

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17.6.2019

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 23.5.2019

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 29.5.2019

Ing. Dušan Biž, v. r.
predseda komisie

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 23.5.2019

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko
4. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Lucia Rušinová

Neprítomní členovia komisie:

1. Eduard Janoško
2. Ing. Peter Zatko

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Peter Duč
3. Mgr. Peter Sovák
4. Ing. Ladislav Valiska - Timečko
5. Ing. arch. Alexander Bugala
6. JUDr. Martin Galgoczy

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku (ďalej aj ako „komisia“) otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia s návrhom na stiahnutie bodu č. 4 pozvánky z rokovania komisie, pretože k tomuto bodu nebol predložený žiaden materiál. Zároveň predložil návrh, aby bol bod č. 6 prerokovaný po bode č. 2 a materiál z bodu rôzne prerokovaný spolu s materiálom v bode č.3.

Predseda komisie Ing. Biž k bodu č. 4 uviedol, že k žiadostiam o zmenu územného plánu a celkovo k možným úpravám územného plánu bude zvolané mimoriadne zasadanie komisie za účasti spracovateľa (autora) územného plánu mesta Trebišov v mesiacoch október – november 2019. Presný termín mimoriadneho zasadania bude členom komisie zaslaný elektronickou poštou.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trebišov v k.ú. Hraň

JUDr. Galgoczy oboznámil prítomných so žiadosťou Jána Vargaestóka o odpredaj poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy registra E parcelné číslo 816 v katastri obce Hraň, evidovanej na LV č. 1888, ktorej spoluvlastníkom je mesto Trebišov.

Zároveň navrhol, aby bola cena za m² stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý by bol vypracovaný na náklady žiadateľa.

Predseda komisie Ing. Biž sa zaujímal, či za pozemky v k.ú. Hraň vo vlastníctve Mesta Trebišov bolo vyplácané nájomné a odprezentoval na podklade ortofotomapy, kde sa tieto pozemky nachádzajú.

Ing. Soták navrhol, aby mesto oslovilo aj ostatných spolumajiteľov pozemkov v k.ú. Hraň.

Poslanec Tomko nesúhlasí s cenou za odpredaj, ktorá by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku ako to navrhuje JUDr. Galgoczy.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku registra E parcelné číslo 816 v katastri obce Hraň, evidovanej na LV č. 1888.

Hlasovanie: za – 3 členovia, proti – 1 člen, zdržal sa: - 1 člen

6. Predĺženie nájmu pozemkov pod dočasnými stavbami

JUDr. Galgoczy informoval, že Mesto Trebišov ako prenajímateľ uzavrelo dňa 02.09.1999 s nájomcom Ing. Karolom Jašekom nájomnú zmluvu na časť pozemku C KN parc. č. 2158/1 (v súčasnosti parcela C KN č. 4495/30) za účelom výstavby dočasnej stavby cestovnej kancelárie. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 20 rokov. Doba nájmu teda uplynie 02.09.2019.

Obdobná zmluva, s rovnakým obsahom i predmetom nájmu bola v rovnakom čase a za rovnakých podmienok uzatvorená aj s Ing. arch. Mariánom Pucim a to za účelom výstavby dočasnej tipovacej kancelárie (v súčasnosti parcela C KN č. 2158/96)

Prenájom bol schválený uznesením MsZ č. 31/1999 zo dňa 28.04.1999.

Záujmom mesta je aj naďalej pokračovať v uvedených zmluvných vzťahoch, avšak za zmenených podmienok, kde navrhujeme, aby bola dodatkom zmluva upravená tak, že doba nájmu sa zmení na dobu neurčitú s možnosťou jej výpovede bez uvedenia dôvodu so 6 mesačnou výpovednou lehotou a zároveň za zmenených cenových podmienok, kedy by sa dodatkom cena upravila podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s možnosťou jej úpravy do budúcnosti pri zmene cien v prípade zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť vyššie uvedený prenájom v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Žiadosti o odkúpenie nehnuteľností v zmysle koncepcného zámeru.

Ing. Valiska - Timečko informoval prítomných, že dňa 20.03.2019 požiadali MUDr. Jaroslav Dura a MUDr. Eva Durová, obaja bytom Západná 2411/7, 075 01 Trebišov o odkúpenie časti mestského pozemku registra C KN, parcelné číslo 1654/2, katastrálne územie Trebišov. Dôvodom na odkúpenie je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je doposiaľ užívaná žiadateľmi a nachádza sa v blízkosti pozemku registra C KN, parcelné číslo 1654/46, katastrálne územie Trebišov, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia.

Poslanec Tomko sa dotazoval, či je potrebné povolenie na výstavbu murovaného oplotenia, ktorý žiadateľ zrealizoval prednedávnom.

Ing. Valiska - Timečko uviedol, že je potrebné ohlásenie drobnej stavby.

Ing. Telepovský požaduje, aby medzi odkúpeným pozemkom a mestskou komunikáciou zostal zachovaný vo vlastníctve mesta pozemok minimálne 2 m široký, na ktorom sa nachádzajú alebo sa v budúcnosti môžu nachádzať inžinierske siete.

Ing. Biž a Ing. Soták uviedli, že predmetná žiadosť – odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta nespadá do Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Ing. Duč navrhuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku v zmysle platnej cenovej mapy, ktorá je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. Telepovský navrhuje, aby bol žiadateľ vyzvaný na legalizáciu nepovolenej stavby a navrhuje odpredaj pozemku v zmysle platnej cenovej mapy, ktorá je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predseda komisie Ing. Biž navrhol, aby mesto vyzvalo žiadateľa na predloženie geometrického plánu na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta po murované oplotenie za cenu podľa cenovej mapy podľa prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta označenú v situačnom náčrte ako plocha P1 a plochu P2 podľa situačného náčrtu, ktorá je v zákrute miestnej komunikácie, neodpredávať.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť odpredaj pozemku v zmysle predloženého situačného návrhu plochy P1, ktorá je v terénne ohraničená murovaným oplatením v zmysle platnej cenovej mapy, ktorá je prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta po predložení geometrického plánu žiadateľom. Zároveň komisia navrhuje, aby stavebný úrad postupoval v zmysle stav. zákona a vyzval žiadateľa na riešenie legalizácie murovaného oplatenia.

Hlasovanie: za – 2 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 3 členovia

Ing. Valiska - Timečko uviedol, že dňa 12.03.2019 požiadal Nguyen Huu Tuan, M.R.Štefánika 2221/172, 075 01 Trebišov o odkúpenie pozemku registra C KN, parcelné číslo 3966/788, katastrálne územie Trebišov a pozemku registra C KN, parcelné číslo 3966/822, ktorý bol vytvorený z časti pozemku registra C KN, parcelné číslo 3966/422 geometrickým plánom č. 36587656-19/2019, ktorý vypracovala 04.03.2019 spoločnosť LUPO-GEO s.r.o. Trebišov a overený bol 11.03.2019 pod číslom G1-77/2019 Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom. Pozemky sú zapísané na LV č. 4170 a vlastníkom je mesto Trebišov. Dôvodom na odkúpenie pozemku parc.č. 3966/788 a časti pozemku parcelné číslo 3966/422 je skutočnosť, že predmetné pozemky sú užívané spolu s pozemkom reg. C KN, parcelné číslo 3966/223 a rodinným domom, ktorý sa nachádza na pozemku reg. C KN, parcelné číslo 3966/579, ktorých vlastníkom je žiadateľ.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť odpredaj vyššie uvedených pozemkov v zmysle platnej cenovej mapy, ktorá je prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v zmysle predloženého geometrického plánu.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že dňa 6.05.2019 požiadala Mária Beláková, Hurbanová 1220/18, Trebišov o odkúpenie susediaceho pozemku registra C KN, parcelné číslo 4175/53, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36210579-15/2014 z pozemku registra C KN, parcelné číslo 4175/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom registra C KN, parcelné čísla 4154/1 a 4154/2, katastrálne územie Trebišov, ktorých vlastníčkou je žiadateľka.

Zároveň dňa 14.05.2019 požiadal Marián Ďurišin, Hurbanová 1322/16, Trebišov o odkúpenie susediaceho pozemku registra C KN, parcelné číslo 4175/52, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36210579-15/2014 z pozemku registra C KN, parcelné číslo 4175/1, ktorý je vo vlastníctve

mesta Trebišov. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom registra C KN, parcelné čísla 4153/1 a 4153/2, katastrálne územie Trebišov, ktorých vlastníkom je žiadateľ.

Ing. Soták uviedol, že odpredaj predmetných pozemkov im nebol v minulosti schválený kvôli plánovanému dobudovaniu parkovacích miest v lokalite sídliska Sever.

Predseda komisie Ing. Biž uviedol, že tieto pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi a oplotené „starým“ oplotením. Tieto pozemky žiadatelia užívajú ako záhrady a rastú na nich vzrastlé ovocné stromy. Ďalej predseda komisie odprezentoval upozornenie hlavného kontrolóra mesta na nehospodárne nakladanie s majetkom mesta Trebišov, kde je okrem iného uvedené, že od roku 2015 mesto neprístupovalo k vysporiadaniu nelegálne užívaných mestských pozemkov aktívne. Predseda komisie uviedol, že nevidí dôvod, aby si žiadatelia tieto pozemky dlhodobo užívané odkúpili v zmysle „Koncepčného zámeru“.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedených pozemkov v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Hlasovanie: za – 2 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 člen

Ing. Valiska – Timečko informoval prítomných, že dňa 10.05.2019 požiadali Jozef Miček a Zuzana Mičková rod. Čarňanská, obaja bytom Varichovská 1659/14, 07501 Trebišov o odkúpenie susediaceho pozemku registra C KN, parcelné číslo 4208/22, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom z pozemku registra C KN, parcelné číslo 4208/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku registra C KN, parcelné číslo 4212, katastrálne územie Trebišov, ktorého vlastníkom sú žiadatelia.

Ďalej dňa 14.05.2019 požiadali Daniel Čelovský a Anna Čelovská rod. Pačutová, obaja bytom Varichovská 1640/16, 07501 Trebišov o odkúpenie susediaceho pozemku registra C KN, parcelné číslo 4208/23, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom z pozemku registra C KN, parcelné číslo 4208/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku registra C KN, parcelné číslo 4215, katastrálne územie Trebišov, ktorého vlastníkom sú žiadatelia.

Taktiež dňa 15.05.2019 požiadala Ružena Baranová, Varichovská 1670/20, 07501 Trebišov o odkúpenie susediaceho pozemku registra C KN, parcelné číslo 4208/25, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom z pozemku registra C KN, parcelné číslo 4208/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku registra C KN, parcelné číslo 4226, katastrálne územie Trebišov, ktorého vlastníkom je žiadateľka.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedených pozemkov v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

5. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu vo veciach starostlivosti o životné prostredie medzi mestom Trebišov a obcou Kazimír

Predseda komisie Ing. Biž informoval prítomných, že Obec Kazimír deklarovala záujem zriadiť s mestom Trebišov spoločný obecný úrad vo veciach životného prostredia.

Pri tomto prenesenom výkone štátnej správy vykonáva mesto Trebišov spoločný obecný úrad pre 29 obcí.

Kreovanie spoločného obecného úradu upravuje ustanovenie § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého bol pripravený návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.

Podľa ustanovenia § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je na platnosť zmluvy potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu vo veciach starostlivosti o životné prostredie medzi mestom Trebišov a obcou Kazimír.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Rôzne

Ing. Duč uviedol, že dňa 28.5.2019 sa uskutoční pracovné stretnutie ohľadom prehľadu poškodených mestských cestných komunikácií a chodníkov, ktoré spracoval Ing. Bogda a ktoré je potrebné opraviť s výhľadom na roky 2020-2022.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie