

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 11.2.2019

Názov materiálu: Zmluva o zriadení vecného bremena

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- geometrický plán č. 35/2016

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Košickým samosprávnym krajom, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541 016 (ďalej len „povinný“) a mestom Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996 (ďalej len „oprávnený“), ktorou povinný odplatne v prospech oprávneného zriaďuje vecného bremeno k pozemku registra C KN p. č. 2369/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 98 m² a pozemku registra C KN p. č. 2369/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1831 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov a sú zapísané na liste vlastníctva č. 8867, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na nevyhnutný čas za účelom prevádzkovania, údržby a opráv prípojnej a rozvodnej skrine NN siete, vrátane údržby ochranného pásma. Jednorazová výška odplaty predstavuje sumu 137,02 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko,
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 28.1.2019

predkladateľ

Dôvodová správa

Dňa 22.4.2016 bolo príslušným stavebným úradom povolené užívanie novej elektrickej prípojky a prípojky elektrického osvetlenia k Domu smútku v Trebišove, a to na pozemkoch registra C KN parcelné č. 2369/7 a č. 2369/8, katastrálne územie Trebišov, vo vlastníctve KSK. V zmysle vyjadrenia Košického samosprávneho kraja zo dňa 28.2.2014 je mesto Trebišov povinné požiadať o majetkovoprávne usporiadanie stavby elektrickej prípojky a prípojky elektrického osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve KSK.

Predloženou Zmluvou o zriadení vecného bremena sa na hore uvedených pozemkoch zriaďuje vecné bremeno v prospech mesta Trebišov, ktoré spočíva v povinnosti povinného, teda Košického samosprávneho kraja strpieť umiestnenie inžinierskej siete na svojich pozemkoch a rovnako strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na uvedené pozemky na nevyhnutný čas za účelom prevádzkovania, údržby a opráv, vrátane údržby ochranného pásma.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Mesto Trebišov uhradí jednorázovo za zriadenie vecného bremena sumu v celkovej výške 137,02 EUR.

V Trebišove 28.1.2019

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 13/2018/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| štátutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | |
|--|--|
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Mesto Trebišov |
| štátutárny orgán: | PhDr. Marek Čižmár, primátor |
| sídlo: | M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov |
| bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK39 0200 0000 0000 1932 5622 |
| DIČ: | 2020773590 |
| IČO: | 00 331 996 |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(*povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“*)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 2369/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a pozemku registra C KN p. č. 2369/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1831 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, sú zapísané v liste vlastníctva č. 8867, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Pozemky sú v nájme Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., Školská 136/5, Brezno (ďalej len „nájomca“), čo oprávnený z vecného bremena berie na vedomie.
2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle rozhodnutia Obce Vojčice č. 477/2016-IVe zo dňa 22.4.2016 vlastníkom stavby „Dom smútku v Trebišove - SO 10 Prekládka prípojnej a rozvodnej skrine NN siete“ (ďalej len „inžinierska sieť“), ktorá vedie aj cez časť pozemkov uvedených v bode 1 toho článku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. „Prípojná a rozvodná skriňa NN siete“ je inžinierskou stavbou, preto táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku registra C KN p. č. 2369/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a pozemku registra C KN p. č. 2369/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1831 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov a sú zapísané v liste vlastníctva č. 8867, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku umiestnenie inžinierskej siete „Prekládka prípojnej a rozvodnej skrine NN siete“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 35/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 2369/8, 2369/7, 4412 a 2384/2 zo dňa 17.03.2017 vyhotoveným Andape – geo, s.r.o. M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, overeným Okresným úradom Trebišov dňa 03.04.2017 pod č. G1-83/2017,
 - b) strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemky na nevyhnutný čas za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranného pásma.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a finančná náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 39,-€ a finančnej náhrade podľa bodu 2 tohto článku zmluvy vo výške 98,02 €, celková odplata je teda vo výške 137,02 € (slovom jedenstotridsaťsedem eur dva centy). Dohodnutá výška vychádza zo Znaleckého posudku č. 59/2017 zo dňa 24.4.2017 vyhotoveného Ing. Ondrejkom Ostrožovičom a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemkov za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prináleží povinnému z vecného bremena aj náhrada vo výške 98,02 €, (slovom deväťdesiatosem eur dva centy), ktorá je zahrnutá v celkovej výške odplaty.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť celkovú odplatu vo výške 137,02 € (slovom jedenstotridsaťsedem eur dva centy) na účet povinného z vecného bremena, **VS: 0013201804 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena .
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplata celkovej odplaty vo výške 137,02 € (slovom jedenstotridsaťsedem eur dva centy).
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III resp. povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 137,02 € (slovom jedenstotridsaťsedem eur dva centy).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena a nájomcovi nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať nájomcu v užívaní predmetných pozemkov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred písomne informovať nájomcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemkoch. Po ich skončení uviesť pozemky do pôvodného stavu a odovzdať nájomcovi.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 35/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 2369/8, 2369/7, 4412 a 2384/2 zo dňa 17.03.2017 vyhotovený Andape – geo, s.r.o. M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, overený Okresným úradom Trebišov dňa 03.04.2017 pod č. G1-83/2017.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Trebišove dňa

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
PhDr. Marek Čížmár
primátor

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
8867		2369/7	98							2369/7	98		zast.pl. 1B 401	Košický samosprávny kraj Námestie Moratónu mieru 1 Košice
8867		2369/8	1831							2369/8	1831		zast.pl. 1B 401	detto
4170		2384/2	711							2384/2	711		zast.pl. 1B 401	Mesto Trebišov
4170		4412	1185							4412	1185		zast.pl. 1B 401	detto
Spolu:			3825								3825			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C-KN č.2369/7, 2369/8, 2384/2 a 4412 vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania 1B Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 - Chránené ložiskové územie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Andape-geo, s.r.o. M.R.Štefánika 1227/32 07B 01 Sečovce IČO: 45 366 012 andape.geo@gmail.com tel.: 0905 891 538		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>35/2016</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-5/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 2369/8, 2369/7, 4412 a 2384/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
<i>17.03.2017</i>	<i>Ing. Peter Štefanko</i>	<i>17.03.2017</i>	<i>Ing. Peter Pač</i>	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4834		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

