

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 11.2.2019

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán č. 79/2018

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku registra C KN, parcelné číslo 3966/818, o výmere 4 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3966/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7061 m², katastrálne územie Trebišov, ktorý je zapísaný na LV č. 4170, vedený Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom Pracovisko Trebišov, na základe Geometrického plánu č. 79/2018 vypracovaného spoločnosťou Radoslav Kolář - GEOKOL, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30242177, zo dňa 18.10.2018, úradne overeného dňa 25.10.2018, v prospech nadobúdateľov: Ing. Maroš Ďurka a Ing. Drahoslava Ďurková, rod. Mužíková, obaja bytom Agátová 3190/18, Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 200 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak, aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočné zameranie nehnuteľnosti postavenej na predávanej nehnuteľnosti.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko,
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 28.01.2019

predkladateľ

Dôvodová správa

Dňa 14.11.2018 požiadali Ing. Maroš Ďurka a manželka Ing. Drahoslava Ďurková, Agátová 3190/18, 075 01 Trebišov, o odkúpenie časti mestského pozemku registra C KN, parcelné číslo 3966/1, katastrálne územie Trebišov, ktorý je zapísaný na LV 4170. Dôvodom na odkúpenie časti pozemku, parcelné číslo 3966/1 je skutočnosť, že pri spracovaní geometrického plánu, potrebného k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zistené nepresnosti osadenia stavby rodinného domu, prístavby a záhradného domčeka. Geometrický plán č. 79/2018 bol vypracovaný 28.10.2018 spoločnosťou GEOKOL, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov a overený bol 25.10.2018 pod číslom GI -361/2018 Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.

V Trebišove, dňa 28.1.2019

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav

3966/572

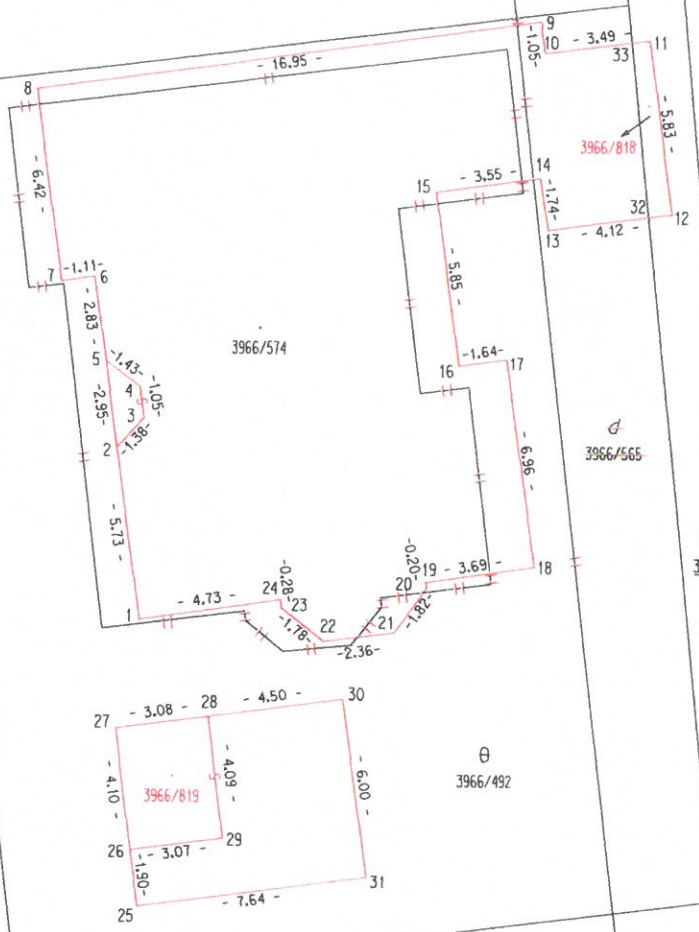
d
3966/564

θ
3966/491

∇
3966/419

4531/1 →

3966/422



3966/420

∇
3966/421

599

d
3966/213

3966/589

θ
3966/493

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
4170		3966/1	1	7061	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3966/1	1	7057	zast. pl. 18 401	doterajší
4964		3966/492		358	ostat.pl.						3966/492		390	ostat. pl. 37 401	doterajší
4964		3966/565		107	zast. pl.						3966/565			zaniká	
4964		3966/574		242	zast. pl. (rod.dom s.č.3190)						3966/574		271	zast. pl. 15,10 401 (rod.dom s.č.3190)	doterajší
											3966/818		4	zast. pl. 15,10 401	doterajší
											3966/819		46	zast. pl. 17,20 401	doterajší
Spolu:			1	7768								1	7768		

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 - Chránené ložiskové územie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEOKOL Radoslav Kolář Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov IČO: 30 242 177		Kraj: Košický	Okres: Trebišov	Obec: Trebišov
		Kat. územie: Trebišov	Číslo plánu: 79/2018	Mapový list č. Trebišov 1-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN		na spresnenie polohy rod. domu na p.č.3966/574, zameranie prístavby na p.č.3966/574, 3966/818 a záhradného domčeka na p.č.3966/819 k vydaniu kolaud. rozhodnutia		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 18.10.2018	Meno: Radoslav Kolář	Dňa: 18.10.2018	Meno: Ing. Peter Pač	Dňa: 25-10-2018
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5086		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis