

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 11.2.2019

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 22.1.2019

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 1682 vchod č. 15 Ulica Komenského

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2145	35	Viktorová Miriam 13.04.1973	2018	100	304,21	56,94	361,15

Obytný dom súpisné číslo 2137 vchod č. 49 Ulica Komenského

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2144	90	Dzielavský Jaroslav 30.05.1966 Dzielavská Veronika 17.01.1969	1993	100	543,10	99,17	642,27

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 28.1.2019

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 22.1.2019

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Viera Mokáňová 2. Mgr. Martin Begala 3. Ladislav Ivan	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová
Nepřítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič	1. Ing. Maroš Štefan
Ostatní prítomní:		1. JUDr. Ján Šipoš 2. Mgr. Peter Sovák 3. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie dňa 6.9.2018 a 23.10.2018:

Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 6.9.2018 a 23.10.2018:

1. Bod 3

1645/3-12 Botošová Lucia, Zajac Juraj – zaplatili splátku dlhu 300.-€, 19.9.2018, uzatvorili splátkový kalendár dňa 19.9.2018 – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019

- podmienka splnená

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2018:

I. kategória

3758/96-38 Urdianyk Michal - vyplatil celý nedoplatok - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, k 30.11.2018 dlh 0.- €

- podmienka splnená

II. kategória

1645/1-23 Zajacová Alžbeta – zaplatila splátku dlhu 100.-€, splátkový kalendár uzatvorila dňa 11.4.2018, mesačný predpis je uhrádzaný. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 431,36 €

- podmienka splnená

1645/5-4 Potomová Marta – nezaplatila splátku dlhu, mesačný predpis neplatí, platnosť nájomnej zmluvy skončila 30.9.2018, k 30.11.2018 dlh 955,95€

- podmienka **nesplnená**

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2018:

I. kategória:

3538/1-2 Kolesárová Serafína - nezaplatila splátku dlhu, nájomná zmluva skončila 31.12.2018- nepredĺžená, k 30.11.2018 dlh 662,61 €

- podmienka **nesplnená**

3538/3-31 Dudová Valéria - vyplatila celý dlh - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 30.11.2018 dlh 0.- € - podmienka splnená

3758/94-16 Hudáková Jana – zaplatila splátku dlhu – spolu 300.-€ (splátkový kalendár v rámci mimosúdneho vymáhania), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 15.1.2019 dlh 562,49 € - podmienka splnená

3758/96-34 Zambová Amália - zaplatila celý nedoplatok nájomného, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 30.11.2018 dlh 0.- € - podmienka splnená

3885/98-2 Vašková Viera - 13.12.2018 vyplatila nedoplatok nájomného, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 13.12.2018 dlh 0.- € - podmienka splnená

3885/100-18 Vasiľ Jozef - 14.12.2018 vyplatil nedoplatok nájomného, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 14.12.2019 dlh 0.- € - podmienka splnená

3885/100-24 Rybnická Ingrid - vyplatila celý nedoplatok ,určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 30.11.2018 dlh 0.- € - podmienka splnená

3885/102-33 Kačová Diana - zaplatila splátku nedoplatku spolu 300.-€ (5.12.2018 doplatila 200.-€), zvyšok dlhu na splátky - dohoda, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019 , k 5.12.2018 dlh 148,14 € - podmienka splnená

3886/104-1 Duč Marek - 21.12.2018 zaplatil splátku dlhu 300.-€ a uzatvoril splátkový kalendár, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 21.12.2018 dlh 2 611,85 € - podmienka splnená

3886/104-9 Mikloš Vladimír – nezaplatil splátku dlhu, mesačný predpis platí. Platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.12.2018 - nepredĺžená, k 30.11.2018 dlh 626,67 € - podmienka **nesplnená**

3886/104-11 Cifra Dalibor – vyplatil splátku dlhu + zostatok vymáhaný v mimosúdnom konaní, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.11.2018 dlh 633.- € - podmienka splnená

3886/108-36 Horváthová Jana – vyplatila celý nedoplatok, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.11.2018 dlh 0.- € - podmienka splnená

II. kategória:

1645/1-19 Halpernová Monika – uhradili splátku dlhu, splátkový kalendár od 6.7.2017, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.11.2018 dlh 88,38 € - podmienka splnená

1645/1-22 Plajdicsková Ľubica – nezaplatila splátku dlhu, mesačný predpis uhrádza, – platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.12.2018, k 30.11.2018 dlh 360,49 € - podmienka **nesplnená**

1645/5-2 Tancošová Silvia – 14.12.2018 doplatila zostatok nedoplatku , určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.11.2019 dlh 0.- € - podmienka splnená

IV. kategória:

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2018:

2208/34-1 Kováčová Adriána, Marek – nájomné platí cez IOP(32,16 €), splátkový kalendár od 22.8.2016, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 2 818,12 € - podmienka splnená

- 2232/40-3 Demeter Andrej, Eva - zaplatili cez IOP nájomné 23.- € + splátku dlhu 50.- € (spolu 73.- €), splátkový kalendár od 29.1.2018, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 947,83 € - podmienka splnená
- 2307/27-4 Šandorová Monika, Elemír – nájomné platia cez IOP 32,96€ + dlh 20.- € (spolu 52,96 €) v 11/2018 zaplatili na dlh 50.-€, splátkový kalendár od 29.9.2016, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 976,90€ - podmienka splnená
- 2312/33-9 Rácová Božena – nájomné platí cez IOP 23.- € a splátku dlhu 10.-€ (spolu 33.- €), zostatok nedoplatku uhradí cez IOP (6,96 €) , určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 6,96 € - podmienka splnená
- 3542/44-8 Zajacová Stela - nájomné za jún 83,15 € a splátku dlhu=30.- € (spolu 113,15 €) uhradila cez IOP, splátkový kalendár od 3.7.2018, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 2 455,41 € - podmienka splnená
- 3542/46-4 Maďarová Jolana, Michal – nájomné 82,88 € a splátku dlhu 50.- € (spolu 132,88 €) platia na BP (splátkový kalendár od 21.9.2015). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 9 290,59 € - podmienka splnená
- 3542/46-12 Zajac František, Ľudmila - nájomné 79,82 € a splátku dlhu 50,18 € (spolu 130.- €) platia na BP (splátkový kalendár od 11.7.2017). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 1 036,45 € - podmienka splnená
- 3542/46-17 Pulko Jozef, Rozália – nájomné 89,78 € a splátku dlhu 30,22 € (spolu 100.- €) platia cez IOP (splátkový kalendár od 27.11.2017), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 6 614,43 € - podmienka splnená
- 3897/51-1 Badžo Koloman, Helena – zaplatili nájomné 78,60 € cez IOP, splátku dlhu 50.-€ na BP (splátkový kalendár od 8.10.2018), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2018 dlh 2 901,72€ - podmienka splnená
- 3897/54-4 Kuviková Silvia – zaplatila nájomná 129.- € a splátku dlhu 21.- € (spolu 150.- €),určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 19.12.2018 dlh 335,51 € - podmienka splnená
- 3921/69-2** Balog Ľudovít, Jana – nájomné neplatia, neuhradili ani splátku dlhu – platnosť nájomnej zmluvy skončila 30.9.2018 – nepredĺžená, k 30.11.2018 dlh 815,36 € - podmienka **nesplnená**
- 3921/70-3 Pulková Dorota – zaplatila nájomné 112,17 € a splátku dlhu 50.- € (spolu 162,17 €), splátkový kalendár od 24.7.2018. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, k 30.11.2018 dlh 589,28 € - podmienka splnená
- Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2018:
- 2208/36-7 Peterová Anna – nájomné a splátku dlhu (spolu 50.- €) zaplatila na BP, splátkový kalendár od 3.7.2018, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.11.2018 dlh 12 513,19 € - podmienka splnená
- 2232/40-6 Zajac Jozef, Mária – nájomné platia na BP(32,96 €), splátkový kalendár od 10.7.2018, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.11.2018 dlh 140,71 € - podmienka splnená
- 2307/27-5 Pohlotková Juliana, Ladislav - vyplatili celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018, k 30.11.2018 dlh 0.-€ - podmienka splnená

2311/31-1 Pulková Jarmila, Tomáš – zaplatili nájomné (34,20 €) a splátku dlhu 11.12.2018, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 11.12.2019 dlh 34,20 € - podmienka splnená

2311/31-7 Pokorný Ján, Anna – nájomné 27,05 € a splátku dlhu 50.- € platia na BP (splátkový kalendár od 25.1.2017), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 30.11.2018 dlh 287,60 € - podmienka splnená

2312/33-10 Kováč Jozef, Mária - nájomné 36,28 € a splátku dlhu 20,71 € platia na BP, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 30.11.2018 dlh 62,54 € - podmienka splnená

3542/44-7 Šandorová Margita, Severín – nájomné 76,24 € a splátku dlhu 23,76 € (spolu 100.-€) platia cez IOP, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.11.2018 dlh 30,96 € - podmienka splnená

3897/53-3 Pulková Anna, Róbert – nájomné 90.- € a splátku dlhu 10.- € (spolu 100.- €) platil na BP, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 20.12.2018 dlh 170.- € - podmienka splnená

3898/57-3 Kuviková Lenka, Marek – nájomné 70.- € a splátku dlhu 80.- € (spolu 150.- €) zaplatili na BP, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.11.2018 dlh 502,22 € - podmienka splnená

Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy:

2451/12 Zajacová Dorota - nájomné 19,95 € + splátku dlhu 20,05 € (spolu 40.-€) platí cez IOP, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019, k 30.11.2019 dlh 324,56 € - podmienka splnená

Komisia žiada BP TV, s.r.o. o informáciu o ďalšom postupe a podniknutých krokoch u nájomcov, u ktorých neboli splnené podmienky pre predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Predloženie podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.:

Voľné byty:

II. kategória:

a/ **1645/3-13** ul. Zimná - Tancoš Igor - byt odovzdaný 17.8.2018

3.izbový, II. kategória, 2. poschodie, plocha bytu 63,88 m²,

celkom dlh na byte:	2 919,56 €
z toho: nájomné a služby :	1 937,69 €
poplatky z omeškania:	537,10 €
súdne trovy:	422,00 €
faktúry:	22,77 €

Komisia odporúča ponechať uvedený byt ako náhradný. (dispozičný byt)

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ **1645/1-25** ul. Zimná - Botošová Lucia, Juraj – byt odovzdaný k 13.10.2018,

3.izb., II. kategória, 3.poschodie, plocha bytu 63,88 m²

celkom dlh na byte:	1 646,07 €
z toho: nájomné a služby:	1 243,55 €
popl. z omeškania:	365,02 €
súdne trovy:	37,50 €

Komisia uvedený byt neprideluje, nakoľko je neobývatel'ný z dôvodu zatekania strechy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ IV. kategória

2451/135 ul. I. Krasku - Tancoš Andrej, Valéria - obytná miestnosť odovzdaná k 31.3.2018
bunka-1.-izb., IV. kategória, plocha: 14,40 m², k 30.4.2018 dlh 0.- €.

- KB neodporučila v KB zo 6/2018 pridelovať ako mestský nájomný byt.

Komisia uvedený byt neprideluje, nakoľko nie je vhodný na prenajímanie.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pridelené byty

KB zo 6.9.2018

II. kategória:

a/ 1645/3-12 ul. Zimná - výmena bytu od 1.10.2018, nájomca Botošová Lucia, Zajac Juraj - nájomná zmluva do 31.3.2019.

b/ 1645/3-13 ul. Zimná - komisia neprideluje uvedený mestský nájomný byt.

IV. kategória:

2451/135 ul. I. Krasku – obytná miestnosť – komisia neprideluje uvedený mestský nájomný byt.

KB z 23.10.2018

I. kategória:

3885/98-6 ul. SNP - pridelenie bytu od 1.11.2018 – nájomca Fuchsová Dana - nájomná zmluva do 31.3.2019.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2019

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 30.11.2018	Dátum predch. predĺž. Zmluvy
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	270,00	516,32	1.4.2018
3885/98-6	SNP	Fuchsová Dana	120,00	0,00	1.11.2018
3886/104-8	SNP	Kačmárová Viera	215,00	720,91	1.4.2016
3886/104-10	SNP	Varga Michal	313,00	630,11	1.4.2016

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2019 u p. Rohaľa Jozefa, Kačmárovej Viery a Vargu Michala, ktorí majú dlh nad 300 €, s podmienkou vyplatenia čiastky 300 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2019 u p. Fuchsovej Dany.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 30.11.2018	Dátum predch. predĺž. zmluvy
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	75,70	451,36	1.10.2018
1645/3-11	Zimná	Džudžová Paulína, Peter	63,00	0,00	1.4.2018
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	89,00	178,00	1.10.2018

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2019 u p. Zajacovej Alžbety a Botošovej Lucie, ktorí majú dlh nad 100 €, s podmienkou vyplatenia čiastky 100

€ jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Džudžovej Paulíny, Petra do 31.3.2020.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh 30.11.2018	Dátum predch. predlž. zmluvy
2208/34-1	Záhradná	Kováčová Adriana, Marek	32,16	2 818,12	1.10.2018
2232/40-3	Záhradná	Demeter Andej, Eva	23,00	947,83	1.10.2018
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika, Elemír	32,96	976,90	1.10.2018
2312/33-9	I.Krasku	Rácová Božena	23,00	6,96	1.10.2018
2451/12	I.Krasku	Zajacová Dorota	19,95	324,56	1.1.2014
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	2 455,41	1.10.2018
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana, Michal	82,88	9 290,59	1.10.2018
3542/46-12	Záhradná	Zajac František, Ľudmila	79,82	1 036,45	1.10.2018
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef, Rozália	89,78	6 614,43	1.10.2018
3897/51-1	Záhradná	Badžo Koloman, Helena	78,60	2 901,72	1.10.2018
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	129,00	356,51	1.10.2018
3920/63-1	Záhradná	Demeter Jozef, Estera	158,86	339,15	1.4.2018

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.6.2019 u p. Kováčovej Adriany a Mareka, Demetera Andreja a Evy, Šandorovej Moniky a Elemíra, Kuvikovej Silvie, Demetera Jozefa a Estery, ktorí majú dlh nad 50 €, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.3.2020 u p. Rácovej Boženy, s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpísaní nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.3.2020 u p. Zajacovej Doroty, ktorá má dlh nad 50 €, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2019 u p. Zajacovej Stely, Maďarovej Jolany a Michala, Zajaca Františka a Ľudmily, Pulka Jozefa a Rozálie, Badža Kolomana a Heleny, ktorí majú dlh nad 50 €, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1682/15 č. b. 35 ul. Komenského

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2145	35	Viktorová Miriam 13.04.1973	2018	100	304,21	56,94	361,15

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Komisia nemôže žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie