

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.5.2018

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. zámer obstarat' Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trebišov v rozsahu zmeny plochy územia zvláštnych účelov na plochy pre účely nakladania s odpadmi v objeme 3 160,00 EUR s DPH,
2. rezervovanie finančných prostriedkov v prebytku rozpočtu mesta na rok 2018 na investičnú akciu v objeme 3 160,00 EUR,
3. záväzok po ukončení verejného obstarávania – prostredníctvom rozpočtovej zmeny v priebehu roka 2018 – presunúť finančné prostriedky z prebytku rozpočtu do výdavkovej časti rozpočtu mesta na rok 2018 na financovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trebišov v objeme 3 160,00 EUR s DPH.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Jana Bugatová, referentka pre regionálny rozvoj

V Trebišove, dňa 09.05.2018

predkladateľ

Dôvodová správa k obstaraniu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trebišov

Žiadateľ: Mesto Trebišov

Dotknuté územie

Katastrálne územie Trebišov

Číslo parcely: 3542/1 (12 787 m²), 3542/2 (197 m²), 3542/3 (432 m²), 4372/2 (42 m²), 4372/1 (2 164 m²) – oblasť Koronč

Vlastník: Mesto Trebišov

Súčasný stav definovaný v územnom pláne mesta Trebišov¹

- územie zvláštnych účelov
- prípustné funkčné využitie sú plochy pre zvláštne účely Ministerstva obrany Slovenskej republiky

Jedná sa o lokalitu bývalých skladov pohonných hmôt armády Slovenskej republiky. V júni 2010 došlo na základe darovacej zmluvy k prevodu vlastníctva z darcu „Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR“ na obdarovaného „Mesto Trebišov“. Uzatvoreniu darovacej zmluvy predchádzalo vyjadrenie súhlasu mestského zastupiteľstva uznesením č. 25/2010 zo dňa 4.3.2010.

Návrh na zmenu v územnom pláne

- plochy pre účely nakladania s odpadmi

V dotknutej lokalite sa prioritne uvažuje so zriadením mestskej kompostárne pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu (BRKO) vyprodukovaného obyvateľmi mesta a odpadu z údržby verejnej a obytnej zelene.

Vzhľadom na veľkosť danej lokality územie by bolo vhodné aj na umiestnenie dotriedňovacej linky na vytriedené zložky komunálnych odpadov.

Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu – kompostáreň

V súčasnom období mesto Trebišov nemá dostatočne zabezpečené nakladanie s BRKO a jeho zhodnocovanie. Je potrebné vymedziť priestor, ktorý by slúžil pre účely zriadenia mestskej kompostárne. V súčasnosti je možné uvažovať s týmito dvoma lokalitami, ktoré sú vo vlastníctve mesta:

- a) parcely č. 1434/1 (3 219 m²) - v územnom pláne definovaná ako plocha pre doseparovanie a dočasné uloženie komunálneho odpadu

Táto plocha sa nachádza v rámci areálu spoločnosti Trebišovská energetická s.r.o. Prístup k tejto parcele je možný buď cez areál spoločnosti alebo z južnej strany od rímskej osady. Z tejto strany je vybudovaný dvojité múr. Túto plochu nepovažujeme za vhodnú vzhľadom na vysoký výskyt kriminality v danej oblasti, ktorý by mohol mať výrazný vplyv na bezpečnosť prevádzky. Taktiež z priestorového hľadiska nebude veľkosť plochy (3 219 m²) postačujúca. Mesto Trebišov potrebuje vyčleniť plochu, ktorá okrem umiestnenia zariadenia na zhodnocovanie BRKO a mestskej kompostárne by slúžila aj pre umiestnenie dotriedňovacej linky na vytriedené zložky komunálnych odpadov.

- b) parcely navrhované na zmenu územného plánu

Celková plocha lokality bývalých skladov PHM v oblasti Koronč s rozlohou takmer 13 500 m² je dostatočná. V rámci mestskej kompostárne sa uvažuje s umiestnením zariadenia na

¹ Územný plán mesta Trebišov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011, zo dňa 28.09.2011 a Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov.

zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu ako aj s kompostovaním na otvorenej ploche.

Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu ako tráva, lístie, odpad zo záhrad by bolo možné kompostovať na otvorenej ploche hrobovaním, resp. vytváraním pásových hromád vzhľadom na dobrú rozložiteľnosť odpadu a nízke náklady na tento typ kompostovania.

V prípade zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu je potrebné aeróbnym procesom zabezpečiť jeho hygienizáciu v zmysle platných legislatívnych požiadaviek. V zariadení na báze aeróbnej fermentácie, resp. hygienizácie sa mieša biologicky rozložiteľný kuchynský odpad spolu s biologicky rozložiteľným odpadom (napr. drevná štiepka) v konkrétnych pomeroch podľa receptúr v záujme dosiahnutia optimálneho pomeru uhľkatých a dusíkatých zložiek. Výstup z hygienizačného zariadenia sa ukladaná na otvorenú plochu, kde dochádza k dozrievaniu kompostu.

Podľa názoru podpredsedu Občianskeho združenia Priatelia Zeme - SPZ, pána Moňoka, s ktorým bol zámer zriadenia mestskej kompostárne konzultovaný a osobne dané miesto navštívil, je lokalita PHM skladov vzhľadom na veľkosť územia, dostatočnú vzdialenosť od obydľí a výskyt ochrannej zelene vhodný. Obdobný názor zastávajú aj pracovníci odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Trebišov, ktorých názor je kladný, resp. odporúčací.

Sprísňujúca sa európska, ale aj národná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva, kladie čoraz väčší dôraz na ekologický prístup k nakladaniu s odpadom – najmä uprednostňovať jeho zhodnocovanie pred zneškodňovaním.

Z údajov získaných zo *Stratégie obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľných odpadov na skládky odpadov*² vyplýva, že biologicky rozložiteľné komunálne odpady tvoria 45-50%-ný³ podiel z celkového hmotnostného zloženia zmesového komunálneho odpadu. Zefektívniť systém kompostovania a zberu BRKO v rámci mesta by znamenal zníženie množstva odpadu vyvezeného na skládku.

Pod biologicky rozložiteľný odpad môžeme zaradiť nasledovné druhy odpadov:

- biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad
- biologicky rozložiteľný odpad („zelený“ – zo záhrad a údržby verejnej zelene)
- papier a lepenka
- drevo
- jedlé oleje a tuky

Optimálne fungovanie odpadového hospodárstva v meste by malo stáť na troch hlavných pilieroch:

- vybudovať funkčný systém,
- vytvoriť motivačnú koncepciu, ktorá by občanov viedla k znižovaniu produkcie odpadu, zvýšeniu miery triedenia odpadu a kompostovaniu,
- zabezpečiť prostredníctvom informačnej kampane prísun zrozumiteľných a vecných informácií a možnosť vzdelávania občanov v tejto oblasti.

Spracoval:

Ing. Jana Bugatová, referentka pre regionálny rozvoj

V Trebišove, dňa 09.05.2018

² Dokument vypracovaný Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa článku 5(1) smernice 1999/31/ES v decembri 2010.

https://www.minzp.sk/files/sekcija-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/strategia_biodpad.pdf

³ Uvedené percento nezahŕňa druh odpadu papier a lepenku, ktorú taktiež radíme k BRKO.

Parcela registra C, 3542/1

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

12787

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

10. 04. 2018

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

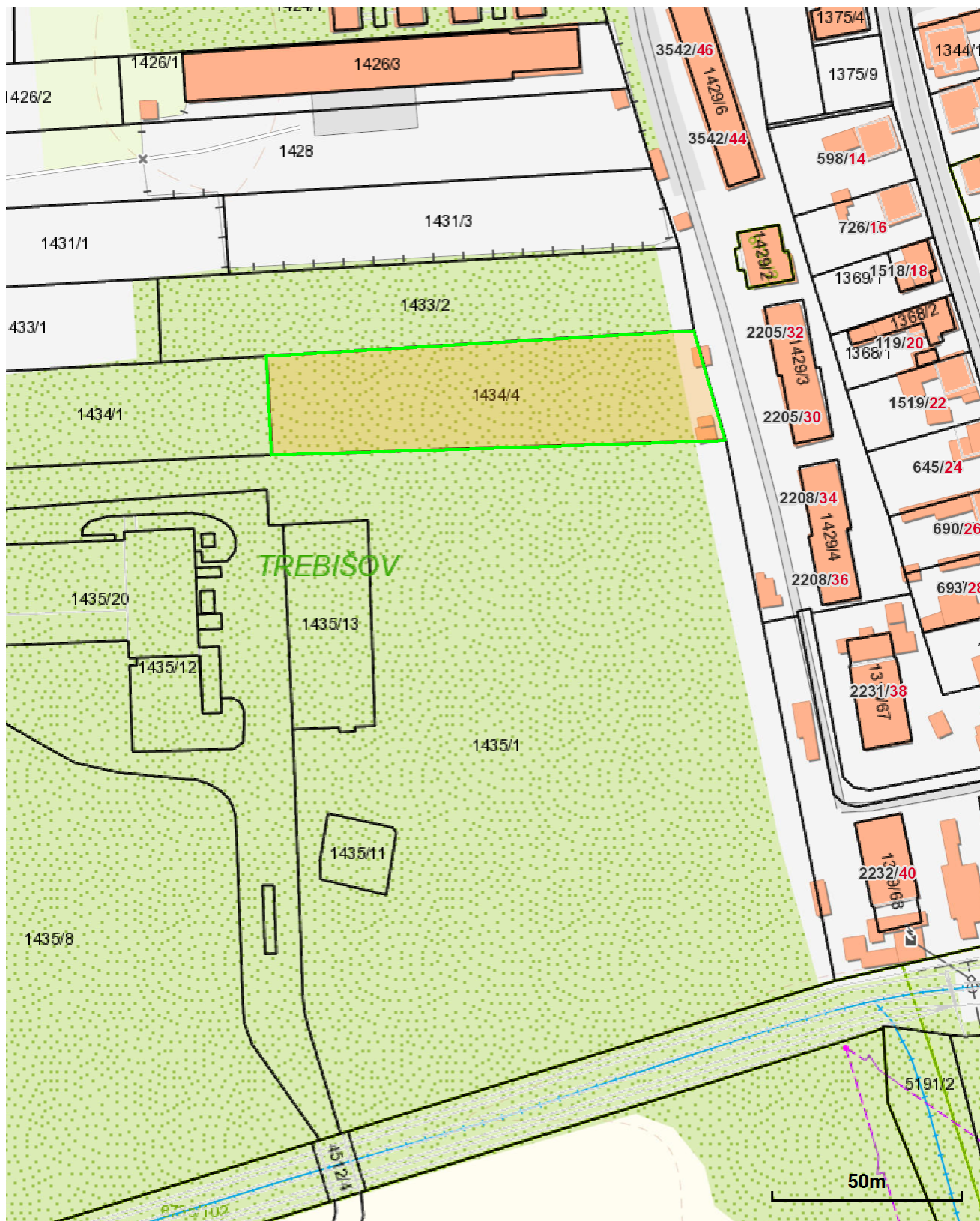
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1434/4

