

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 15

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2019**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VVS, a. s.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
- plán trasy vodovodného potrubia

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4375, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1370 m<sup>2</sup>, ďalej pozemku registra C KN, parc. č. 4376, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2401 m<sup>2</sup>, ďalej pozemku registra C KN, parc. č. 4377, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3589 m<sup>2</sup>, ďalej pozemku registra C KN, parc. č. 4378, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4644 m<sup>2</sup>, ďalej pozemku registra C KN, parc. č. 4379, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1388 m<sup>2</sup>, ďalej pozemku registra C KN, parc. č. 4380, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4772 m<sup>2</sup>, ďalej pozemku registra C KN, parc. č. 4383, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 31324 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie, v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za účelom rekonštrukcie vodovodného potrubia

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 26.11.2019

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

## **Dôvodová správa**

Dňa 08.10.2019 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej len „VVS, a.s.“) predložila mestu Trebišov, ako vlastníkovi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, uvedených v návrhu uznesenia, žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k vyššie uvedeným pozemkom z dôvodu rekonštrukcie vodovodného potrubia (ktoré je vo vlastníctve VVS, a.s.) na uliciach Tabaková, Štúrova, Kollárova, Bottova, Jablonková a Tichá v Trebišove.

Staré vodovodné potrubie rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu je v nevyhovujúcom technickom stave (je staré a značne poruchové). Technické riešenie pozostáva z rekonštrukcie t.j. nahradenia problémových potrubí novým vodovodným systémom. Trasa nového vodovodného potrubia bude vedená v tých istých pozemkoch ako je pôvodné potrubie. Celková dĺžka trasy potrubia je 1345 m. V celom rozsahu vodovodných potrubí bude rekonštrukcia realizovaná bezvýkopovou technológiou riadeného mikrotunelovania.

V Trebišove 13.11.2019

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**  
(uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení v nadväznosti na §50a  
a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

Mesto Trebišov  
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta  
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu : 19325622/0200  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
IBAN: SK3902000000000019325622  
BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa  
03.06.2019  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V  
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
Číslo účtu : 25500183/7500  
IČO : 36 570 460  
IČ DPH : SK2020063518  
DIČ : 2020063518  
IBAN: SK7075000000000025500183  
SWIFT : CEKOSK BX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov-  
intravilán,**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m <sup>2</sup>	podiel
4170	4375	ZPaN	1370	1/1
4170	4376	ZPaN	2401	1/1
4170	4377	ZPaN	3589	1/1
4170	4378	ZPaN	4644	1/1
4170	4379	ZPaN	1388	1/1
4170	4380	ZPaN	4772	1/1
4170	4383	ZPaN	31324	1/1

### Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený vybuduje na častiach nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) vodovodné potrubia v rámci stavieb :

**Trebišov, ulica Tabaková, Štúrova, Kollárova, Bottova, Jablonkova, Tichá – rekonštrukcia vodovodu“.**

Prevádzkovateľom stavieb bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov.

*Budúci povinný súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. .... zo dňa .....*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k pozemkom uvedeným v čl. II tejto zmluvy. Rozhodným dňom, od ktorého sa počíta plynutie lehoty podľa prvej vety je deň, ktorým je geometrický plán úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.

### Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
  - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán (vecné bremeno in rem). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu predmetných nehnuteľností, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 1,0 EURO za každý, aj začatý bežný meter vedenia vodovodu.
6. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému najneskôr do 60 dní o doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena z katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úroky z omeškania vo výške 8 % p. a.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetné nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je platná dňo jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a štyri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Trebišove dňa .....

V Košiciach dňa .....

