

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 21

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2019**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
(Mgr. Dušan Kobeľa)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- geometrický plán

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 3966/824, zastavaná plocha, o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 3966/26, zastavaná plocha, o výmere 7978 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 3966/824 a 3966/825 (č. 36210579-56/2019) zo dňa 05.08.2019, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 13.08.2019, v prospech nadobúdateľa: Mgr. Dušan Kobeľa, MBA, bytom J. Jesenského 1431/71, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 230 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknutý pozemok je priľahlým pozemkom k pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je nadobúdateľ a splňa podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 04. 12. 2019

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

## Dôvodová správa

Dňa 24.01.2019 prejednala Komisia výstavby a majetku žiadosť Mgr. Dušana Kobeľu, bytom Ul. J. Jesenského, 1431/71, 075 01 Trebišov, o odkúpenie časti pozemku, parc. č. 3966/26, podľa predloženej grafickej prílohy. Komisia výstavby a majetku odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti uvedeného pozemku, vo vzdialenosti 1 m od obrubníka, v zmysle predloženej grafickej prílohy, po predložení geometrického plánu.

Dňa 11.09.2019 bol Mestu Trebišov doručený geometrický plán na oddelenie pozemkov, parc. č. 3966/824 a parc. č. 3966/825 (č. 36210579-56/2019 zo dňa 05.08.2019). Ide o pozemok, reg. C KN, parc. č. 3966/824, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m<sup>2</sup> a pozemok, parc. č. 3966/825, zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli odčlenením od pozemku, parc. č. 3966/26, ktorého vlastníkom je mesto Trebišov ( LV č. 4170).

Pozemky v zastavanom území mesta, ktoré nie sú zastavané stavbami, mesto Trebišov, v zmysle Koncepčného zámeru majetkoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, odpredá užívateľom týchto pozemkov za zvýhodnených podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.


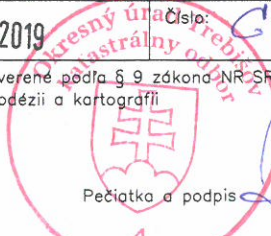
Dňa 02.12.2019 sa uskutočnilo zasadnutie mestskej rady, na ktorej jej člen navrhol pozastavenie prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku, parc. č. 3966/825, z dôvodu nesplnenia konvergenčného opatrenia uvedeného v Článku 3 bodu 3.7 Koncepčného zámeru majetkoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami ako aj technických požiadaviek uvedených vo vyhláske Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení.

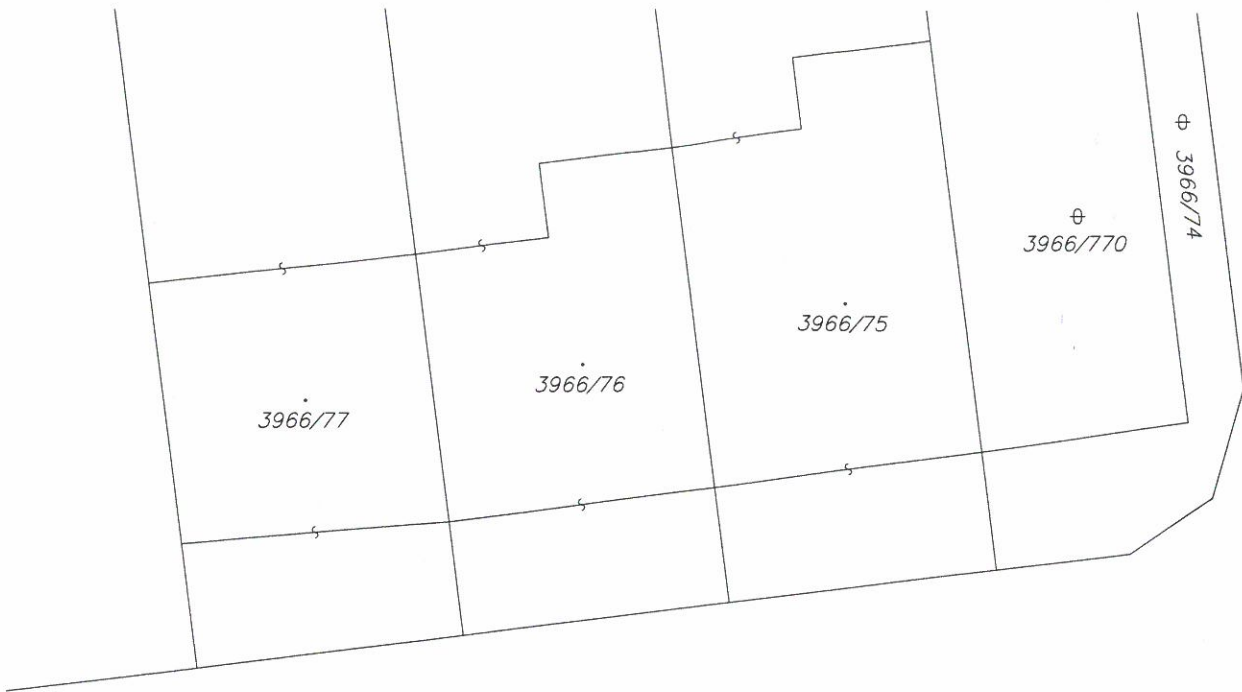
V Trebišove 04.12.2019

Spracovali: Ing. Ladislav Valiska – Timečko, referent pre výstavbu  
Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEODÉZIA Trebišov, s.r.o.</b> M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36210579-56/2019	Mapový list č. Trebišov 1-5/14
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na oddelenie pozemkov p.č. 3966/824 a 3966/825.		
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Julia KANTOROVA</b>
Dňa: 05.08.2019	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 06.08.2019	Meno: Ing. Peter Pač	Dňa: 05-08-2019
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5168		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



#  
3966/26



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
4170		3966/26		7978	zast.pl.						3966/26	7931	zast.pl. 22 401	Doterajší	
											3966/824	23	zast.pl. 18 401	Mgr. Dušan Kobela J. Jesenského 1431/71 Trebišov	
											3966/825	24	zast.pl. 18 401	detto	
Spolu:				7978								7978			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na kt. je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie