

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 16

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2019**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta (pozemok na ulici T. G. Masaryka)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- geometrický plán  
- koordinačná situácia stavby  
- vizualizácie

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 3021/51, zastavaná plocha, o výmere 800 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3021/1, zastavaná plocha, o 3993 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 36210579-116/2019 zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 17.09.2019, v prospech nadobúdateľa: Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice - Západ, IČO: 35 861 339, za kúpnu cenu 150.000,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v záujme predávajúceho aj kupujúceho na prevádzanom pozemku zriadiť obchodné prevádzky v záujme zvýšenia atraktivity dotknutej zóny a možnosti vytvorenia nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Trebišov.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

V Trebišove 21.11.2019

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

## Dôvodová správa

Spoločnosť Ardis, a.s. v zastúpení spoločnosti Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., Košice, požiadala o odkúpenie časti pozemku registra C KN, parcelné číslo 3021/1, o celkovej výmere 3993 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Susediace pozemky sú vo vlastníctve investora, resp. zmluvného partnera investora.

Stavebným zámerom je dostavba Polyfunkčného komplexu Trebišov (Kaufland). Dostavba podľa zámeru investora bude riešiť súbor menších obchodných jednotiek v jednom bloku, priliehajúcom k existujúcemu objektu OC. Stavebnotechnicky a prevádzkovo bude napojená na existujúci objekt. Zásobovanie je riešené spredu zo strany parkovacej plochy pred obchodným centrom. Architektonicky bude dostavba riešená ako kompaktná jednopodlažná bloková stavba s výškou cca.7 metrov. Vizuál stavby, použité materiály a farebnosť sa v plnej miere prispôbujú existujúcej stavbe obchodného centra.

Z hľadiska územnoplánovacieho konštatujeme, že stavebný zámer je v súlade s územným plánom mesta.

Potrebná výmera pre investičný zámer je 800 m<sup>2</sup>. Za túto výmeru bola po jednaní s vedením mesta dohodnutá cena 150 000 €, t. j. 187,50 € za 1 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku p. č. 3021/1 bol vypracovaný na náklady záujemcu, odčlenením vznikol pozemok parc.č.3021/51.

Na pozemku p. č. 3021/1 sa nachádza objekt telocvične (p.č. 3021/34, výmera 677 m<sup>2</sup>, súp. č. 3899) a objekt detských jasí a centra voľného času (p.č.3021/2, výmera 961 m<sup>2</sup>, súp. č. 2229/36). Na základe požiadavky mesta Trebišov doložil záujemca o pozemok „Odborné svetlotechnické posúdenie vplyvu navrhovaného polyfunkčného komplexu na tieto susediace budovy z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia“, spracovaný Ing. Kondášom, PhD, Košice, v marci 2019. Posudok preukázal, že tienenie osvetľovacích otvorov miestností určených na dlhodobý pobyt ľudí a na denný pobyt detí je (v zmysle normy STN 730580-1/zmena 2) vyhovujúce, a čas preslnenia miestností určených na denný pobyt detí je (v zmysle normy STN 734301) dostatočný.

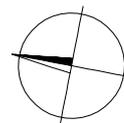
Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 28.10.2019 v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí zvolilo ako spôsob predaja spôsob podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. A teda majetok navrhujeme previesť spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prílohy:

- Geometrický plán na odčlenenie pozemku
- Koordinačná situácia stavby
- Vizualizácie

