

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 5

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 27.8.2019**

**Názov materiálu:** Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta (Okresný úrad)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

**A/**

v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v meste Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV 4170, pozemok registra C KN, parcelné číslo 2050/1 o výmere 1712 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra C KN parcelné číslo 2050/3 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra C KN parcelné číslo 2052/4 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie katastrálne územie Trebišov, stavba súp. č. 1161 postavená na parcele C KN č. 2050/1, stavba –garáž, súp. č. 4195 postavená na parcele C KN č. 2050/3, stavba –garáž, súp. č. 4194 postavená na parcele C KN č. 2052/4, sa prevedie spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nadobúdateľa Slovenská republika, zastúpená správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 za kúpnu cenu 1.000.000,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnoprospešnom záujme predávajúceho aj kupujúceho v prevádzaných nehnuteľnostiach zriadiť klientske centrum a dislokovať odbory Okresného úradu v rámci jednej budovy, čím sa zvýši komfort a prístupnosť služieb poskytovaných Okresným úradom Trebišov pre obyvateľov mesta a okresu Trebišov.

**B/**

v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v meste Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV 4170 pozemok registra C KN, parcelné číslo 2052/1 o výmere 2202 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra C KN parcelné číslo 2052/3 o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, stavba –garáž, súp. č. 4193 postavená na parcele C KN č. 2052/3, sa prevedie spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov zámennou zmluvou v prospech nadobúdateľa Slovenská republika, zastúpená správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, za nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, zastúpenej správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV 9040, stavba súp. č. 2452, postavená na parcele C KN č. 1319/41, stavba súp. č. 2452 postavená na parcele C KN č. 1319/42, stavba súp. č. 2452, postavená na parcele C KN č. 1319/44, pozemok registra C KN parcelné číslo 1429/5 o výmere 4150 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra C KN parcelné číslo 1429/11 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra C KN parcelné číslo 1429/12 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnoprospešnom záujme predávajúceho aj kupujúceho v prevádzaných nehnuteľnostiach zriadiť klientske centrum a dislokovať odbory Okresného úradu v rámci jednej budovy, čím sa zvýši komfort a prístupnosť služieb poskytovaných Okresným úradom Trebišov pre obyvateľov mesta a okresu Trebišov.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

V Trebišove 22.08.2019

predkladateľ

## Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 29.04.2019 požiadalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Trebišov a to budovy, v ktorej v súčasnosti sídli Okresný úrad Trebišov, spolu s pozemkami prislúchajúcimi k budove ( stavba súp. č. 1161 na parcele 2050/1, garáž na parcele č. 2050/3, garáž na parcele 2052/4, pozemky C KN, parc. č. 2050/1, 2050/3 a 2052/4).

Dňa 12.08.2019 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky doručilo mestu Trebišov žiadosť o zmenu nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky (stavby súp. č. 2452 na parcelách C KN parc. č. 1319/41, 1319/42, 1319/44 a pozemky registra C KN, parc. č. 1429/5, o výmere 4150 m<sup>2</sup>, 1429/11 o výmere 44 m<sup>2</sup>, 1429/12 o výmere 58 m<sup>2</sup> – všetko zastavané plochy a nádvorie v katastrálnom území Trebišov) za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trebišov ( garáž súp. č. 4193 na parcele č. 2052/3, pozemok registra C KN parc. č. 2052/1 o výmere 2202 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra C KN, parc. č. 2052/3, o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), ktoré funkčne patria k budove, v ktorej sídli okresný úrad.

Obe žiadosti boli mestu zdôvodnené zámerom Ministerstva vnútra nehnuteľnosti zrekonštruovať do takej podoby, aby mohli naďalej slúžiť obyvateľom mesta Trebišov a okresu Trebišov ako sídlo Okresného úradu Trebišov, pričom cieľom ministerstva je dislokovať všetky odbory Okresného úradu Trebišov pod jednu strechu za účelom zefektívnenia poskytovaných služieb a vytvorenia klientskeho centra.

Súdny znalecom Ing. Miroslavom Vaškom boli spracované znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - budovy, v ktorej sídli okresný úrad spolu s prislúchajúcimi nehnuteľnosťami, bola stanovená na 1.000.000,- EUR.

Cena zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta bola stanovená na 230.000 EUR, čo zodpovedá hodnote nehnuteľností, ktoré mesto zámenou získa.

Mestskému zastupiteľstvu v oboch prípadoch navrhujeme ako spôsob prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a teda na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo verejnoprospešnom záujme predávajúceho aj kupujúceho v prevádzaných nehnuteľnostiach zriadiť klientske centrum a dislokovať odbory Okresného úradu v rámci jednej budovy, čím sa zvýši komfort a prístupnosť služieb poskytovaných Okresným úradom Trebišov pre obyvateľov mesta a okresu Trebišov.

V Trebišove, dňa 22.8.2019

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
SEKCIA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Mesto Trebišov  
Mestský úrad  
M.R. Štefánika 862/204  
075 25 Trebišov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
SHNM-OSNM4-2019/000910-045

Vybavuje/linka  
Mgr. Vladimír Kliment/54071

Bratislava  
29.04.2019

**Vec**

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku, k.ú. Trebišov**

Sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky si Vás dovoľuje požiadať o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúceho sa v okrese: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov, zapísaného na liste vlastníctva č. 4170 ako:

- stavba so súpisným číslom 1161 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2050/1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2050/1 vo výmere 1774 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, (ďalej ako „nehnuteľný majetok“).

Uvedený nehnuteľný majetok má Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky záujem odkúpiť za sumu 1 000 000,- Eur, a to za účelom zriadenia klientskeho centra a dislokácie odborov Okresného úradu Trebišov do jednej budovy.



Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka  
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra SR



# MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## SEKCIA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Mesto Trebišov  
Mestský úrad  
M.R. Štefánika 862/204  
075 25 Trebišov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SHNM-OSNM4-2019/000910-089

Mgr. Vladimír Kliment/54071

07.08.2019

Vec

Žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku, k.ú. Trebišov

Sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky si Vás dovoľuje požiadať o zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa v okrese: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov, zapísaného na liste vlastníctva č. 9040 ako:

- stavba so súpisným číslom 2452 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1319/41,
- stavba so súpisným číslom 2452 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1319/42,
- stavba so súpisným číslom 2452 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1319/44,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1429/5 vo výmere 4150 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1429/11 vo výmere 44 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1429/12 vo výmere 58 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trebišov nachádzajúceho sa v okrese: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov, zapísaného na liste vlastníctva č. 4170 ako:

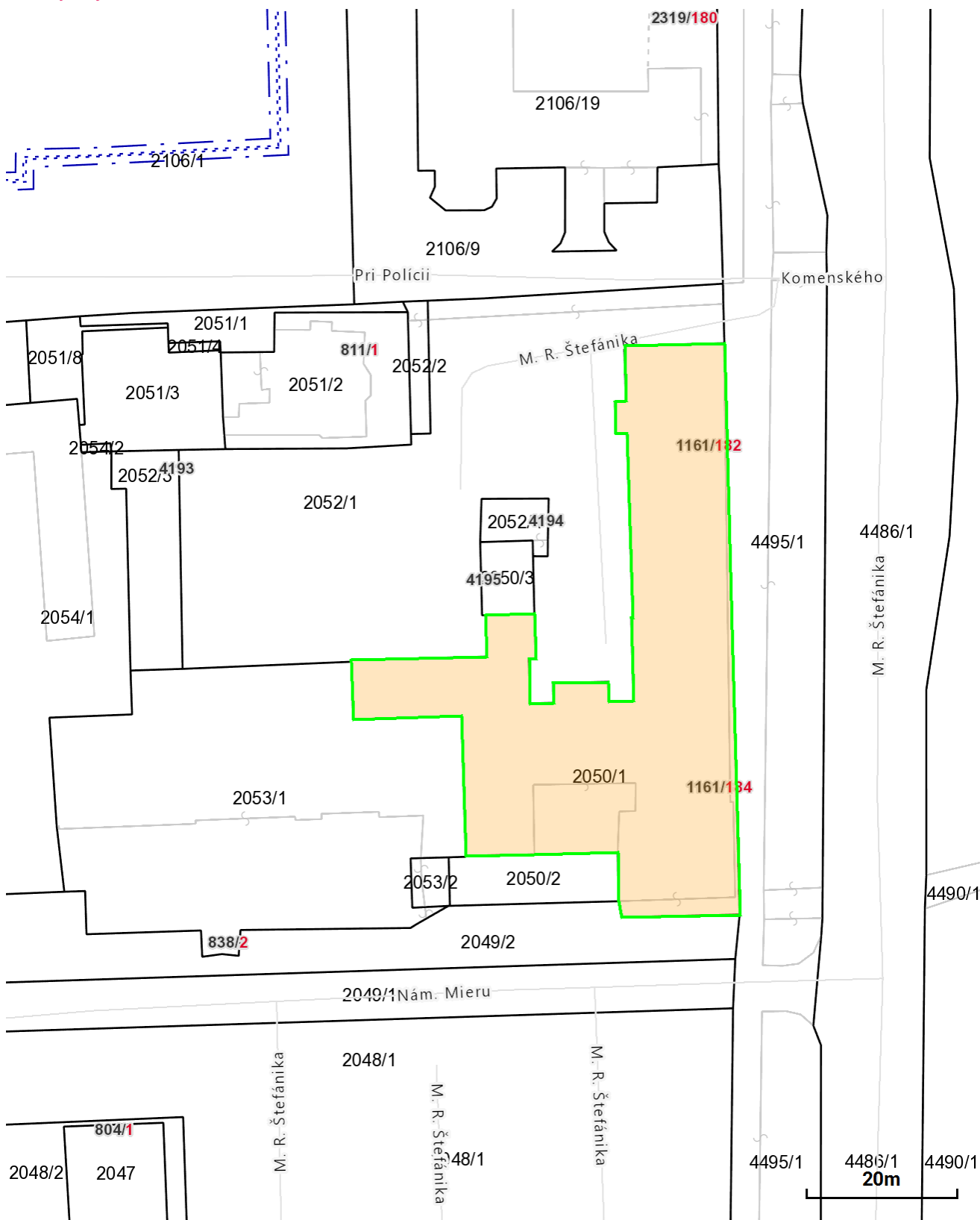
- garáž so súpisným číslom 4193 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/3,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2052/1 vo výmere 2202 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2052/3 vo výmere 212 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,

Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka  
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra SR



# Parcela registra C, 2050/1

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1712

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (1)

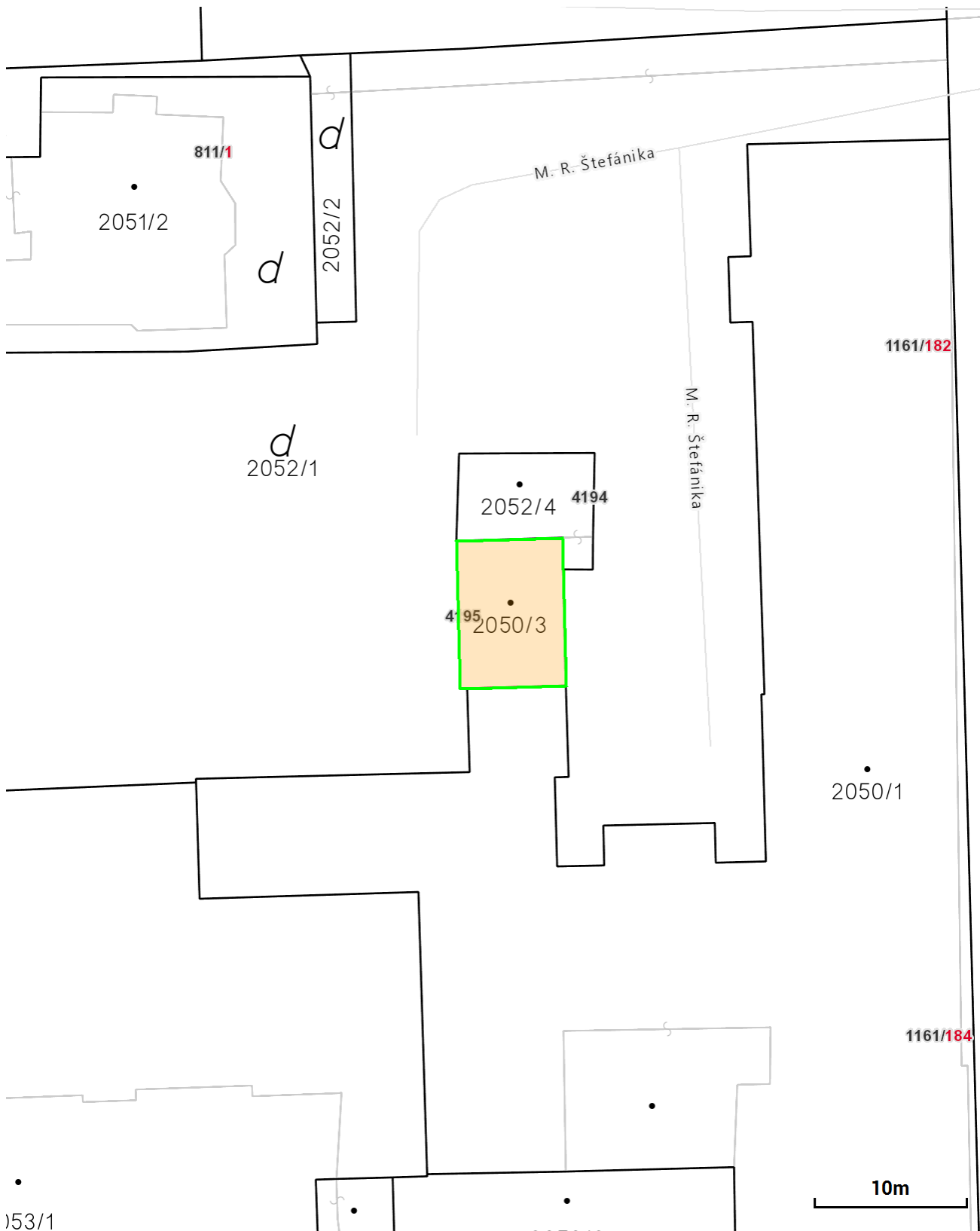
Súpisné číslo 1161

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 2050/3

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

67

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (1)

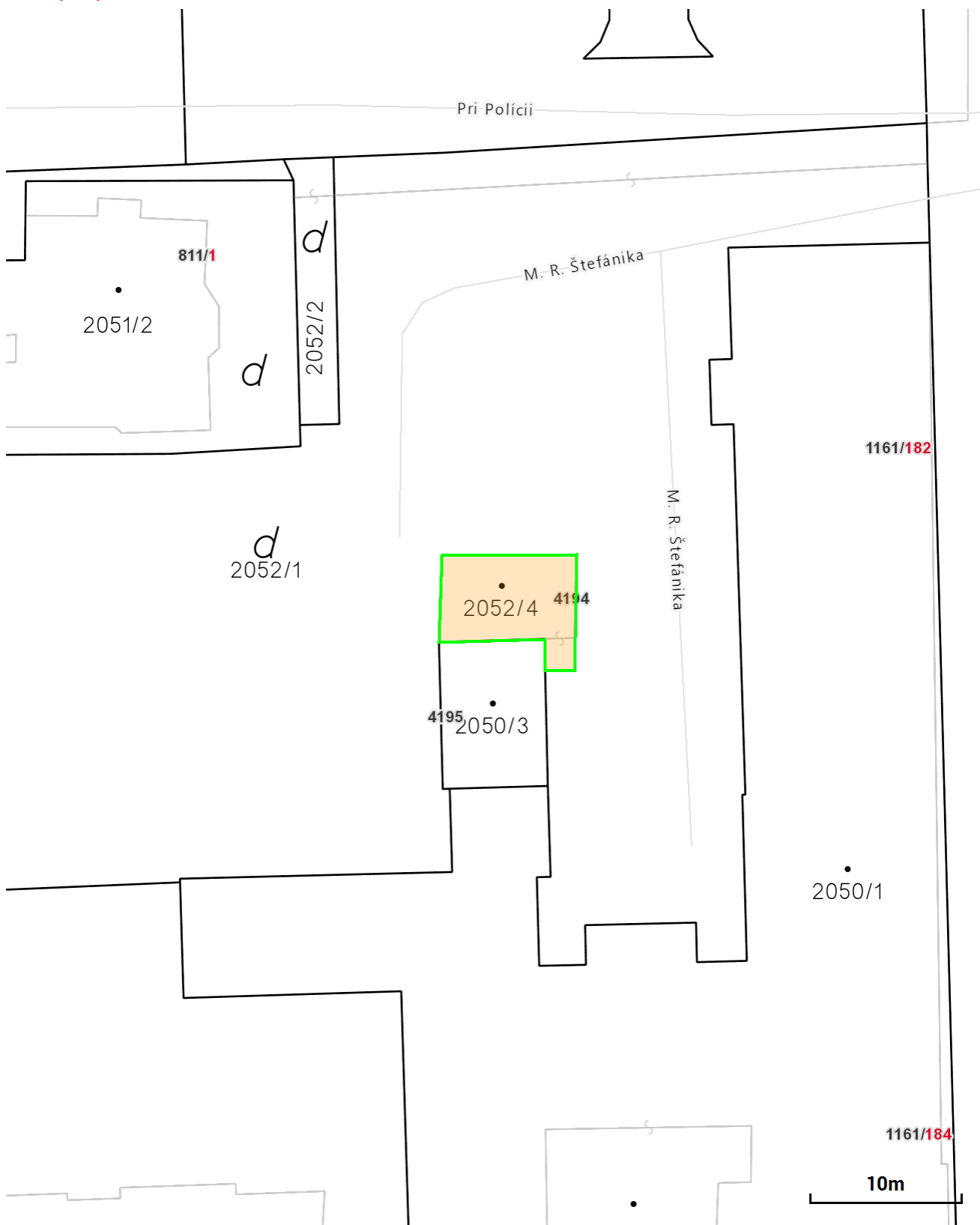
Súpisné číslo 4195

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 2052/4

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

54

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (1)

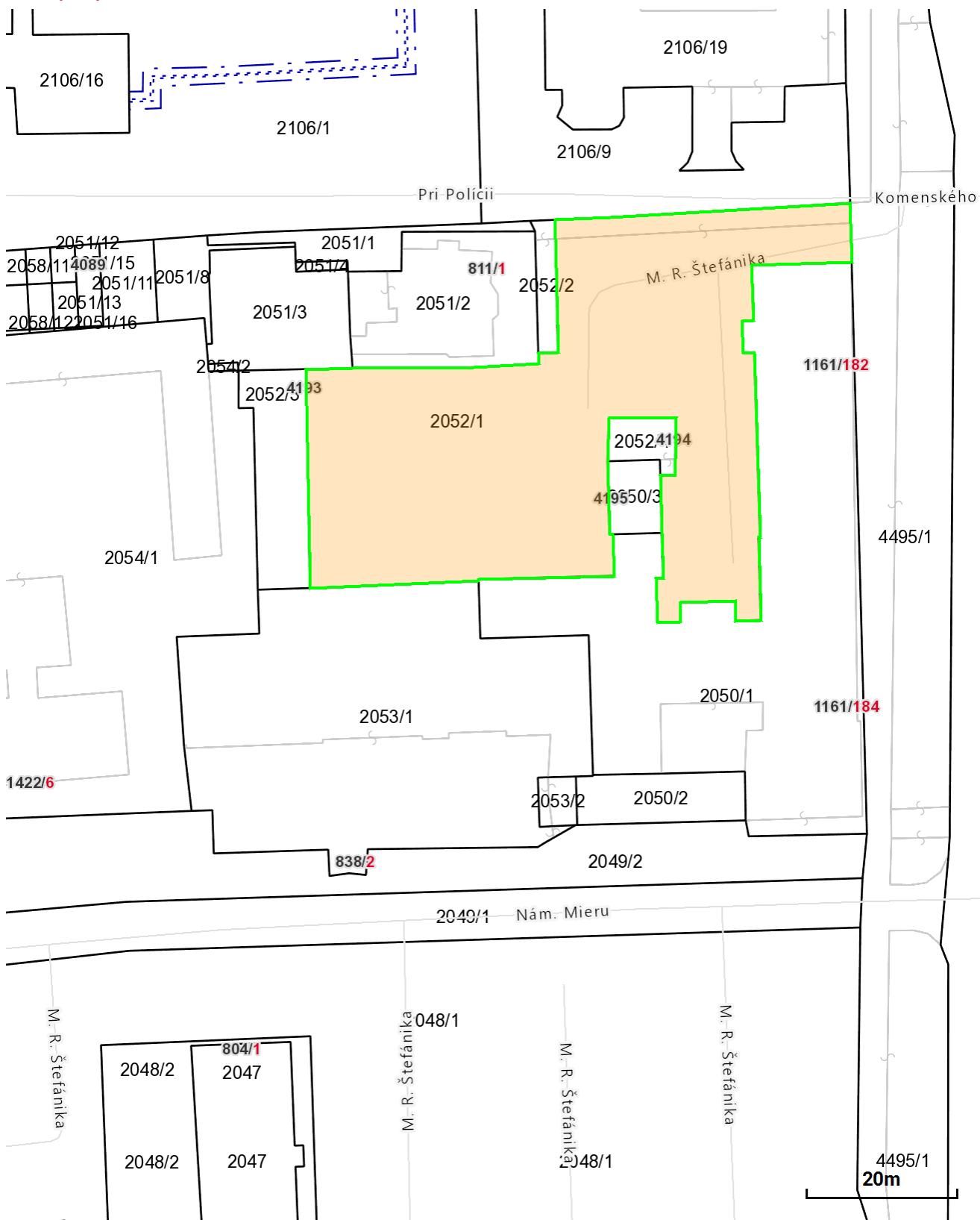
Súpisné číslo 4194

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 2052/1

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

2202

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

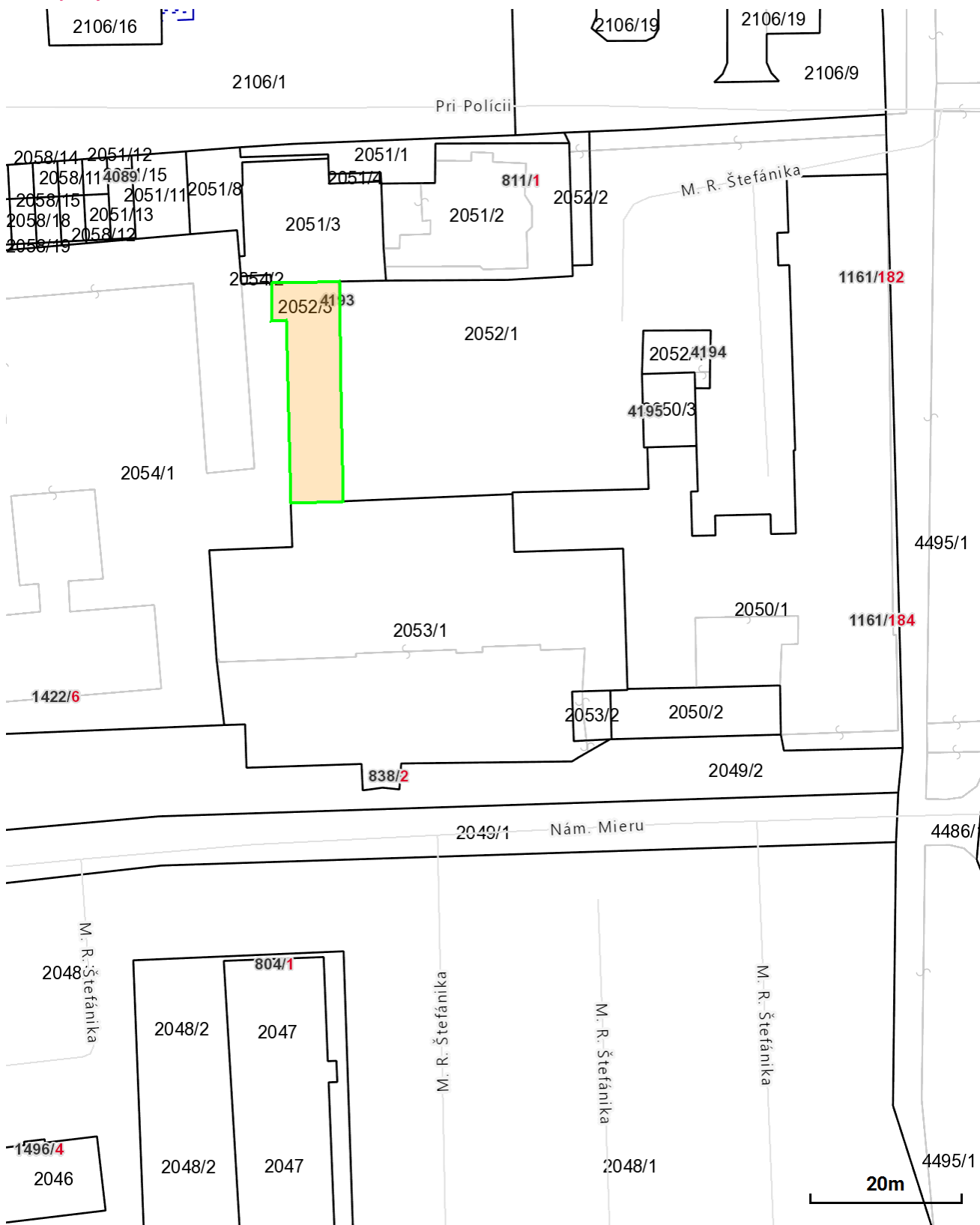
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 2052/3

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

212

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (1)

