

# Komisia bytová

---

Číslo: 8

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09.12.2019**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 12.11.2019

## **B/ schvaľuje**

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 2239 vchod č. 17 Ulica Ternavská

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2146	13	Hutmanová Marta 14.05.1960	1993	100	2 066,37	60,63	2 127,00

**Predkladá:** Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 25.11.2019

Mgr. Viera Mokáňová, v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 12.11.2019

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Ladislav Ivan

1. Mgr. Mária Duduričová
2. Mgr. Martin Dzielavský

Neprítomní členovia komisie:

1. Mgr. Martin Begala

1. Ing. Maroš Štefán

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

### 1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 28.08.2019:

#### 1.1 Pridelené byty

##### **II. kategória**

1645/5-4 ul. Zimná - od 1.9.2019 nájomca Bodor Ladislav, Bodorová Jaroslava – nájomná zmluva do 31.3.2020.

#### 1.2 Voľné byty

##### **IV. kategória**

2451/132 ul. Ivana Krasku – komisia odporúča nepridelovať obytnú miestnosť.

#### 1.3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2019:

##### **I. kategória**

3758/94-1 Rohaľ Jozef - vyplatil celý dlh - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020,  
k 24.9.2019 dlh: 0,00 € - podmienka splnená

3886/104-10 Varga Michal - vyplatil celý dlh - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020,  
k 27.9.2019 dlh: 0,00 € - podmienka splnená

##### **II. kategória**

1645/1-23 Zajacová Alžbeta - zaplatila splátku dlhu 80,00 €, nájomné 75,70 € platí inkasom.  
Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020, splátkový kalendár z 11.4.2018, k 19.9.2019 dlh:  
160,70 €. - podmienka splnená

1645/1-27 Džudžová Petra - zaplatila splátku dlhu 90,00 €, nájomné 88,00 € platí cez inkaso, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2020, k 30.9.2019 dlh: 50,67 €

- podmienka splnená

#### **IV. kategória**

2311/31-12 Demeterová Júlia – nezaplatila nájomné ani splátku dlhu, splátkový kalendár neuzatvorila. Nájomná zmluva skončila platnosť 30.9.2019 – nepredĺžená, dlh k 30.9.2019: 6 112,26 €

- podmienka **nesplnená**

3542/44-8 Zajacová Stela - zaplatili splátku dlhu 20,00 € (11.10.) +doplatok do konca mesiaca a uzatvorený splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 30.9.2019: 2 733,33 €

- podmienka splnená

3542/44-14 Pulková Marcela, Milan– zaplatili nájomné + splátku dlhu 103,15 € cez IOP, splátkový kalendár od 13.8.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 30.9.2019: 14 414,11 €

- podmienka splnená

3542/46-4 Maďarová Jolana, Michal – zaplatili nájomné +splátku dlhu 132,00 €, splátkový kalendár od 21.9.2015. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 30.9.2019: 9 487,16 €

- podmienka splnená

3542/46-12 Zajac František, Ľudmila – zaplatili nájomné +splátku dlhu 136,00 €, splátkový kalendár uzatvorili 20.9.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 30.9.2019: 1 089,69 €

- podmienka splnená

3542/46-17 Pulko Jozef, Rozália - zaplatili nájomné + splátku dlhu 119,78 € cez IOP, splátkový kalendár z 27.11.2017. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 30.9.2019: 6 875,37 €

- podmienka splnená

3897/54-4 Kuviková Silvia – zaplatila splátku dlhu 50,00 €, splátkový kalendár má z 24.7.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 30.9.2019: 2 038,21 €

- podmienka splnená

3898/58-4 Balog Ladislav, Silvia - zaplatili nájomné + splátku dlhu 155,00 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2020, splátkový kalendár - ústna dohoda , dlh k 30.9.2019: 62,48 €

- podmienka splnená

3920/66-4 Zajac Juraj, Zdenka - zaplatil splátku dlhu 50,00€ + písomne prehlásil, že do konca 11/2019 vyplatí celý dlh. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2020, dlh k 30.9.2019: 560,85 €

- podmienka splnená

3921/70-3 Pulková Dorota - zaplatila nájomné a splátku dlhu 162,17 € cez IOP, splátkový kalendár uzatvorila 25.10.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2020, dlh k 30.9.2019: 559,53 €

- podmienka splnená

3921/72-5 Balog Vincent, Renáta - zaplatil nájomné + splátku dlhu 155,00 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2020 (ústna dohoda o zaplatení dlhu), dlh k 30.9.2019: 26,06 €

- podmienka splnená

**Komisia odporúča** v prípade p. Demeterovej Júlie, aby ju Bytový podnik Trebišov, s. r. o. riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0



a/ 2205/32-12 ul. Záhradná, nájomca: Zajac František, Helena – odst'ahovaní Hrčel  
žiadateľ: Balog Matúš a družka Zajacová Anna, dlh na byte k 31.7.2019: 633,81 €

b/ 2231/38-7 ul. Záhradná, nájomca: Balážová Alžbeta- odst'ahovaní Anglicko,  
žiadateľ: Demeter Andrej, Júlia (zamestnanec Trebišovskej energetickej), dlh na byte k 31.7.2019:  
3 006,77 €.

c/ 2311/31-6 ul. Ivana Krasku, nájomca: Balog Silvester, Tamara – odst'ahovaní Anglicko  
žiadateľ: Balogová Anna, Štefan, dlh na byte k 31.7.2019: 1 292,04 €.

d/ 2308/29-1 ul. Ivana Krasku, nájomca: Zajacová Silvia , žiadateľ: Zajacová Eva (dcéra),  
dlh na byte k 31.7.2019: 1 668,15 €.

e/ 3932/42-10 ul . Záhradná, nájomca: Demeter Pavol - v zastúpení Demeterová Božena - matka ,  
žiadateľ: Demeter Boris, dlh na byte k 31.7.2019: 3 898,08 €.

5.3 Zmeny nájomcu – na základe odporúčania KB(28.8.2019):

**IV. kategória:**

a/ 3542/46-12 ul. Záhradná, nájomca: Zajacová Nataša, Vladimír - odst'ahovaní J.Jesenského  
Trebišov, žiadateľ: Balog Vladimír, Demeterová Valentína, dlh na byte k 31.8.2019: 7 649,58 €.

b/ 3919/59-1 ul. Záhradná, nájomca: Demeter Jozef, Helena – odst'ahovaní Ivana Krasku 9,  
Trebišov, žiadateľ: Pulková Jana, Šveda Jiří, dlh na byte k 31.8.2019: 10 717,08 €.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2020 u Baloga  
Matúša a Zajacovej Anny, Demetera Andreja a Júlii, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise  
nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.03.2020 u p.  
Balogovej Anny a Štefana, Zajacovej Evy, Demetera Borisa, Baloga Vladimíra a Valentíny, Pulkovej  
Jana a Švedu Jiřího s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia  
splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného. Komisia odporúča doložiť nájomcom pri  
podpise zmluvy potvrdenie, že nemajú dlh za tuhý komunálny odpad, alebo podpísaný splátkový  
kalendár na úhradu nedoplatkov za tuhý komunálny odpad.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 6. Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

a/ 2208/34-1 ul. Záhradná

Kováčová Adriána, Pulko Marek žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila  
31.3.2019.

Mes. predpis	Platby:	06/19	07/19	08/19	09/19	Dlh k 30.9.2019:
32,16 €		0,00 €	0,00 €	50,00 €	0,00 €	3 060,84 €

b/ 2208/34-2 ul. Záhradná

Pulko Tomáš, Jarmila žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2016 (bol  
podaný návrh na vypratanie).

Mes. predpis	Platby:	06/19	07/19	08/19	09/19	Dlh k 30.9.2019:
35,48 €		35,48 €	35,48€	35,48 €	0,00 €	9 806,37 €

c/ 3896/49-3 ul. Záhradná



s podmienkou vyplatenia čiastky 300 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 30.9.2019	Dátum predch. predlž. zmluvy
1645/1-22	Zimná	Plajdicsková Ľubica	73,68	276,59	1.7.2019
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	70,19	0,00 (7.10.)	1.1.2019

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020 u Emila Tipana.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2020 u p. Plajdicskovej Ľubici, s podmienkou vyplatenia 100€ pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 30.9.2019	Dátum predch. predlž. Zmluvy
2232/40-3	Záhradná	Demeter Andrej,Eva	23,00	998,38	1.7.2019
2232/40-6	Záhradná	Zajac Jozef,Mária	32,96	177,92	1.7.2019
2307/27-4	I. Krasku	Šandorová Monika,Elemír	32,96	1 012,23	1.7.2019
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Lad.	26,32	85,02	1.1.2019
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana,Marián	40,00	73,44(18.10)	1.1.2019
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	34,20	271,55	1.1.2019
2311/31-7	I.Krasku	Pokorný Ján,Anna	27,05	127,96	1.1.2019
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef	40,00	239,18(21.10.)	1.1.2019
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	2 753,33	1.10.2019
3542/44-13	Záhradná	Balog František,Iveta	79,56	9 621,67	1.10.2019
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela,Milan	83,15	14 414,11	1.10.2019
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	82,88	9 487,16	1.10.2019
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	115,00	445,28	1.1.2019
3542/46-10	Záhradná	Horváth Jozef,Iveta	99,47	12 492,97	1.4.16/1.6.19
3542/46-12	Záhradná	Zajac František,Ľudmila	86,50	1 089,69	1.10.2019
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef,Rozália	89,78	6 875,37	1.10.2019
3897/51-1	Záhradná	Demeterová Helena	78,60	3 531,59	1.6.2019
3897/52-2	Záhradná	Demeter Jozef,Iveta	70,00	394,40	1.1.2019
3897/53-3	Záhradná	Pulková Anna,Róbert	90,00	299,37	1.1.2019
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	129,00	2 038,21	1.10.2019
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	100,00	307,86	1.7.2019
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka,Marek	100,00	1 655,07	1.7.2019
3920/63-1	Záhradná	Demeterová Estera	100,00	1 589,17	1.7.2019
3920/66-4	Záhradná	Zajac Juraj,Zdenka	112,17	560,85	1.10.2018
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít,Jana	110,00	292,52	1.10.18/1.6.19
3932/42-4	Záhradná	Kováčová Blažena	37,96	852,67	1.2.2019

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020 u p. Pohlotkovej Juliany a Ladislava, Karičkovej Jany a Mariána, s podmienkou vyplatenia celej dlžnej sumy jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy. Komisia odporúča doložiť nájomcom pri podpise zmluvy potvrdenie, že nemajú dlh za tuhý komunálny odpad, alebo podpísaný splátkový kalendár na úhradu nedoplatkov za tuhý komunálny odpad.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.03.2020 u p. Demetera Andreja a Evy, Šandorovej Moniky a Elemíra, Pulkovej Jarmily a Tomáša, Zajacovej Stely, Baloga Františka a Ivety, Pulkovej Marcely a Milana, Maďarovej Jolany a Michala, Horvátha Jozefa

a Ivety, Zajaca Františka a Ľudmily, Pulka Jozefa a Rozálie, Demeterovej Heleny, Demetera Jozefa a Ivety, Pulkovej Anny a Róberta, Kuvikovej Silvie, Ráca Michala a Svetlany Kuvikovej Lenky a Mareka, Demeterovej Estery, Zajaca Juraja a Zdenky, Kováčovej Blaženy, s podmienkou vyplatenia 50€ pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného. Komisia odporúča doložiť nájomcom pri podpise zmluvy potvrdenie, že nemajú dlh za tuhý komunálny odpad, alebo podpísaný splátkový kalendár na úhradu nedoplatkov za tuhý komunálny odpad.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2020 u Zajaca Jozefa a Márie, Pokorného Jána a Anny, Kováča Jozefa, Tancoša Andreja a Valérie, Baloga Ľudovíta a Jany, s podmienkou vyplatenia 50€ pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného. Komisia odporúča doložiť nájomcom pri podpise zmluvy potvrdenie, že nemajú dlh za tuhý komunálny odpad, alebo podpísaný splátkový kalendár na úhradu nedoplatkov za tuhý komunálny odpad.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 8. Žiadosti o výmenu bytov

8.1 Ing. Jozef Džopko ,SNP 3758/96, Trebišov žiada o výmenu 1-izbového bytu za 2 izbový.

**Komisia nemôže žiadosti vyhovieť**, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt a odporúča žiadateľovi realizovať výmenu bytov na základe vzájomnej dohody medzi dvoma nájomcami.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.2 Dohoda o vzájomnej výmene bytov medzi I. nájomcom: Ing. Beáta Horovská a Mgr. Marcel Horovský, II. nájomca: Ing. Vladimír Bačko a III. nájomca: Bc. Tomáš Babinčák.

Ing. Beáta Horovská a Mgr. Marcel Horovský (ako I. nájomca), ul. SNP 3758/94, Trebišov žiadajú o výmenu bytu (3-izbového bytu) za (1-izbový byt) byt na ul. SNP 3885/102, Trebišov s Bc. Tomášom Babinčákom (ako III. nájomca). Ing. Vladimír Bačko, ul. SNP 3758/96, Trebišov (ako II. nájomca) žiada o výmenu bytu (2 izbového bytu) za (3-izbový byt) byt na ul. SNP 3758/94, Trebišov s Ing. Beátou Horovskou a Mgr. Marcelom Horovským (ako I. nájomca). Bc. Tomáš Babinčák, ul. SNP 3885/102, Trebišov (ako III. nájomca) žiada o výmenu bytu (1- izbového bytu) za (2-izbový byt) byt na ul. SNP3758/96, Trebišov s Ing. Vladimírom Bačkom (ako II. nájomcom).

**Komisia súhlasí** so vzájomnou výmenou bytov medzi Ing. Beátou Horovskou a Mgr. Marcelom Horovským (ako I. nájomcom) s Bc. Tomášom Babinčákom (ako III. nájomcom), Ing. Vladimírom Bačkom (ako II. nájomcom) s Ing. Beátou Horovskou a Mgr. Marcelom Horovským (ako I. nájomcom) a Bc. Tomášom Babinčákom (ako III. nájomcom) s Ing. Vladimírom Bačkom (ako II. nájomcom).

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.3 Dohoda o vzájomnej výmene bytov medzi I. nájomcom: Eva Kačová, SNP 3886/106, Trebišov a II. nájomcom: Ingrid Tomášová, SNP 3886/106, Trebišov.

**Komisia súhlasí** so vzájomnou výmenou bytov medzi Evou Kačovou (ako I. nájomcom) a Ingrid Tomášovou (ako II. nájomcom), po vyrovnaní nedoplatkov u p. Kačovej.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 9. Sťažnosť – porušovanie domového poriadku



Dionýz Kačo - domový dôverník, SNP 3758/96, 075 01 Trebišov žiada o urýchlene riešenie vzniknutej situácie, týkajúce sa opakovaného porušovania domového poriadku v nájomnom dome na ul. SNP 3758/96 v Trebišove.

**Komisia odporúča** vyžiadať záznam z Mestskej polície Trebišov zo dňa 16.07.2019 a predložiť ho na najbližšie zasadnutie Komisie bytovej.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie