

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2019

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Ján Čačko a Erika Čáčková)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1654/113, zastavaná plocha, o výmere 17 m² a parc. č. 1654/114, zastavaná plocha, o výmere 26 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 1654/2, zastavaná plocha, o výmere 8126 m², na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností parc. č. 1654/111-1654/114 (č. 75/2019) zo dňa 14.10.2019, vyhotoveného: Andape-geo, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, IČO: 45 366 012, úradne overeného dňa 19.11.2019, v prospech nadobúdateľov: Ján Čačko a Erika Čáčková, rod. Suvaková, obaja bytom Dargovská 2463/25, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 430 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknuté pozemky sú príahľými pozemkami k pozemkom, ktorých výlučnými vlastníkmi sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 26.11.2019

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Dôvodová správa

Dňa 13.11.2018 požiadal Ján Čačko a Erika Čáčková r. Suvaková, bytom Dargovská 2463/25, 075 01 Trebišov, o odkúpenie pozemku, reg. C KN, parc. č. 1654/113, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m² a parc. č. 1654/114, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m². Uvedené pozemky vznikli odčlenením od pozemku parc. č. 1654/2, ktorého vlastníkom je mesto Trebišov (LV č. 4170), a to Geometrickým plánom č. 75/2019 zo dňa 14.10.2019.

Novovytvorené pozemky žiadatelia dlhodobo užívajú od r. 2009 spoločne s príslušnými pozemkami parc. č. 1654/38, 1654/39, 1654/69, ktorých sú vlastníkami.

Pozemky v zastavanom území mesta, ktoré nie sú zastavané stavbami, mesto Trebišov v zmysle koncepčného zámeru „Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami“ odpredá užívateľom týchto pozemkov za zvýhodnených podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom.

V Trebišove 14.11.2019

Spracoval Ing. arch. Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo vložky		Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha									m²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		1654/2		8126	zast.pl.						1654/2	8056	zast.pl. 22 401	Doterajší	
											1654/111	13	zast.pl. 18 401	Andrej Veľk a Mária r. Savková, Dargovská 2505/21, Trebišov	
											1654/112	14	zast.pl. 18 401	Ing. Peter Duč a MUDr. Gabriela r. Mujgošová Dargovská 3839, Trebišov	
											1654/113	17	zast.pl. 18 401	Ján Čačko a Erika r. Suvaková Dargovská 2463, Trebišov	
											1654/114	26	zast.pl. 18 401	detto	
Spolu:				8126								8126			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie



„Správne poplatky zaplatené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ANDAPE GEO M.R.Štefánika 1227/32 078 01 Sečovce IČO: 45 366 012 andape.geo@gmail.com tel.: 0905 891 538		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>
Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>75/2019</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-6/31</i>	na oddelenie nehnuteľností parc.č. 1654/111–1654/114	
Vyhotovil Dňa: <i>14.10.2019</i> Meno: <i>Ing. Peter Štefanko</i>	Autorizačne overil Dňa: <i>04.11.2019</i> Meno: <i>Ing. Peter Pač</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Miroslav Kolesár</i> Dňa: <i>19-11-2019</i> Číslo: <i>91-412/19</i>	Pečiatka a podpis	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	