

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17.06.2019

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 29.05.2019

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 03.06.2019

Mgr. Viera Mokáňová, v. r.
predsedníčka komisie

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 29.05.2019

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Viera Mokáňová 2. Mgr. Roman Ostrožovič 3. Mgr. Martin Begala 4. Ladislav Ivan	1. Mgr. Mária Duduričová 2. Mgr. Martin Dzielavský
Neprítomní členovia komisie:		1. Ing. Maroš Štefan
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská 3. Koloman Demeter

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia komisie dňa 22.01.2019 a 26.03.2019:

Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 22.01.2019:

Bod 2.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv k 31.3.2019:

I. kategória

3758/94-1 Rohal Jozef - vyplatil splátku dlhu, k 20.5.2019 zostatok dlhu 96,32 € - (splátkový kalendár –ústna dohoda), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019 - podmienka splnená

3886/104-8 Kačmárová Viera - vyplatila splátku dlhu a 1.3.2019 uzatvorila splátkový kalendár - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, k 16.5.2019 dlh 450,91 €
- podmienka splnená

3886/104-10 Varga Michal - vyplatil dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019 k 30.4.2019 dlh 17,11 €
- podmienka splnená

II. kategória

1645/1-23 Zajacová Alžbeta – zaplatila splátku dlhu (splátkový kal. z 11.4.2018), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, k 30.4.2019 dlh 331,36 € - podmienka splnená

1645/3-12 Botošová Lucia - zaplatila splátku dlhu a 16.4.2019 uzatvorila splátkový kalendár, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, k 30.4.2019 dlh 140.-€ - podmienka splnená

IV. kategória

2208/34-1 Kováčová Adriána, Marek – nájomné platia cez IOP pravidelne = 32,16 €, dlh nesplácajú (splátkový kalendár od 22.8.2016), určenie nájomcu a nájomnú zmluvu do 30.6.2019 neprevzali – nedostavili sa na BP, k 30.4.2019 dlh 2 818,12 - **nájomná zmluva nepredĺžená**

2232/40-3 Demeter Andrej, Eva - splátka dlhu zaplatená cez IOP (splátkový kalendár od 29.1.2018), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.4.2019 dlh 949,83 €
- podmienka splnená

2307/27-4 Šandorová Monika, Elemír – zaplatená splátka dlhu cez IOP (splátkový kalendár od 29.9.2016). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.4.2019 dlh 952,82 €
- podmienka splnená

2312/33-9 Rácová Božena – vyplatila celý dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2020, k 30.4.2019 dlh 0 €
- podmienka splnená

2451/12 Zajacová Dorota – vyplatila splátku dlhu , určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2020, k 30.4.2019 dlh 274,36 €
- podmienka splnená

3542/44-8 Zajacová Stela - zaplatila splátku dlhu cez IOP (splátkový kalendár od 3.7.2018) určenie nájomcu a nájomná do 30.9.2019, k 30.4.2019 dlh 2 368,56 €
- podmienka splnená

3542/46-4 Maďarová Jolana, Michal – zaplatili splátku dlhu (splátkový kalendár od 21.9.2015). Určenie nájomcu a nájomná do 30.9.2019, k 30.4.2019 dlh 9 223,47 €
- podmienka splnená

3542/46-12 Zajac František, Ľudmila - zaplatili splátku dlhu,(splátkový kalendár od 11.7.2017). Určenie nájomcu a nájomná do 30.9.2019, k 30.4.2019 dlh 785,73 €
- podmienka splnená

3542/46-17 Pulko Jozef, Rozália – zaplatili splátku dlhu (splátkový kalendár od 27.11.2017), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, k 30.4.2019 dlh 6 463,33 €
- podmienka splnená

3897/51-1 Badžo Koloman, Helena – zaplatili splátku dlhu, 19.3.2019 uzatvorila splátkový kalendár, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, k 30.4.2019 dlh 2 807,52€
- podmienka splnená

3897/54-4 Kuviková Silvia – zaplatila splátku dlhu, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.4.2019 dlh 369,51 €
- podmienka splnená

3920/63-1 Demeter Jozef, Estera – zaplatila splátku dlhu, 18.4.2019 uzatvorila splátkový kalendár, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2019, k 30.4.2019 dlh 716,87 €
- podmienka splnená

Žiadosť o zmenu nájomcu z KB 22.1.2019

a/ 2205/32-12 ul. Záhradná - nájomca Zajac František, Helena Zajacová – žiada o zmenu nájomcu mestského nájomného bytu :

Mesačný predpis	Platby:	08/18	09/18	10/18	11/18	Dlh k 30.11.2018:	644.26 €
32,18 €	IOP	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €		

Komisia žiada BP TV s.r.o. o doplnenie podkladov k zmene nájomcu a preverenie súčasného stavu u nájomníkov Františka Zajaca a Matúša Baloga.
Žiadame KB o upresnenie doplnenia žiadosti.

b/ 3897/51-1 ul. Záhradná - nájomca Badžo Koloman, Demeterová Helena – žiada o zmenu

nájomcu mestského nájomného bytu:

Mesačný predpis	Platby:	08/18	09/18	10/18	11/18	Dlh k 30.11.2018:	2 901,72 €
78,60 €	IOP	78,60 €	78,60 €	78,60 €	0,00 €		
	BP			50,00 €			

Nájomca Badžo Koloman zomrel 12.5.2019 - úmrtný list zatiaľ nedoložila

Kontrola uznesení zosadnutia bytovej komisie zo dňa 26.03.2019:

Pridelené mestské nájomné byty:

Bod 1: Pridelovanie voľného mestského nájomného bytu:

I.kategória

3538/1-3 ul. B. Němcovej - pridelenie bytu od 1.4.2019 – nájomca Štofániková Helena - nájomná zmluva do 31.3.2020.

Bod 3: Rôzne – Voľné byty:

II.kategória

1645/3-13 ul. Zimná - pridelenie bytu od 1.4.2019 – nájomca Pulko Marek, Kanalošová Denisa - nájomná zmluva do 30.9.2019.

1645/1-25 ul. Zimná - pridelenie bytu od 1.4.2019 – nájomca Kora Matúš, Korová Mária – nájomná zmluva do 30.9.2019.

2. Predloženie podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Voľné byty:

II. kategória:

a/ 1645/5-4 ul. Zimná - Potomová Marta - byt odovzdaný 31.3.2019

2.-izbový, II. kategória, 2.poschodie, plocha bytu 52,38 m²,	celkom dlh na byte:	1 391,27 €
	z toho: nájomné a služby:	1 120,95 €
	popl. z omeškania:	257,17 €
	faktúry:	13,15 €

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2019

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 30.6.2019	Dátum predch. predlž. zmluvy
3538/1-2	B.Němcovej	Kolesárová Serafína	120,00	662,61	1.1.2019
3538/3-21	B.Němcovej	Farkašová Vladimíra	136,20	0,00	1.7.2018
3758/94-16	SNP	Hudáková Jana	249,00	412,49	1.1.2019
3758/96-33	SNP	Petruška Roland	244,00	0,00	1.7.2018
3885/100-14	SNP	Ujhelyi Matúš	256,94	0,00	1.7.2018
3886/104-1	SNP	Duč Marek	231,77	3 538,93	1.1.2019
3886/104-9	SNP	Mikloš Vladimír	163,02	210,00	1.1.2019
3886/104-11	SNP	Cifra Dalibor	233,00	233,00	1.1.2019
3886/108-36	SNP	Horváthová Jana	270,00	0,00	1.1.2019

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2019 u Kolesárovej Serafíny, s podmienkou uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelných platieb nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2019 u Hudákovvej Jany, s podmienkou vyplatenia čiastky 100 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2020 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu. (Farkašová Vladimíra, Petruška Roland, Ujhelyi Matúš, Horváthová Jana)

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2019 u Mikloša Vladimíra a Cifru Dalibora, s podmienkou uzatvorenia splátkového kalendára tak, aby dlžná suma bola splatená do 31.12.2019 a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2019 u Duča Mareka, s podmienkou vyplatenia čiastky 1 769 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu tak, aby bol splatený do 31.12.2019 a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II.kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 30.6.2019	Dátum predch. predlž. zmluvy
1645/1-19	Zimná	Halpernová Monika	53,00	88,38	1.1.2019
1645/1-22	Zimná	Plajdicsková Ľubica	73,68	481,53	1.1.2019
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	52,88	0,00	1.1.2019

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Halpernovej Moniky do 30.06.2020, s podmienkou vyplatenia celej dlžnej sumy jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča navrhnúť p. Plajdicskovej Ľubici výmenu bytu č. 1645/1-22 za 2 izb. byt č. 1645/5-4 na ul. Zimnej. Pri podpise nájomnej zmluvy uhradiť jednorázovo čiastku 100 € a na zvyšok dlhu uzatvoriť splátkový kalendár a pravidelnú platbu nájomného. V prípade nesúhlasu s výmenou bytu uhradiť celý dlh 481,53 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy. V oboch prípadoch komisia odporúča NZ uzavrieť do 31.12.2019.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Tancošovej Silvii do 30.06.2020.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 30.6.2019	Dátum predch. Zmluvy
2208/36-7	Záhradná	Peterová Anna	40,00	12 559,19	1.1.2019
2232/40-3	Záhradná	Demeter Andrej,Eva	23,00	949,83	1.4.2019
2232/40-6	Záhradná	Zajac Jozef,Mária	32,96	100,67	1.1.2019
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	32,96	952,82	1.4.2019
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Severín	76,24	0,00	1.1.2019
3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján,Tamara	123,60	0,00	1.7.2018
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	129,00	369,51	1.4.2019
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	100,00	210,00	1.7.2018
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka,Marek	70,00	552,22	1.1.2019
3920/63-1	Záhradná	Demeter Jozef,Estera	120,00	716,87	žiadosť o prechod nájmu

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 31.12.2019 u nájomníkov, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelných platieb nájomného.

(Peterová Anna, Demeter Andrej, Zajac Jozef, Šandorová Monika, Kuviková Silvia, Rác Michal, Kuviková Lenka)

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2020 u Šandorovej Margity a Kešeľa Jána.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Prechod nájmu

IV. kategória

a/ 2231/38-9 ul. Záhradná - Pulková Marcela, **Pulko Ladislav** – nájomníčka Pulková Marcela, nar. 1.3.1955, zomrela 1.3.2019.

Mesačný predpis:	Platby:	01/19	02/19	03/19	04/19	Dlh k 30.4.2019:	0,00 €
14,00 €	BP	16,36 €	16,36 €	14,00 €	14,00 €		

Komisia berie na vedomie prechod nájmu mestského nájomného bytu.

b/ 3920/63-1 ul. Záhradná - Demeter Jozef, **Demeterová Estera** – nájomník Demeter Jozef, nar. 22.4.1975, zomrel 25.11.2018.

Mesačný predpis:	Platby:	01/19	02/19	03/19	04/19	Dlh k 30.4.2019:	716,87 €
120,00 €	IOP/BP	68,86	158,86	0,00 €	150,00 €		

Komisia berie na vedomie prechod nájmu mestského nájomného bytu.

c/ 3897/51-1 ul. Záhradná - nájomca Badžo Koloman, **Demeterová Helena:** nájomca Badžo Koloman, nar. 13.4.1981, zomrel 12.5.2019 – úmrtný list zatiaľ nedoložila - prechod nájmu na Demeterová Helena.

Mesačný predpis:	Platby:	01/19	02/19	03/19	04/19	Dlh k 30.4.2019:	2 807,52 €
78,60 €	BP	120,00 €	160,00 €	128,60 €	0,00 €		

Komisia berie na vedomie prechod nájmu mestského nájomného bytu.

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

IV. kategória

a/ 2167/28-1 ul. Záhradná - Maľar Roman, Balogová Ilona žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2017.

Mesačný predpis:	Platby:	01/19	02/19	03/19	04/19	Dlh k 30.4.2019:	2 196,46 €
50,05 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

b/ 2232/40-10 ul. Záhradná - Rác Michal, Jolana žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2016.

Mesačný predpis:	Platby:	01/19	02/19	03/19	04/19	Dlh k 30.4.2019:	394,74 €
26,32 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,00 €		

c/ 3542/46-10 ul. Záhradná - Horváth Jozef, Iveta žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2016

Mesačný predpis:	Platby:	01/19	02/19	03/19	04/19	Dlh k 30.4.2019:	14 333,31 €
99,47 €	BP	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €		

d/ 3542/44-13 ul. Záhradná - Balog František, Iveta žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2013 – exekúcia – vypratanie bytu.

Mesačný predpis:	Platby:	01/19	02/19	03/19	04/19	Dlh k 30.4.2019:	9 481,75 €
79,56 €	BP	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €		

e/ 3921/69-2 ul. Záhradná - Balogová Jana, Ľudovít žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2018.

Mesačný predpis:	Platby:	01/19	02/19	03/19	04/19	Dlh k 30.4.2019:	535,36 €
100,00 €	IOP	200,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €		

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2019 u Horvátha Jozefa, Baloga Františka a Balogovej Jany, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2019 u Maľara Romana, Ráca Michala, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť o zmenu nájomcu

IV. kategória

a/ 2208/34-5 ul. Záhradná - Holub Gejza žiada o zmenu nájomcu na manželku Holubovú Ľubicu. Nájomná zmluva vystavená na základe určenie nájomcu č. 70/2000 z 30.10.2000 je na dobu neurčitú a je vystavená na obidvoch manželov – Holub Gejza, nar. 8.5.1972 a manželka Holubová Ľubica, nar. 5.1.1972.

Mesačný predpis: Platby: 01/19 02/19 03/19 04/19 Dlh k 30.4.2019: 5 834,99 €
35,48 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Komisia považuje žiadosť za bezpredmetnú z dôvodu, že nájomná zmluva je vystavená na obidvoch manželov.

b/ 2308/29-1 ul. I. Krasku - Zajacová Silvia žiada o zmenu nájomcu na dcéru Zajacovú Evu. Nájomníčka Zajacová Silvia má nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Mesačný predpis: Platby: 01/19 02/19 03/19 04/19 Dlh k 30.4.2019: 1 474,90 €
26,32 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €

c/ 2311/31-6 ul. I. Krasku - Balog Silvester, Tamara žiadajú o zmenu nájomcu na Balogovú Annu. Nájomcovia majú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Mesačný predpis: Platby: 01/19 02/19 03/19 04/19 Dlh k 30.4.2019: 1 104,58 €
39,59 € BP 0,00 € 0,00 € 0,00 € 150,00 €

d/ 3932/42-10 ul. Záhradná - Demeter Pavol v zastúpení Demeterová Božena – matka - žiada o zmenu nájomcu na brata Demetera Borisa. Priložený rozsudok Okresného súdu Trebišov – obmedzená spôsobilosť.

Mesačný predpis: Platby: 01/19 02/19 03/19 04/19 Dlh k 30.4.2019: 3 820,55 €
41,28 € BP 40,00 € 0,00 € 52,00 € 52,00 €

Komisia odporúča pôvodným nájomcom mestských nájomných bytov ukončiť nájomný vzťah s Bytovým podnikom Trebišov, s.r.o. a novým záujemcom odporúča požiadať o pridelenie bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť o informáciu k prideleniu bytov: e-mail od: Balog Aladár

Komisia odporúča odpovedať Balogovi Aladárovi v zmysle platného VZN č. 114/2012 o pridelení mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu.

3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

Pridelenie väčšieho bytu

Petra Džudzová, Zimná 1645/1, 075 01 Trebišov žiada o výmenu 2 izbového bytu za väčší byt na ul. Zimnej z dôvodu stiesnených podmienok.

Komisia nemôže žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Rôzne

Žiadosť o prednostné pridelenie mestského nájomného bytu

Katarína Horváthová, Trebišov žiada o prednostné pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu zrušenia nájomnej zmluvy.

Komisia nemôže žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o pridelenie bytu

a.) Ing. Vladimír Bačko s manž., SNP 3758/96, Trebišov žiadajú o výmenu bytu 2 izbového za 3 izbový, z dôvodu zvýšených priestorových nárokov na bývanie.

Komisia nemôže žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b.) Ing. Jozef Džopko, SNP 3758/96, Trebišov žiada o výmenu 1 izbového bytu za 2 izbový byt.

Komisia nemôže žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o vydanie nájomnej zmluvy

Milan Demeter a Marcela Pulková, Záhradná 3542/44, Trebišov žiadajú o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na byt č. 14, na II. pochodí, Záhradná 3542/44, Trebišov.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2019, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáčková, predsedníčka komisie