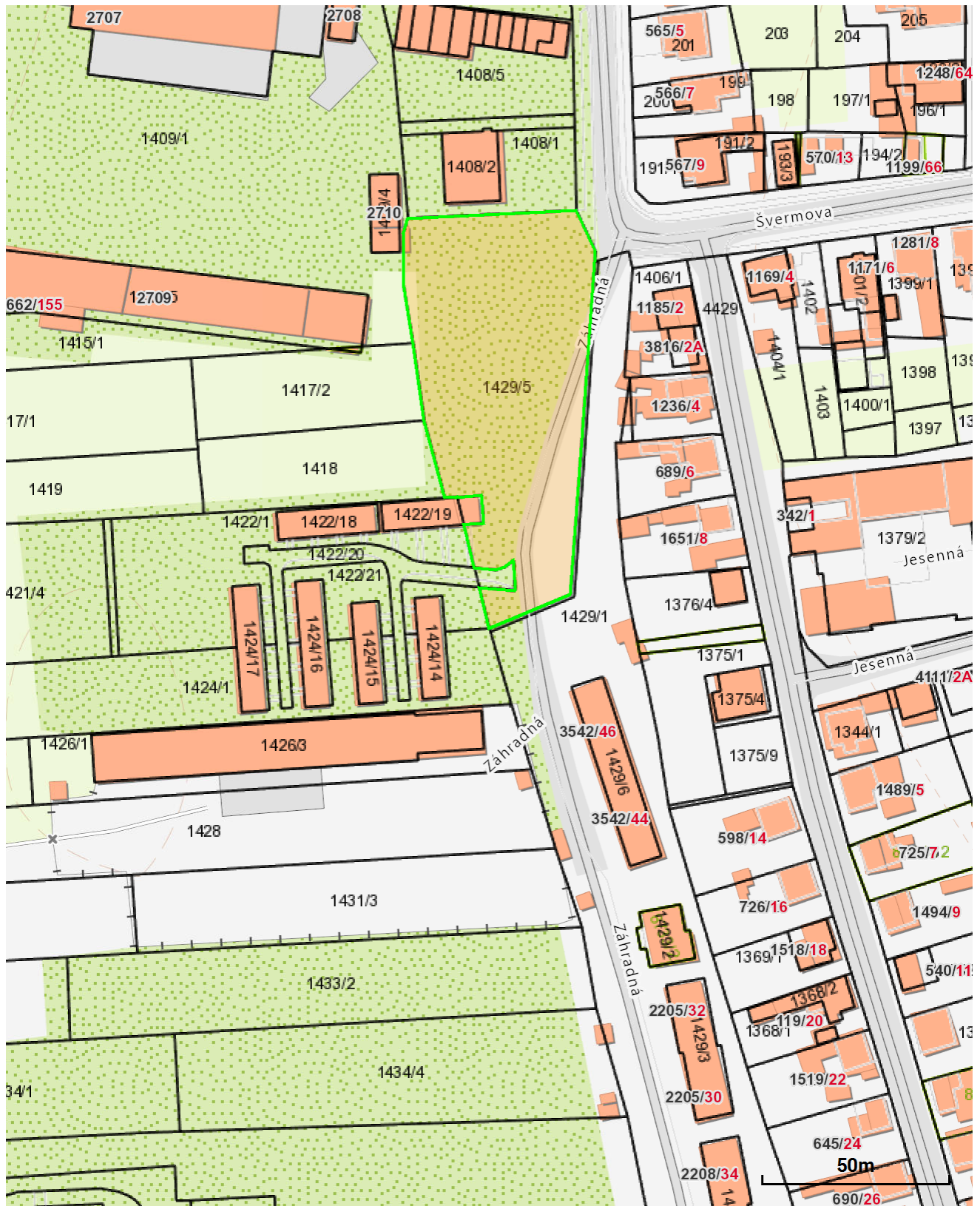
Súpisné číslo 4193

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1429/5

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





Číslo listu vlastníctva

9040

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

4150

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

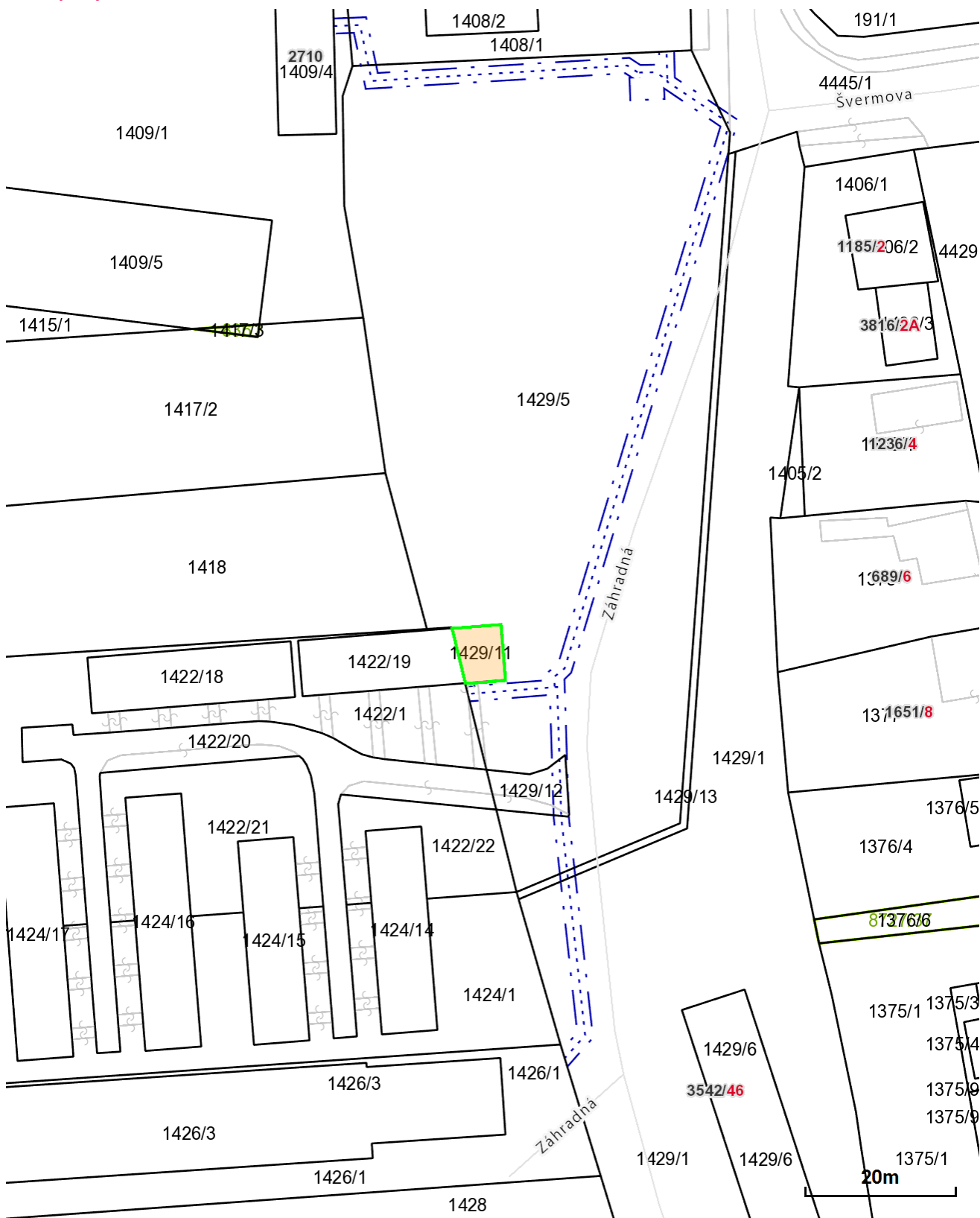
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1429/11

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

9040

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

44

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (1)

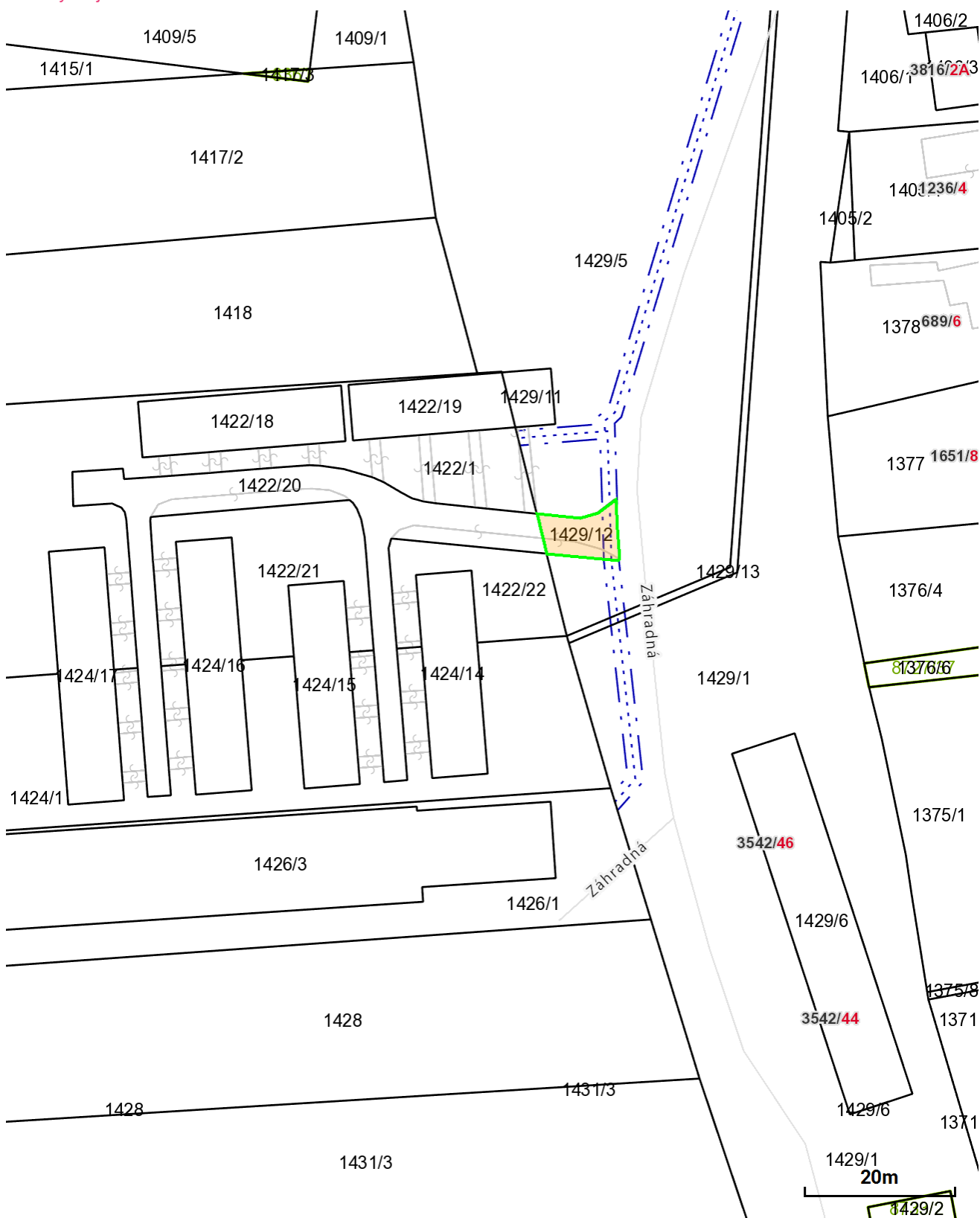
Súpisné číslo 3919 (LV 4170)

Vlastník (1)

1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1429/12

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

9040

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

58

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1319/41

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

289

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

15. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavba (1)

Súpisné číslo 2452 (LV 9040)

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1319/42

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

343

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

16. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavba (1)

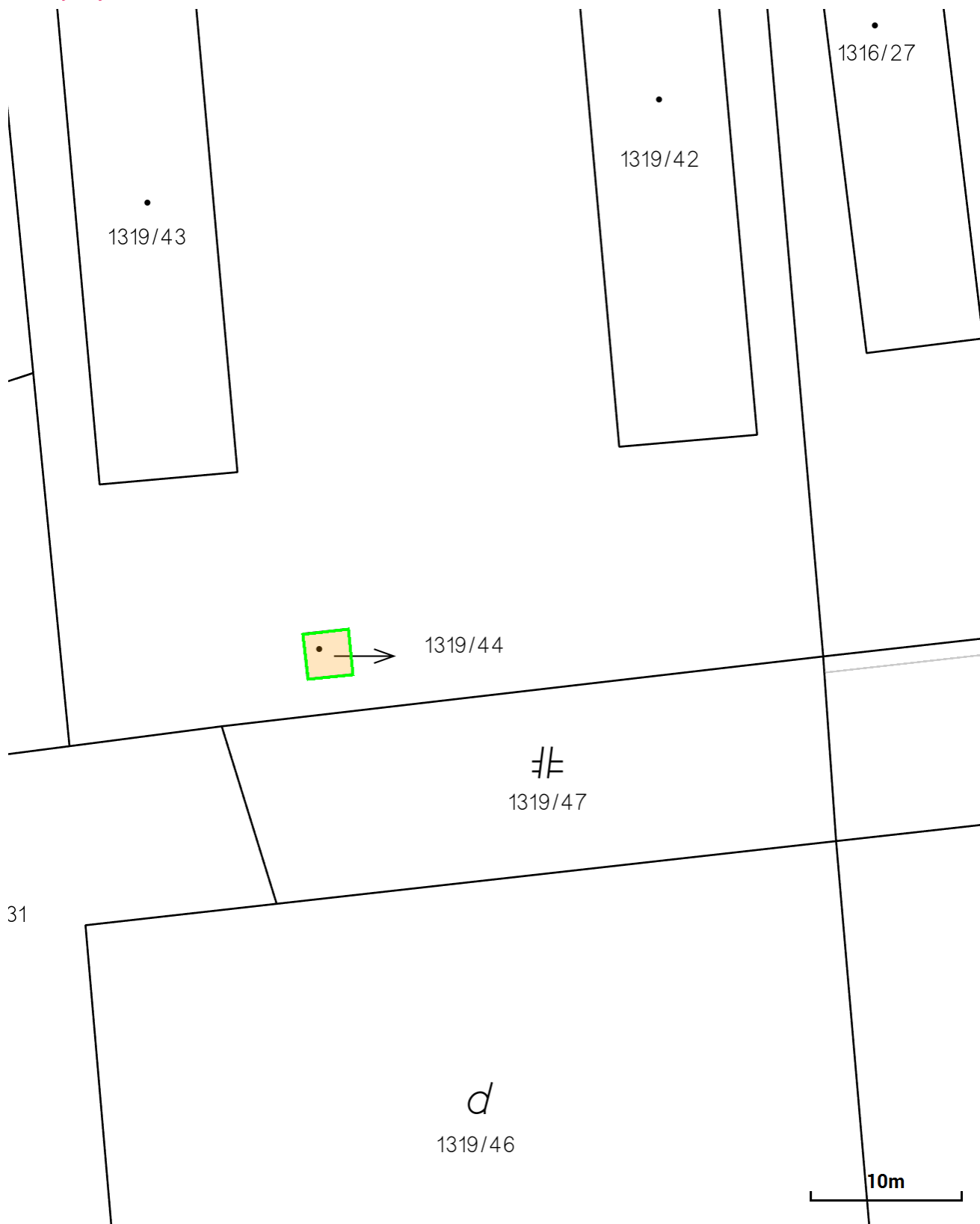
Súpisné číslo 2452 (LV 9040)

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1319/44

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

9

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

16. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavba (1)

Súpisné číslo 2452 (LV 9040)

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)