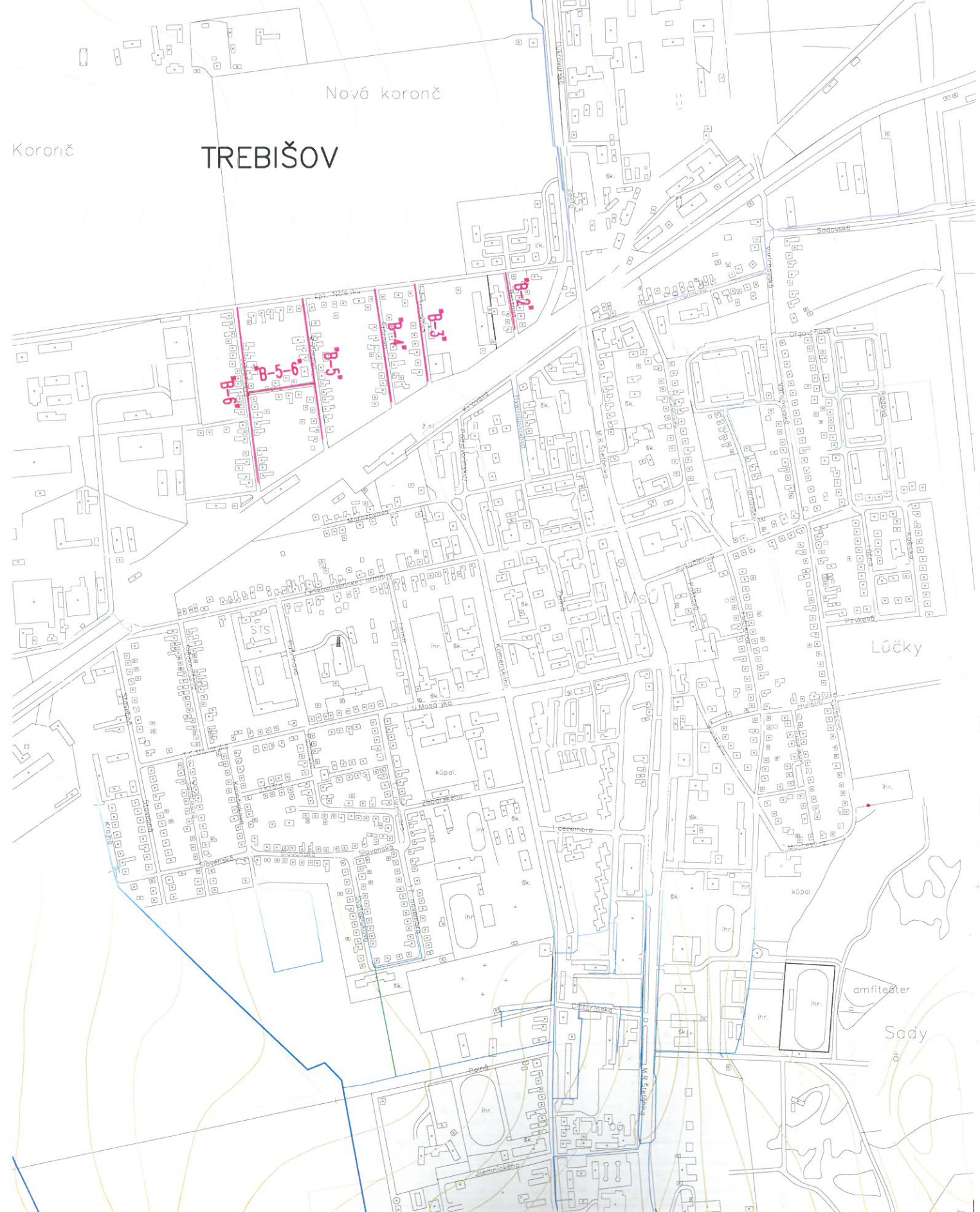
Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....  
PhDr. Marek Čížmár  
primátor

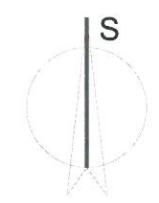
.....  
Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec


# Rekonštrukcia vodovodu



## LEGENDA:

- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE



Vypracoval: Ing. Lachváčová <i>L</i>	Zodpovedný projektant: Ing. Mohler <i>Mohler</i>	Vedúci úradníka: Ing. Mohler <i>Mohler</i>		
Kreslil: Ing. Lachváčová	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler			
Okres: Trebišov	Kraj: Košický		Formát: 2x A4	
Obec: Trebišov	Investor: VVS a.s. Košice		Datum: 7.2018	
Akcia: <b>Trebišov, ul. Tabaková, Štúrova, Kollárova,                  Bottova, Jablonková, Tichá                  rekonštrukcia vodovodu</b>			Stupeň: DSP	
			Číslo zákazky: 46/V/2018	
			Archivné číslo:	
Príloha: Celková situácia stavby		Mierka: 1:10 000	Číslo prílohy: 2	