**  
Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov  
**IČO 44 498 578**  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 31319/V  
konajúc prostredníctvom: Ing. Ildikó Starabová, konateľ

(ďalej spolu len „**Oprávnený**“)

(Budúci oprávnený a Budúci povinný ďalej spolu len ako „**Účastníci**“)

sa dnešného dňa po predchádzajúcich rokovaní dohodli v súlade s ust. § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení dohodli na tejto zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

### **Preambula**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na a na **LV 4170** pre **k.ú. Trebišov**, obec Trebišov, okres Trebišov, ako **C- KN**:
  - **parc. č. 4400/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20115 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 2049/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1079 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 2049/2** – ostatná plocha vo výmere 1512 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 2048/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8830 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 2050/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1774 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 3056/22** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2507 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**Pozemky**“)
2. Budúci oprávnený je vlastníkom pôvodného teplovodu v dĺžke 2175,34 m a novovybudovaného teplovodu v dĺžke 8.364,52 m na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 1 postaveného na základe stavebného povolenia č.31424/2024/2013- Oka zo dňa 26.7.2013, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1256/859/2016-Oka zo dňa 29.1.2016 (ďalej len „**Teplovodné vedenia**“).
3. Účastníci majú záujem touto Zmluvou zriadiť v budúcnosti za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve na Pozemkoch vecné bremeno in rem v prospech vlastníka Teplovodných vedení spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby a prevádzkovania Teplovodných vedení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36587656-90/2015 vypracovanom Jánom Leškom dňa 10.01.2016 (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

## Čl. I.

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Účastníkov uzavrieť v lehote a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem na Pozemkoch v prospech vlastníka Teplovodných vedení spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania a prevádzkovania Teplovodných vedení v rozsahu a vstupe a vjazdu stavebných mechanizmov na Pozemky za účelom zriadenia, uloženia, opráv a údržby Teplovodných vedení, všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36587656-90/2015 vypracovanom Jánom Leškom dňa 10.01.2016, a to v lehote a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu určenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov účinných od 01.01.2013 vo výške 1,00 EUR za každý, aj začatý bežný meter nového vedenia teplovodu t.j. za odplatu vo výške 8.365 EUR.
3. Odplatu za zriadenie Vecného bremena je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu Povinnému najneskôr do 7 dní odo dňa povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní, je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úroky z omeškania vo výške 8 % p. a.
4. Účastníci sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený.
5. Budúci povinný zároveň podpisom tejto Zmluvy udeľuje svoj súhlas na výstavbu Teplovodného potrubia na časti Pozemkov, tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 36587656-90/2015 vypracovanom Jánom Leškom dňa 10.01.2016.

## Čl. II.

### Právo požadovať uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena – záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do (31.12.2019). Márnym uplynutím tejto lehoty Zmluva zaniká.
2. Výzva sa realizuje písomnou formou a doručením na adresu Budúceho povinného, a to doporučené, alebo osobne. K výzve na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude priložené znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr v lehote do 5 (päť) dní odo dňa doručenia výzvy ktorémukoľvek podľa ods. 1a ods. 2 tohto článku, uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. V prípade, ak Budúci povinný neuzavrie Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa ods. 3, bude Budúci oprávnený po márnom uplynutí tejto lehoty oprávnený:
  - a) domáhať sa, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil príslušný súd; alebo
  - b) odstúpiť od tejto Zmluvy formou písomného oznámenia doručeného Budúcemu povinnému, odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok Budúceho oprávneného na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, ak Budúci povinný neuzavrie s Budúcimi oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa ods. 3, je Budúci oprávnený od Budúceho povinného požadovať zaplatenie a Budúci povinný sa v takomto prípade zaväzuje zaplatiť Budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 350,00 €, a to v lehote do 3 (troch) dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.

**Čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných Účastníkmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť výklad alebo zánik a/alebo sporov o platnosť, výklad alebo zánik tejto rozhodcovskej doložky a/alebo sporov zo všetkých súvisiacich vzťahov týkajúcich sa tejto zmluvy, budú rozhodované v rozhodcovskom konaní jedným rozhodcom: JUDr. Ľubošom Vavrovičom, advokátom ( č. SAK 4002 ), so sídlom Miletičova 31, 821 09 Bratislava, IČO: 36 075 264, IČ DPH: SK 1026061025. Rozhodcovské konanie bude vedené v písomnej forme, v slovenskom jazyku a na území Slovenskej republiky. Výška poplatku za rozhodcovské konanie bude stanovená vo výške súdneho poplatku prínaľežiaceho v zmysle zák. č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a odmena rozhodcu bude stanovená ako tarifná odmena v zmysle vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, a to za každý úkon rozhodcu v rozhodcovskom konaní. Rozhodcovská doložka sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka rozhodcovskej doložky.
3. Účastníci sa dohodli, že akékoľvek písomnosti a/alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:
  - a) dňom prevzatia písomnosti;
  - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
  - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
  - d) prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nebola druhému Účastníkovi vopred preukázateľne oznámená, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po jednom exemplári pre každého z Účastníkov a dva exempláre pre Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny.
5. Účastníci vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

**Za Oprávneného:**

**Za Povinného:**

Ing. Ildikó Starabová \_\_\_\_\_

PhDr. Marek Čižmár \_\_\_\_\_