

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 28. 10. 2019

Názov materiálu: Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta
(pozemok na ulici T. G. Masaryka)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti v meste Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV 4170, pozemok registra C KN, parcelné číslo 3021/51 o výmere 800 m², - zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pozemku reg. C KN 3021/1 o výmere 3993 m², - zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č. 36210579-116/2019 zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 17.09.2019, sa prevedie spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nadobúdateľa: Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., Toryská. 5, Košice - Západ, PSC 040 11, Slovenská republika, ICO: 35861339 za kúpnu cenu 150.000,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v záujme predávajúceho aj kupujúceho na prevádzanom pozemku zriadiť obchodné prevádzky v záujme zvýšenia atraktivity dotknutej zóny a možnosti vytvorenia nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Trebišov.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

V Trebišove 15.10.2019

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť Ardis, a.s. v zastúpení spoločnosti Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., Košice, požiadala o odkúpenie časti pozemku registra C KN, parcelné číslo 3021/1, o celkovej výmere 3993 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Susediace pozemky sú vo vlastníctve investora, resp. zmluvného partnera investora.

Stavebným zámerom je dostavba Polyfunkčného komplexu Trebišov (Obchodné centrum pri Kauflande) . Dostavba podľa zámeru investora bude riešiť súbor menších obchodných jednotiek v jednom bloku, priliehajúcom k existujúcemu objektu. Stavebnotechnicky a prevádzkovo bude napojená na existujúci objekt. Zásobovanie je riešené spredu zo strany parkovacej plochy pred obchodným centrom. Architektonicky bude dostavba riešená ako kompaktná jednopodlažná bloková stavba s výškou cca.7 metrov. Vizuál stavby, použité materiály a farebnosť sa v plnej miere prispôsobujú existujúcej stavbe obchodného centra.

Z hľadiska územnoplánovacieho konštatujeme, že stavebný zámer je v súlade s územným plánom mesta.

Potrebná výmera pre investičný zámer je 800 m². Za túto výmeru bola po jednaní s vedením mesta dohodnutá cena 150 000 €, t. j. 187,50 € za 1 m².

Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p. č. 3021/1 bol vypracovaný na náklady záujemcu, odčlenením vznikol pozemok parc.č.3021/51.

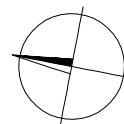
Na pozemku p. č. 3021/1 sa nachádza objekt telocvične (p.č. 3021/34, výmera 677 m², súp. č. 3899) a objekt detských jasí a centra voľného času (p.č.3021/2, výmera 961 m², súp. č. 2229/36). Na základe požiadavky mesta Trebišov doložil záujemca o pozemok „Odborné svetlotechnické posúdenie vplyvu navrhovaného polyfunkčného komplexu na tieto susediace budovy z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia“, spracovaný Ing. Kondášom, PhD, Košice, v marci 2019. Posudok preukázal, že tienenie osvetľovacích otvorov miestností určených na dlhodobý pobyt ľudí a na denný pobyt detí je (v zmysle normy STN 730580-1/zmena 2) vyhovujúce, a čas preslnenia miestností určených na denný pobyt detí je (v zmysle normy STN 734301) dostatočný.

Prílohy:

- Geometrický plán na odčlenenie pozemku
- Koordinačná situácia stavby
- Vizualizácie

