

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2019

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Andrej Veľk a Mária Veľková)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1654/111, zastavaná plocha, o výmere 13 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 1654/2, zastavaná plocha, o výmere 8126 m², na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností parc. č. 1654/111-1654/114 (č. 75/2019) zo dňa 14.10.2019, vyhotoveného: Andape-geo, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, IČO: 45 366 012, úradne overeného dňa 19.11.2019, v prospech nadobúdateľov: Andrej Veľk a Mária Veľková rod. Savková, obaja bytom Dargovská 2505/21, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 130 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknutý pozemok je príslušným pozemkom k pozemku, ktorého výlučnými vlastníkmi sú nadobúdatelia a spĺňa podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 26.11.2019

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Dôvodová správa

Dňa 13.11.2018 požiadal Andrej Veľk a Mária Veľková r. Savková, bytom Dargovská 2505/21, 075 01 Trebišov, o odkúpenie pozemku, reg. C KN, parc. č. 1654/111, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 13 m². Uvedený pozemok vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 1654/2, ktorého vlastníkom je mesto Trebišov (LV č. 4170), a to Geometrickým plánom č. 75/2019 zo dňa 14.10.2019.

Novovytvorený pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú spoločne s príľahlým pozemkom parc. č. 1654/36, ktorého sú vlastníkami, a tieto nehnuteľnosti sú oplotené.

Pozemky v zastavanom území mesta, ktoré nie sú zastavané stavbami, mesto Trebišov v zmysle koncepčného zámeru „Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami“ odpredá užívateľom týchto pozemkov za zvýhodnených podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom.

V Trebišove 14.11.2019

Spracoval: Ing. arch. Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely									ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4170		1654/2	8126		zast.pl.				1654/2	8056	zast.pl. 22 401	Doterajší		
									1654/111	13	zast.pl. 18 401	Andrej Veľk a Mária r. Savková, Dargovská 2505/21, Trebišov		
									1654/112	14	zast.pl. 18 401	Ing. Peter Duč a MUDr. Gabriela r. Mujgošová Dargovská 3839, Trebišov		
									1654/113	17	zast.pl. 18 401	Ján Čačko a Erika r. Suvaková Dargovská 2463, Trebišov		
									1654/114	26	zast.pl. 18 401	detto		
Spolu:			8126							8126				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor
Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie



„Správne poplatky zaplatené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ ANDAPE GEO M.R.Štefánika 1227/32 078 01 Sečovce IČO: 45 366 012 andape.geo@gmail.com tel.: 0905 891 538		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>
Kat. územie <i>Trebišov</i>		Číslo plánu <i>75/2019</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-6/31</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností parc.č. 1654/111–1654/114				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Kolesár
Dňa: <i>14.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Peter Štefanko</i>	Dňa: <i>04.11.2019</i>	Meno: <i>Ing. Peter Pač</i>	Dňa: <i>19-11-2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5192</i>		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				