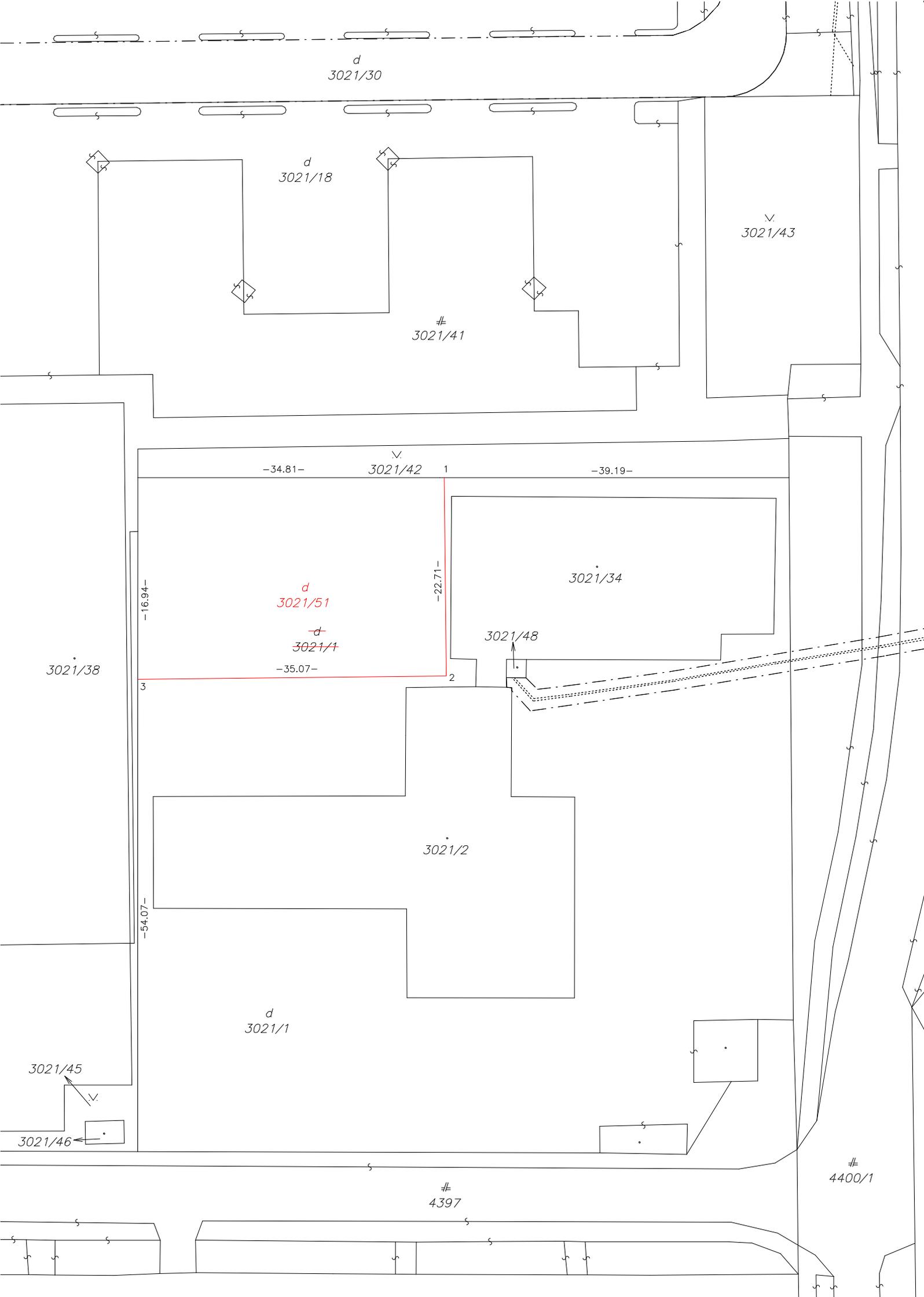
V Trebišove 15.11.2019

Spracoval: Ing.arch.Alexander Bugala  
Odd.VaM MsÚ Trebišov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODÉZIA Trebišov, s.r.o.</b> M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36210579-116/2019</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-5/31</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 3021/51.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>10.09.2019</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>10.09.2019</i>	Meno: <i>Ing. Peter Pač</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5182</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN										ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		3021/1		3993	zast.pl.						3021/1		3193	zast.pl. 18 401	Doterajší
											3021/51		800	zast.pl. 18 401	Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., Toryská 5, Kašice – Západ
Spolu:				3993									3993		

Legenda: kód spôsobu využívania      18 Pozemok, na ktorom je dvor  
druh chránenej nehnuteľnosti    401 Chránené ložiskové územie

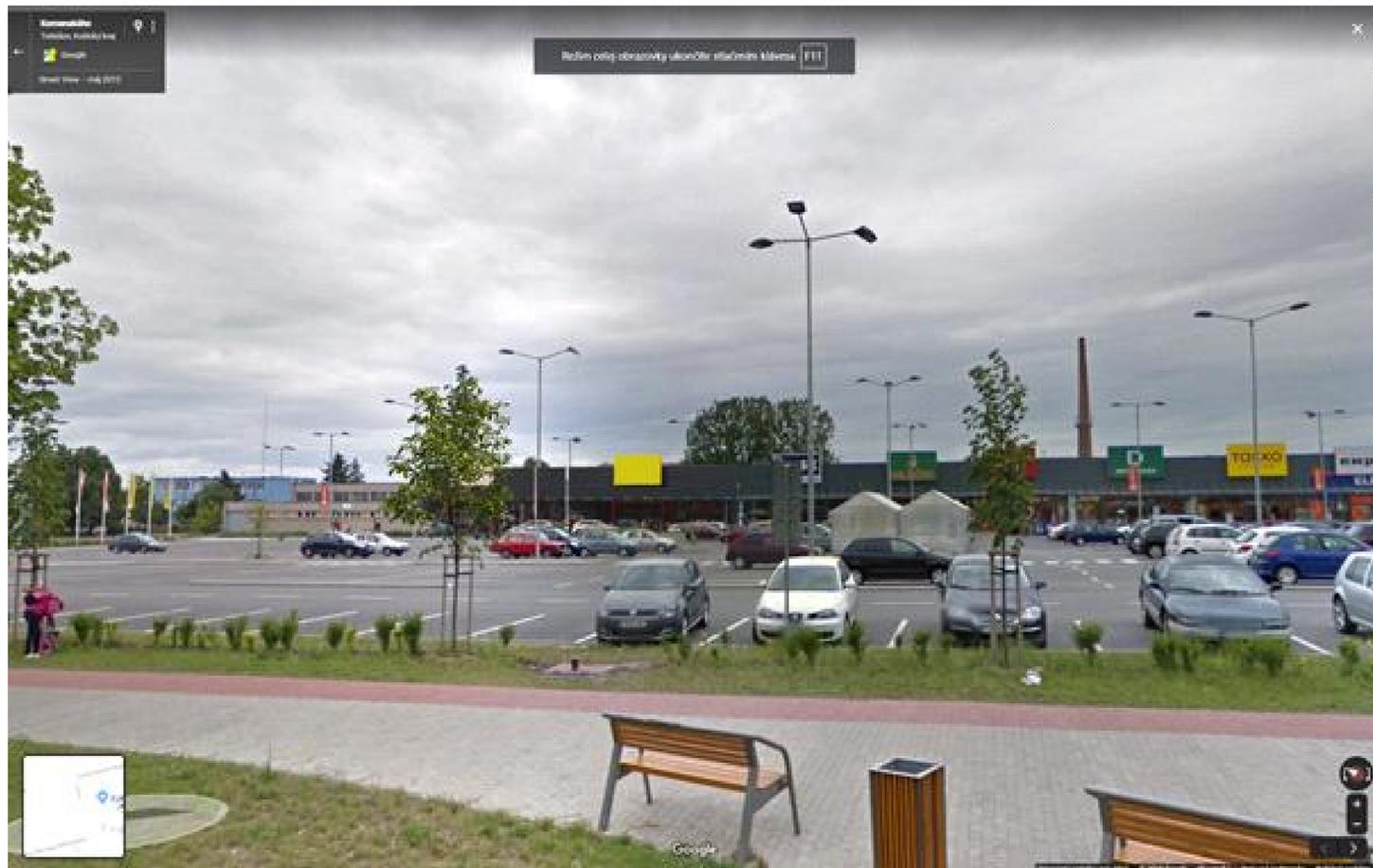




# SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY

INVESTOR	
Slovak Retail Project Gamma, k.s. Toryská 5, 040 11 Košice	
GENERÁLNY PROJEKTANT	
 emmi s.r.o. Helsinská 10, 040 13 KOŠICE	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Kamil VANCÁK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE	Ing. Kamil VANCÁK
PROJEKTANT PROFESIE	Ing. Kamil VANCÁK
NÁZOV ZÁKAZKY	
<h2>POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV</h2> <h3>DOSTAVBA</h3>	
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
STAVEBNÝ OBJEKT	
SO 01 OBCHODNÉ JEDNOTKY	
PROFESIA	
C - SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY	
VÝKRES	
UR SO01 KOO 0001 A	
SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY	
MIERKA	-
FORMÁT	A3
ČÍSLO VÝKRESU	01
STUPEŇ PD	DUR
DÁTUM	OKTÓBER 2019

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA



# VIZUALIZÁCIE

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA

INVESTOR	
Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice	
GENERÁLNY PROJEKTANT	
 emmi s.r.o. Helsinská 10, 040 13 KOŠICE	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Kamil VANCÁK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE	Ing. Kamil VANCÁK
PROJEKTANT PROFESIE	Ing. Kamil VANCÁK
NÁZOV ZÁKAZKY	
<b>POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA</b>	
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
STAVEBNÝ OBJEKT	
SO 01 OBCHODNÉ JEDNOTKY	
PROFESIA	
VIZUALIZÁCIE	
VÝKRES	
UR SO01 ARS 06.1 A	
VIZUALIZÁCIE	
MIERKA	-
FORMÁT	A3
číslo VÝKRESU	06.1
STUPEŇ PD	UR
DÁTUM	OKTÓBER 2019



# VIZUALIZÁCIE

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA

INVESTOR	
Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice	
GENERÁLNY PROJEKTANT	
 emmi s.r.o. Helsinská 10, 040 13 KOŠICE	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Kamil VANCÁK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE	Ing. Kamil VANCÁK
PROJEKTANT PROFESIE	Ing. Kamil VANCÁK
NÁZOV ZÁKAZKY	
<b>POLYFUNKČNÝ KOMPLEX TREBIŠOV - DOSTAVBA</b>	
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
STAVEBNÝ OBJEKT	
SO 01 OBCHODNÉ JEDNOTKY	
PROFESIA	
VIZUALIZÁCIE	
VÝKRES	
UR SO01 ARS 06.2 A	
VIZUALIZÁCIE	
MIERKA	-
FORMÁT	A3
ČÍSLO VÝKRESU	06.2
STUPEŇ PD	UR
DÁTUM	OKTÓBER 2019