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

3219

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

10. 04. 2018

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

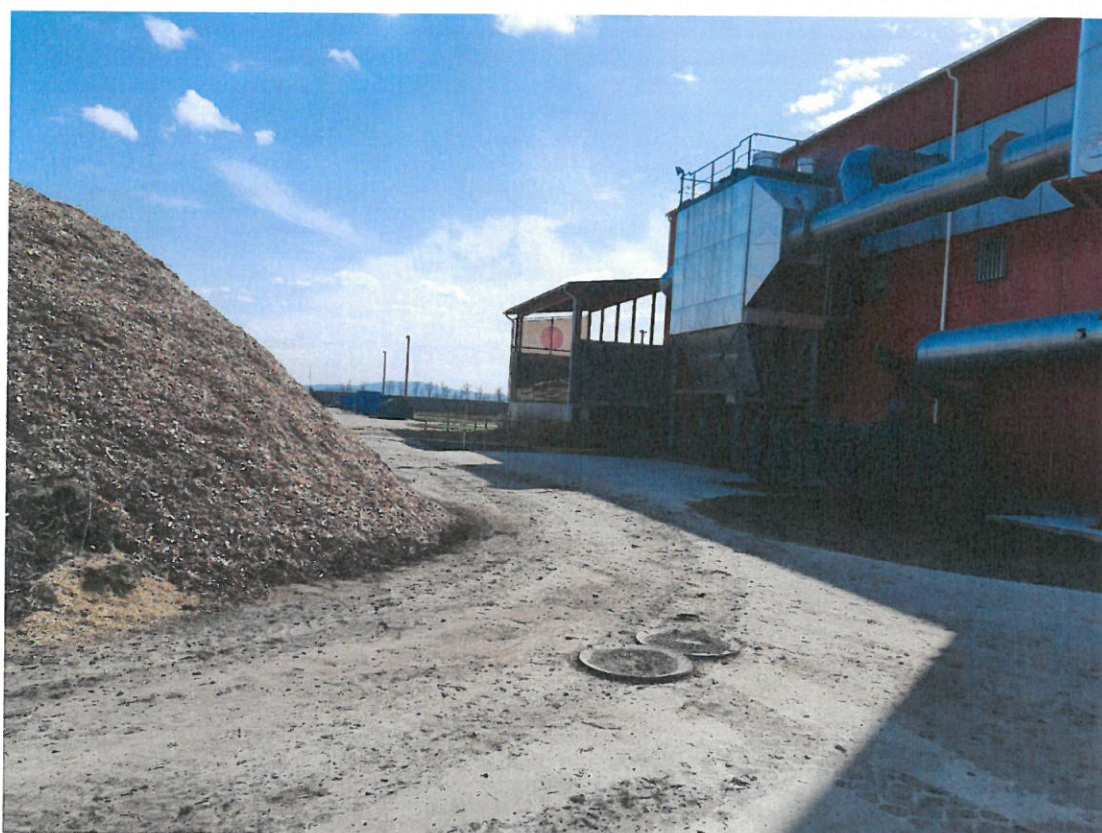
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)



Parcela č. 1434/1 situovaná v rámci areálu spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o.



Prístup k parcele z južnej strany cez areál spoločnosti



Lokalita skladov PHM – Koronč



Prístrešky – v každom z piatich segmentov je konštrukcia strechy podpieraná stôjkami v počte 12 ks. Pre lepšiu manipuláciu pod prístreškom je potrebné počet stôjok zredukovať stavebným zásahom v konštrukcii strechy.