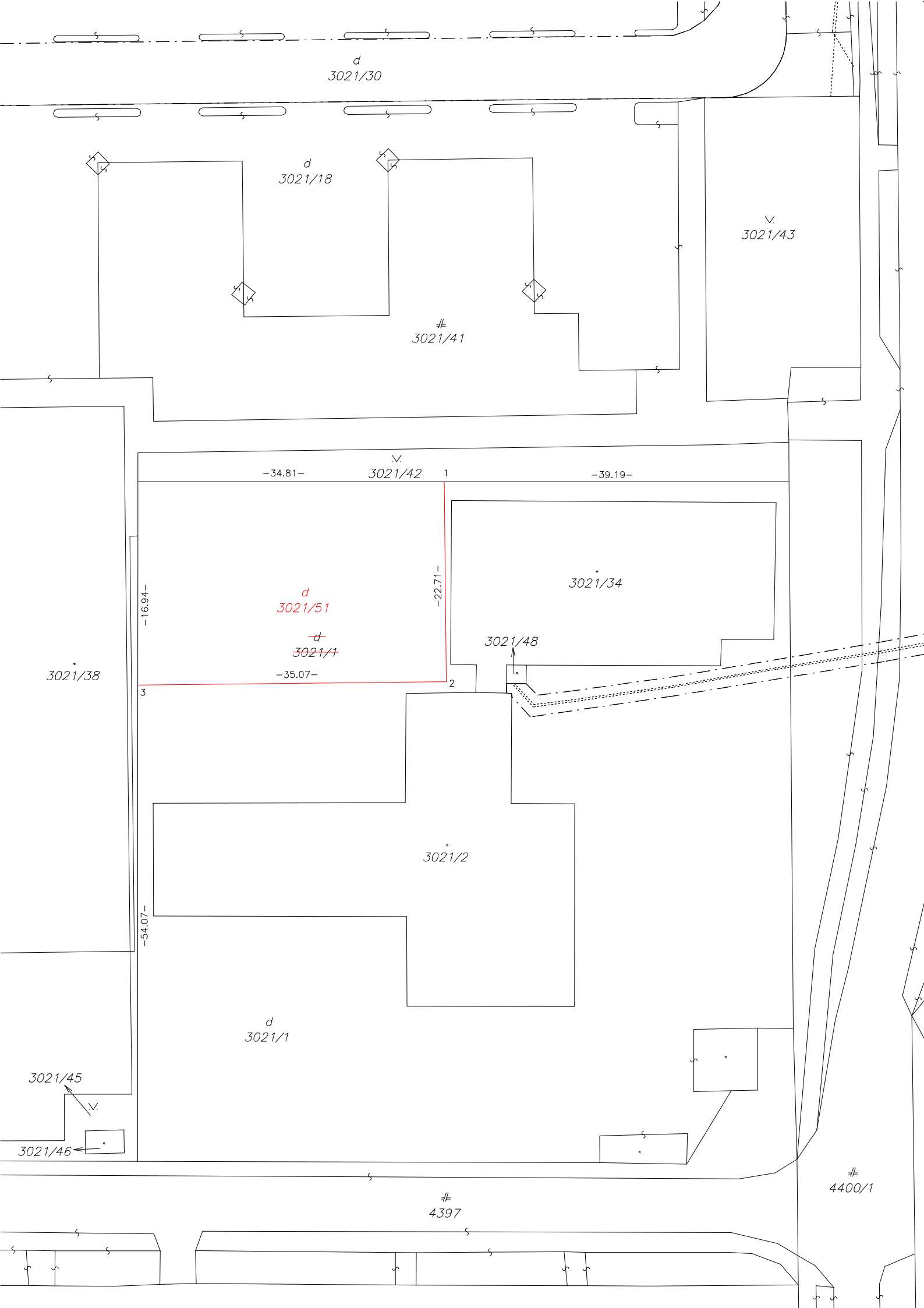
V Trebišove 14.10.2019

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala
odd. VaM MsÚ Trebišov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|--|--------|
| Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79 | Kraj <i>Košický</i> | Okres <i>Trebišov</i> | Obec <i>Trebišov</i> | | |
| | Kat. územie <i>Trebišov</i> | Číslo plánu <i>36210579-116/2019</i> | Mapový list č <i>Trebišov 1-5/31</i> | | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 3021/51.</i> | | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: <i>10.09.2019</i> | Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i> | Dňa: <i>10.09.2019</i> | Meno: <i>Ing. Peter Pač</i> | Dňa: | Číslo: |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5182</i> | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

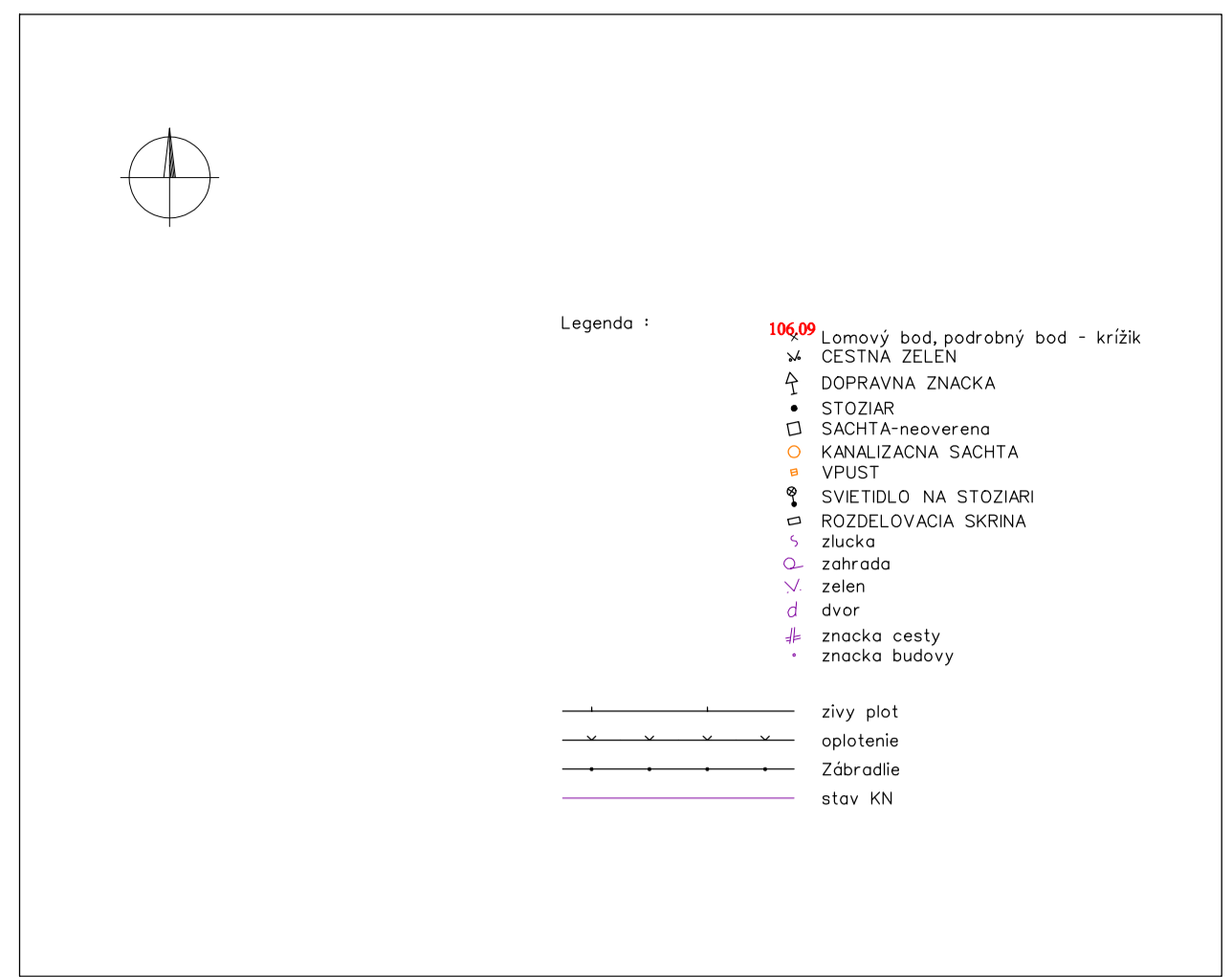
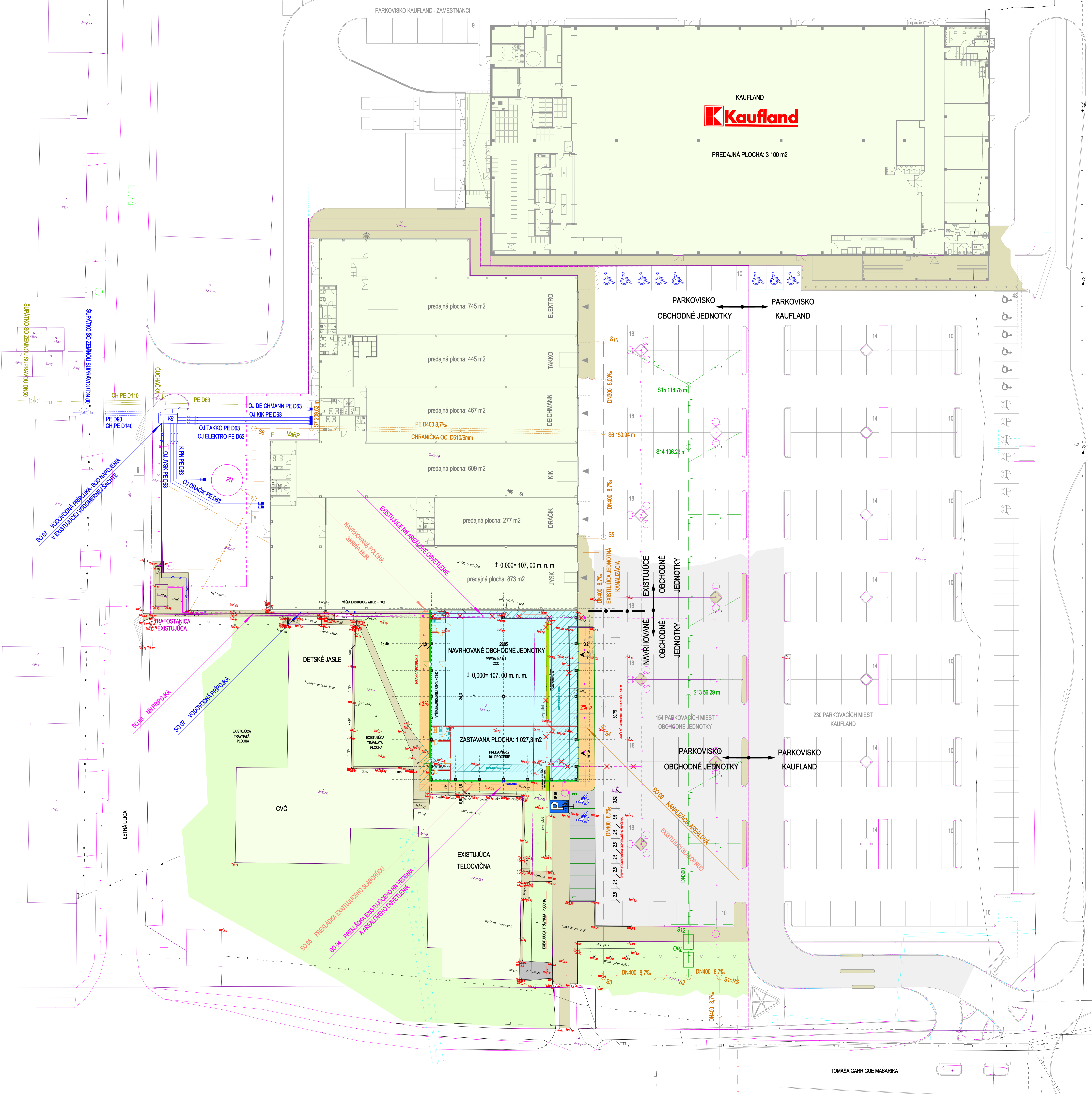


VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | Zmeny | | | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|---------|--|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|-----------------------|--------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 4170 | 3021/1 | | 3993 | | zast.pl. | | | | | | 3021/1 | 3193 | zast.pl. 18 401 | | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 3021/51 | 800 | zast.pl. 18 401 | | Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., Toryská 5, Kašice – Západ |
| Spolu: | | | 3993 | | | | | | | | | 3993 | | | |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

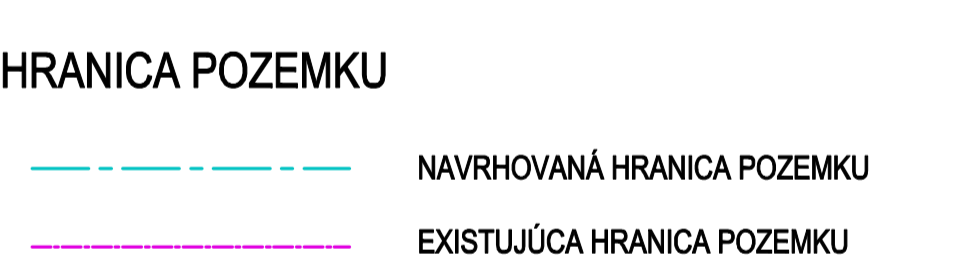


POČET PARKOVACÍCH MIEST

| | |
|---|----------|
| EXISTUJÚCI STAV | |
| EXISTUJÚCE PARKOVACIE MIESTA | 397 p.m. |
| ŠTANDARDNÉ - 374 p.m. | |
| PRE OSOBY S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU - 16 p.m. | |
| PRE RODINY S DEŤMI - 7 p.m. | |
| ZRUŠENÉ PARKOVACIE MIESTA | 13 p.m. |
| NAVRHOVANÝ STAV | |
| PARKOVACIE MIESTA - SPOLU | 384 p.m. |
| ŠTANDARDNÉ - 361 p.m. | |
| PRE OSOBY S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU - 16 p.m. | |
| PRE RODINY S DEŤMI - 7 p.m. | |

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

| | |
|-------|--|
| SO 01 | OBCHODNÉ JEDNOTKY |
| SO 02 | PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ |
| SO 03 | PREKLÁDKA EXISTUJÚCEHO NN VEDENIA A AREÁLOVHO OSVETLENIA |
| SO 04 | PREKLÁDKA EXISTUJÚCEHO SLABORÓDU |
| SO 05 | AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY |
| SO 06 | VODOVODNÁ PRÍPOJKA |
| SO 07 | KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ |
| SO 08 | NN PRÍPOJKA |
| SO 09 | TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY |



LEGENDA FARIEB

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| NAVROVÁNE OBCHODNÉ OBJEKTY | NAVROVÁNE OBCHODNÉ JEDNOTKY |
| NAVROVÁNE ÚPRAVY DOPRAVNÉHO ZNAČENIA | NAVROVÁNE VNÚTROAREÁLOVÉ CHODNÍKY |
| EXISTUJÚCE OBJEKTY | EXISTUJÚCE NADZEMNÉ OBJEKTY |
| | EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY |
| | EXISTUJÚCE CHODNÍKY |
| | EXISTUJÚCE TRÁVNATÉ PLOCHY |

+0,000= 107,00 m.n.m.

INVESTOR:
Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice

PROJEKTANT: **EMMS** s.r.o.

PROJEKT: **POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA**

SO 01 OBCHODNÉ JEDNOTKY

UR ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE


OKTOBER 2019 1:250 18 x A4

0002 A

TOMÁŠ GARRIGUE MASARIKA



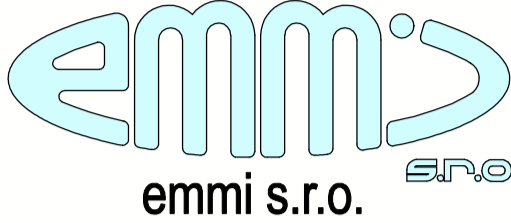
SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY

| | |
|---|-------------------|
| INVESTOR | |
| Slovak Retail Project Gamma, k.s. Toryská 5, 040 11 Košice | |
| GENERÁLNY PROJEKTANT | |
|  emmi s.r.o. Helsinská 10, 040 13 KOŠICE | |
| HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU | Ing. Kamil VANCÁK |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE | Ing. Kamil VANCÁK |
| PROJEKTANT PROFESIE | Ing. Kamil VANCÁK |
| NÁZOV ZÁKAZKY | |
| POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV DOSTAVBA STUPEŇ DOKUMENTÁCIE | |
| DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | |
| STAVEBNÝ OBJEKT | |
| SO 01 OBCHODNÉ JEDNOTKY | |
| PROFESIA | |
| C - SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY | |
| VÝKRES | |
| UR SO01 KOO 0001 A | |
| SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY | |
| MIERKA | - |
| FORMÁT | A3 |
| ČÍSLO VÝKRESU | 01 |
| STUPEŇ PD | DUR |
| DÁTUM | OKTÓBER 2019 |

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA



VIZUALIZÁCIE

| | |
|---|-------------------|
| INVESTOR | |
| Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice | |
| GENERÁLNY PROJEKTANT | |
|  emmi s.r.o. Helsinská 10, 040 13 KOŠICE | |
| HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU | Ing. Kamil VANCÁK |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE | Ing. Kamil VANCÁK |
| PROJEKTANT PROFESIE | Ing. Kamil VANCÁK |
| NÁZOV ZÁKAZKY | |
| POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA | |
| STUPEŇ DOKUMENTÁCIE | |
| ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | |
| STAVEBNÝ OBJEKT | |
| SO 01 OBCHODNÉ JEDNOTKY | |
| PROFESIA | |
| VIZUALIZÁCIE | |
| VÝKRES | |
| UR SO01 ARS 06.1 A | |
| VIZUALIZÁCIE | |

| | |
|-----------|--------------|
| MIERKA | - |
| FORMÁT | A3 |
| STUPEŇ PD | UR |
| DÁTUM | OKTÓBER 2019 |


číslo
VÝKRESU **06.1**

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA



VIZUALIZÁCIE

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA

| | |
|---|-------------------|
| INVESTOR | |
| Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice | |
| GENERÁLNY PROJEKTANT | |
|  emmi s.r.o. Helsinská 10, 040 13 KOŠICE | |
| HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU | Ing. Kamil VANCÁK |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE | Ing. Kamil VANCÁK |
| PROJEKTANT PROFESIE | Ing. Kamil VANCÁK |
| NÁZOV ZÁKAZKY | |
| POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA | |
| STUPEŇ DOKUMENTÁCIE | |
| ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | |
| STAVEBNÝ OBJEKT | |
| SO 01 OBCHODNÉ JEDNOTKY | |
| PROFESIA | |
| VIZUALIZÁCIE | |
| VÝKRES | |
| UR SO01 ARS 06.2 A | |
| VIZUALIZÁCIE | |

| | |
|-----------|--------------|
| MIERKA | - |
| FORMÁT | A3 |
| STUPEŇ PD | UR |
| DÁTUM | OKTÓBER 2019 |

ČÍSLO VÝKRESU **06.2**